



**Prezydent
Miasta
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

GN.72243.3.VII-64/12

OK. 1431. 13. 2014. 11

M.K. - do BIP
M. Ok. M. P.

Kołobrzeg, 2014-03-31

**Pani
Kamila Para – Mirzyńska**

Dotyczy: wniosku z dnia 28 marca 2014 r. o udostępnienie informacji publicznej.

Odpowiadając na Pani wniosek z dnia 28 marca 2014 r. z prośbą o udostępnienie informacji publicznej o wyniku przeprowadzonej kontroli w Centrum Atrakcji Wojskowych „Bastion”, na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (DzU nr 112, poz. 1198 ze zm.) przekazuję w załączeniu kopię pisma nr GN.72243.3.VII-64/12/II z dnia 06.03.2014 zawiadamiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach z jednoczesnym wezwaniem właściciela firmy „Bastion” do zaprzestania naruszeń warunków umowy nr 83/13 z dnia 12 czerwca 2013 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Paluchala
SEKRETARZ MIASTA

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z ustawa o ochronie danych osobowych.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

03. KWI. 2014

mgr Damian Kunz

~~*Marek Hubert*~~
PEŁNOMOCNIK
D/S OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

PEŁNOMOCNIK
D/S OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

GN.72243.3.VII-64/12 *II*

Kołobrzeg, 2014-03-06

**Pani
Marta Michalska
„BASTION”
Ul. Synów Pułku 29
78-100 Kołobrzeg**

Dotyczy: wezwanie do zaprzestania naruszeń warunków umowy nr 83/13 z dnia 12 czerwca 2013 roku.

Na podstawie § 14 umowy nr 83/13 z dnia 12 czerwca 2013 roku zawiadamiam o stwierdzonych w wyniku kontroli w dniu 7 lutego 2014 nieprawidłowościach, stanowiących istotne naruszenie warunków umowy dzierżawy opisanych w § 6, § 7, § 11, tj.:

1. Naruszenie § 6 ust. 1, ust. 2 i ust. 8 określających przeznaczenie terenu oraz zakaz składowania oraz przechowywania pojazdów wojskowych.

W toku kontroli ustalono, że teren dzierżawy wykorzystywany jest przez dzierżawcę jako teren magazynowo-składowy, na którym dzierżawca:

- 1) składowe pojazdy wojskowe, urządzenia pochodzące z demobilu, części i elementy pochodzące z rozbiórki pojazdów oraz urządzeń wojskowych, drobny sprzęt wojskowy, odpady, a w szczególności:
 - a. pojazdy star, uaz, tarpan, kraz, skot (fot. 1,3,5,7,9,20,22), w tym pojazdy niesprawne - zdekompletowane oraz inny sprzęt wojskowy (armaty),
 - b. części pojazdów jak koła, drzwi, inne elementy nadwozia, itp. (fot. 5,7,11) - niektóre elementy składowane są od lipca 2013 r. (fot.5,6,7,8,11,12);
 - c. drobny sprzęt wojskowy w postaci skrzynek, pojemników, kanistrów, elementów stalowych namiotów, agregatów prądotwórczych itp. (fot. 13,19,20,24,25) – dowieziono znaczne ilości sprzętu uniemożliwiający bezpośredni dostęp do obiektu strzelnicy.
 - d. odpady przeznaczone do utylizacji (fot. 11, 23, 25),
 - e. obiekty tymczasowe – domki przenośne z płyty obornicznej dowieszone w trakcie obowiązywania umowy– (fot.20). Brak ich na fot. 21.

Dzierżawca zmieniając przeznaczenie przedmiotu dzierżawy na funkcję składowo-magazynową nie wystąpił do wydzierżawiającego z wnioskiem o wydanie na powyższe zgody, o której mowa w § 6 ust. 8.

2. Naruszenie § 6 ust. 5 i 6 poprzez lokalizację i budowę na dzierżawionym terenie nowego obiektu magazynowego, zbudowanego ze ścian blaszanych koloru zielonego oraz zadaszania materiałowego białego (fot. 15, 17, 19). Obiekt nie istniał w chwili zawierania umowy, a zapisy umowy tj. § 6 ust. 5 nie przewidywały możliwości jego posadowienia. Umowa przewiduje likwidację starych obiektów i nie przewiduje lokowania na przedmiocie dzierżawy nowych magazynów. Obiekt nie istniał w dniu 17 lipca 2013 r., tj. w dniu w którym dokonano czynności wytyczenia granic dzierżawy, o czym świadczy sporządzona wówczas dokumentacja zdjęciowa (fot. 14, 16, 18). W miejscu tym składowano przenośne pomieszczenia warsztatowe oraz agregaty prądotwórcze z demobilu. Dzierżawca nie przedłożył również dokumentów świadczących o dokonaniu wszelkich czynności wymaganych prawem budowlanym, niezbędnych do posadowienia przedmiotowego magazynu.
3. Naruszenie § 7 ust. 1 umowy, zgodnie z którym dzierżawca zobowiązany był usunąć do dnia 31 grudnia 2013 r. z przedmiotu dzierżawy wszelkie znajdujące się na niej pojazdy. W toku kontroli ustalono, że dzierżawca nie usunął pojazdów w terminie określonym umową (fot. 1,3,5,7,9,20,22).
4. Naruszenie § 7 ust. 3 umowy, zgodnie z którym dzierżawca zobowiązany jest nie rzadziej niż raz w miesiącu przedstawiać wydzierżawiającej informacje na piśmie w podejmowanych działaniach związanych z usuwaniem pojazdów, o których mowa powyżej. Do dnia sporządzenia niniejszego pisma, dzierżawca nie przedstawił takiej informacji.
5. Naruszenie § 7 ust. 4 umowy, zgodnie z którym dzierżawcy zabroniono dowożenia i składowania na przedmiocie dzierżawy kolejnych pojazdów wojskowych. W trakcie kontroli stwierdzono, że od dnia 17 lipca 2013 roku dowieziono kolejne pojazdy typu star, uaz, tarpan, kraz (fot. 1,3,5,7,22). Pojazdów tych nie było na dzierżawionym terenie w chwili ustalania granic dzierżawionego obszaru (fot. 2,6,8, 21).
6. Naruszenie § 11 pkt 3 i 4 umowy, poprzez składowanie odpadów, elementów wyposażenia wojskowego, części pojazdów wojskowych, bezpośrednio na gruncie. W toku kontroli wykazano, iż szereg przedmiotów składowane jest w ten sposób od siedmiu miesięcy (fot. 11, 12, 13, 14).

W związku z powyższym wzywam Panią do następujących czynności:

- 1) usunięcia z terenu będącego przedmiotem umowy nr 83/13 z dnia 12 czerwca 2013 roku wszystkich pojazdów, elementów wyposażenia wojskowego, innych przedmiotów z demobilu, odpadów i domków wymienionych w pkt 1, ppkt.1 lit. a-e niniejszego pisma, składowanych bezpośrednio na gruncie, w terminie **30 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania**,

- 2) rozebranie i usunięcie z terenu będącego przedmiotem umowy nr 83/13 z dnia 12 czerwca 2013 roku, obiektu magazynowego, o którym mowa w pkt 2 niniejszego pisma, w terminie **30 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania**.
- 3) Przedstawienia informacji na piśmie o podejmowanych działaniach związanych z usunięciem obiektów nietrwale związanych z gruntem, w tym namiotów o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w terminie **7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania**.

W przypadku bezskutecznego upływu wyżej wyznaczonych terminów, na podstawie § 14, umowa nr 83/13 z dnia 12 czerwca 2013 roku zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.

Z Op. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Olichwiruk
ZASTĘPCA PREZYDENTA

07 MAR. 2014

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesылki / kwoty przekazu

20.03.2014

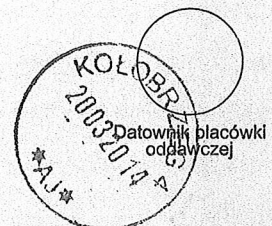
(data i podpis odbiorcy)

[Podpis odbiorcy]

GN. 7243.3 VII-64/12/II

06.03.2014

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)



WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPEKTOR

Wojciech Klimek

06.03.14

06.M

PP S.A. nr 24

Poczta Polska