



**Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 14/08/2014

GN.152.1.2014.X  
OR.1431.53.2014.II

**Pan  
Marek Stych**

**Dotyczy: udzielenia informacji publicznej**

Odpowiadając na Pana maila z dnia 12 sierpnia 2014 roku w sprawie udostępnienia dokumentacji związanych z przeprowadzoną procedurą komunalizacji portu, informuję ,że:

1. Procedura komunalizacji portów i przystani morskich oparta jest o art. 24 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 33 poz. 179), która to weszła w życie 6 sierpnia 1997 roku.
2. W oparciu o ww. ustawę Gmina Miasto Kołobrzeg skomunalizowała dwie działki gruntu tj. 174/14 obr. 4 i 4/60 obr. 3 m. Kołobrzeg – Skarb Państwa przekazał nieodpłatnie na własność wymienione nieruchomości aktem notarialnym z dnia 26 czerwca 2014 roku.
  - a) Załączniki (kopie):
    - uchwała Rady Miasta Kołobrzeg
    - Wniosek o komunalizację z 18.01.2013
    - Pismo ZUW z 25.01.2013
3. Inne tereny portowe, którymi władza Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg sp. z o.o., zostały nabyte w latach 1996-1997 (przed wejściem w życie ustawy o portach i przystaniach morskich) również nieodpłatnie przez Gminę Miasto Kołobrzeg, jak również na Gminę Miasto Kołobrzeg było przeniesione prawo użytkowania wieczystego. Pozostałe nieruchomości ZPM sp. z o.o. nabyła odpłatnie własnym staraniem i we własnym zakresie.

Zgodnie z treścią art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014r. poz. 782) Prezydent Miasta Kołobrzeg jest zobowiązany do udostępnienia informacji, jeżeli ją posiada i żądanie dotyczy informacji publicznej, czyli odnoszącej się do sprawy publicznej.

Mając powyższe na uwadze, w związku z Pana zapytaniem, komunalizacja portu przeprowadzona została w oparciu o przepisy ustawy o portach i przystaniach morskich. Nabycie przez Gminę lub podmiot powołany do zarządzanie portem morskim Kołobrzeg innych nieruchomości nie miało znamion komunalizacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pelechata  
SEKRETARZ MIASTA

*Dokument nie zawiera treści niezgodnych z ustawą o ochronie danych osobowych.*

ZASTĘPCY NAUCZELNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

Sporządził: Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciech Hercka  
tel.: 94 35 51 576, e-mail: w.hercka@um.kolobrzeg.pl III piętro pokój 301

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

LIŃCZYCZNIK  
KODOWY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

3.04.14

Henryka Orczykowska

**UCHWAŁA NR XXX/405/13  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 12 marca 2013 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2010 r. Nr 33, poz. 179) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa prawa własności niżej wymienionych działek:

- 1) działka nr 4/59 obręb 3 o powierzchni 0,1145 ha KW nr KO1L/00042736/9;
- 2) działka nr 4/60 obręb 3 o powierzchni 0,4576 ha KW nr KO1L/00042736/9;
- 3) działka nr 174/6 obręb 4 o powierzchni 0,1713 ha KW nr KO1L/00006233/9;
- 4) działka nr 174/14 obręb 4 o powierzchni 1,6266 ha KW nr KO1L/00006233/9.

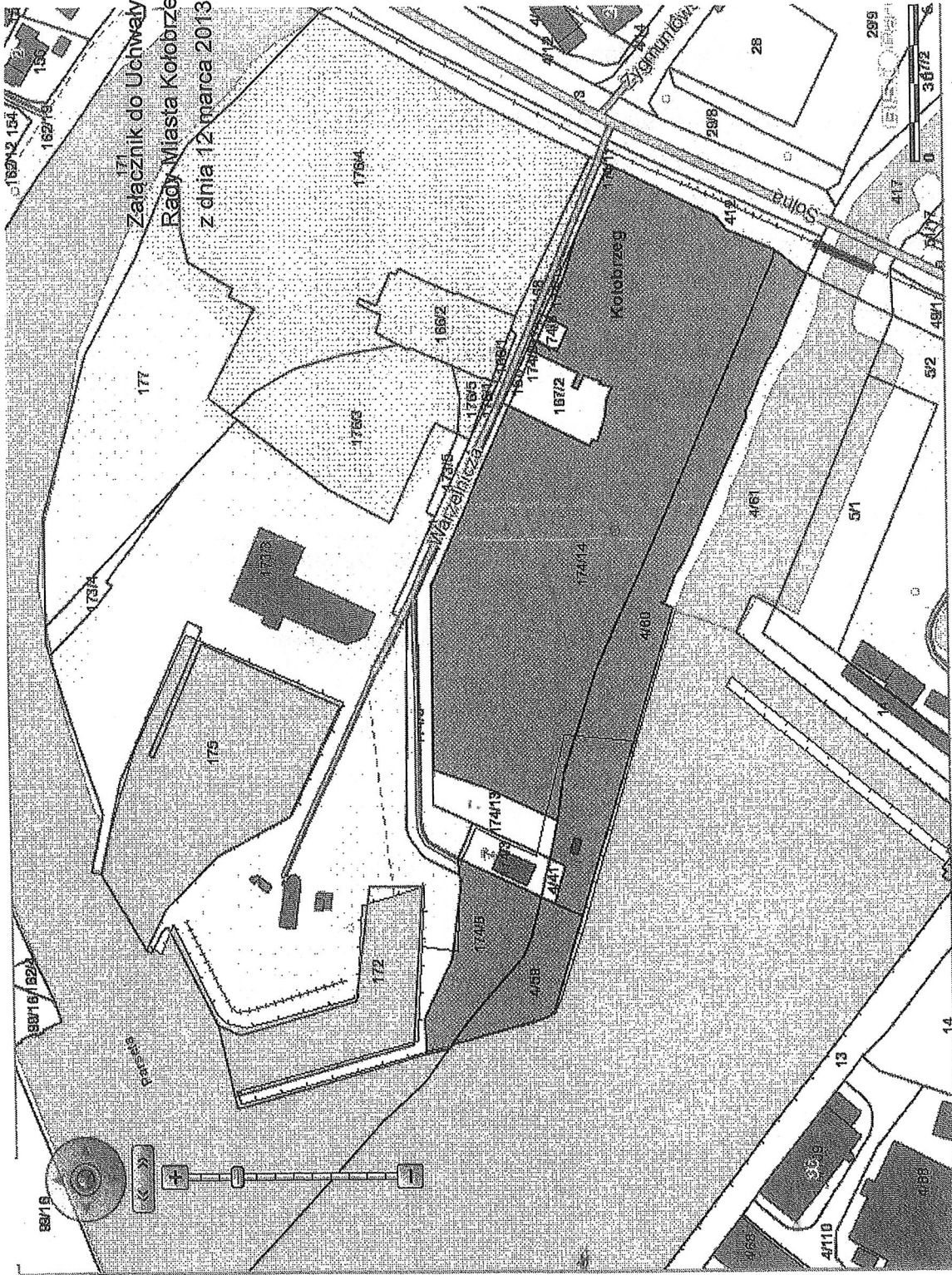
§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVII/501/09 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 września 2009 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

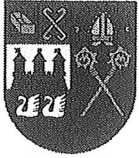
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Szufel**



Załącznik do Uchwały Nr XXXI/405/13  
 Rady Miasta Kotobrzeg  
 z dnia 12 marca 2013 r.



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 18.01/2013

GN.6822.11.2012.X

Szanowny Pan  
Marcin Zydorowicz  
Wojewoda Zachodniopomorski  
Wały Chrobrego 4  
70-502 Szczecin

Dotyczy: podjęcia postępowania w sprawie przekazania w drodze umowy, nieodpłatnie na własność Gminy Miasto Kołobrzeg, działek o numerach 4/59, 4/60 obr. 3 i 174/6, 174/14 obr. 4

W nawiązaniu do naszej rozmowy telefonicznej proszę Pana Wojewodę o pilne przeprowadzenie procedury komunalizacji działek o numerach 4/59, 4/60 obr. 3 i 174/6 i 174/14 (przed podziałem geodezyjnym działka nr 174/12) obr. 4 w rejonie ulic Solnej i Warzelniczej w Kołobrzegu.

W niniejszej sprawie wystąpiłem do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu pismem z dnia 3 grudnia 2012 roku (doręczono je w dniu 6 grudnia 2012 roku).

Działki te, to nabrzeże po HYDROBUDOWIE. Pozyskanie tych terenów jest dla nas niezwykle istotne z punktu widzenia dalszego rozwoju miasta w obszarze gospodarki morskiej na stałe wpisanej w krajobraz gospodarczy regionu. W tym celu zamierzamy na tym terenie dokonać znacznych inwestycji, które ten rozwój umożliwią.

Załącznik:

1. kopia pisma do Starostwa Powiatowego

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

18 STY. 2013

WYDZIAŁ  
NIE

OSPODAR  
POŚCIA  
INSPEKTOR

18 STY 2013

ZASTĘPCA PREZYDENTA

ds. gospodarczych

2013-01-18

Andrzej Olichwiruk

mgi

Hercka



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie

28.01.13  
k

2641/P/13  
WPŁYNEŁO  
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
WYDZIAŁ ORGANIZACJI  
BIURO OBSŁUGI KIEROWNIKÓW

2013 - 01 - 25

GN.II.755.19.2013.JD  
(poprzednie oznaczenie GN.II.JD-7727/366/2009)

liczba stron \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Szczecin, 29 stycznia 2013r.

*Handwritten notes:*  
28.01.2013  
GN. X  
28. STY. 2013

Pan  
Janusz Gromek  
Prezydent Miasta  
Kołobrzeg

W związku z pismem znak: GN.6822.11.2012.X z dnia 18.01.2013r. dot. przeprowadzenia postępowania komunalizacyjnego zawieszono na wniosek Pana Prezydenta do dnia 31.12.2012r., w przedmiocie przekazania w drodze umowy nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie Portu Morskiego Kołobrzeg, oznaczonych jako działki Nr 4/59 i Nr 4/60 obręb 3 m. Kołobrzeg oraz Nr 174/6 i 174/14 obręb 4 m. Kołobrzeg na własność Gminy Miasta Kołobrzeg, w trybie przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2002r. nr 110 poz. 967) celem prowadzenia przez Zarząd Portu Morskiego Sp. z o.o. w Kołobrzegu inwestycji budowy i przebudowy Portu Jachtowego, uprzejmie informuję co następuje.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości w granicach portów i przystani morskich zgodnie z art. 3 ust 1 ww. ustawy wymaga zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej, wydanej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej.

Z uwagi na długi okres zawieszenia postępowania komunalizacyjnego, liczony od dnia złożenia pierwszego wniosku z dnia 03.09.2009r. znak: GN.V.722/2/09, dokumenty stanowiące wtedy załącznik do wniosku Pana Prezydenta winny być zaktualizowane. W związku z tym proszę o nadesłanie następującej dokumentacji:

- ✓ - aktualnego pisma Zarządu Portu w Kołobrzegu, stanowiącego iż przedmiotowe nieruchomości leżą w granicach portu,
- ✓ - aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dot. działek objętych wnioskiem, opatrzonych pieczęciami, iż stanowią one podstawę do wprowadzenia zmian z księgach wieczystych – (2 egz.),
- ✓ - aktualnych wypisów z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych wnioskiem – (2 egz.),
  - uchwały Rady Miasta Kołobrzeg o przejęciu na rzecz Gminy Miasta Kołobrzeg wnioskowanych nieruchomości - uwzględniającą w swojej treści nową działkę nr 174/14,
- ✓ - aktualnych operatów szacunkowych określających wartość przekazywanych działek,
  - projektu umowy przedwstępnej między Miastem Kołobrzeg a Skarbem Państwa dot. przekazania wnioskowanych nieruchomości,
  - w przypadku gdy na nieruchomościach objętych wnioskiem są zawarte umowy cywilnoprawne (np. dzierżawy, użyczenia, itd.) winny one być wymienione w projekcie ww. umowy



skrytka odbiorcza: /low5658fe1/skrytka

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie

Wały Chrobrego 4, 70 – 502 Szczecin

tel. 91 4303-500

e-mail: zuw@szczecin.uw.gov.pl

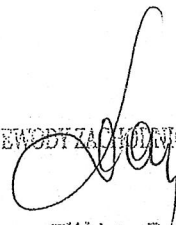


przedwstępnej a ich kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem nadesłane z resztą dokumentacji,

- ✓ - aktualnej opinii podmiotu zarządzającego portem, dotyczącej przedmiotu umowy,
- ✓ - aktualnego uzasadnienia zamierzonej czynności prawnej, w tym informacji dotyczącej dotychczasowego i przewidywanego sposobu zagospodarowania nieruchomości,
- ✓ - aktualnego wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium,
- ✓ - innych dokumentów potwierdzających dane i informacje wynikające z wniosku określonego w art. 3 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich.

Przesłanie przez Wojewodę Zachodniopomorskiego kompletu dokumentacji znacząco przyspieszy procedurę uzyskanie zgody Ministra Skarbu Państwa i tym samym wpłynie na skrócenie czasu załatwienia sprawy przekazania nieruchomości w drodze umowy na rzecz Miasta Kołobrzeg.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

  
mgr Elżbieta Danielak

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymuje:**  
Starosta Kołobrzeski