



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, .../10/2014

OR.1431.59.2014.II

Katedra Gospodarki
Regionalnej i Środowiska
Wydział Ekonomiczno -
Socjologiczny
Uniwersytet Łódzki
Ul. Rewolucji 1905r. 39
(budynek T)
90-214 Łódź

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 4 września 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu 29.09.2014) w załączeniu przesyłam uzupełnioną ankietę w zakresie punktów 6-12, 14.

Pytania o numerach 1-5, 13 i 15-18 wraz z metryczką nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782), lecz subiektywną ocenę ankietowanego, w niektórych wypadkach zależną od położenia i sytuacji ekonomicznej Gminy.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

09. PAŹ. 2014

Ewa Perechata
SEKRETARZ MIASTA

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPEKTOR

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kurz

Sporządził: Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciech Hercka
tel.: 94 35 51 576, e-mail: w.hercka@um.kolobrzeg.pl III piętro pokój 301

**INSTYTUCJONALNE UWARUNKOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ W POLSCE
NA POZIOMIE LOKALNYM I JEGO SKUTKI FINANSOWE**

Uzyskane drogą ankietową informacje będą służyły wyłącznie celom naukowo-badawczym.

1. Proszę wskazać najważniejsze wady w prawie planowania przestrzennego rzutuujące na ograniczenie dochodów gminnych z tytułu prowadzenia polityki przestrzennej

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi – możliwość wybrania więcej niż 1 odpowiedzi)

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | a. decyzje o warunkach zabudowy umożliwiające wnoszenie zabudowy na obszarach pozbawionych planu miejscowego |
| <input type="checkbox"/> | b. pobór opłaty planistycznej tylko w przypadku sprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat od uchwalenia planu |
| <input type="checkbox"/> | c. wysokie koszty wyciszenia opłat adiacenckich |
| <input type="checkbox"/> | d. brak możliwości obciążenia właścicieli nieruchomości kosztami budowy zaplanowanej infrastruktury (dróg, mediów) |
| <input type="checkbox"/> | e. konieczność wykupu gruntów pod tereny publiczne na terenach których funkcja została w planie miejscowym zmieniona z rolnej lub leśnej na nierolną lub nieleśną. |
| <input type="checkbox"/> | e. inne (jakie?) |

2. Proszę wskazać niezbędne zmiany w prawie planowania przestrzennego pozwalające na uzyskiwanie wpływów finansowych do budżetu z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi – możliwość wybrania więcej niż 1 odpowiedzi)

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | a. bezwarunkowy pobór opłaty planistycznej do 50 % wzrostu wartości nieruchomości |
| <input type="checkbox"/> | b. nieodpłatne przejęcie do 30% całości gruntów podlegających scaleniu przez gminę |
| <input type="checkbox"/> | c. prawo pierwokupu na wszystkich terenach scalonych i podzielonych dla działek przewidzianych w planie miejscowym pod urządzenia celu publicznego |
| <input type="checkbox"/> | d. opłata adiacencka z tytułu realizacji infrastruktury technicznej dotyczyłaby wyłącznie kosztów budowy tej infrastruktury |
| <input type="checkbox"/> | e. koszty prac scaleniowych i podziału pobierane proporcjonalnie do powierzchni działki |
| <input type="checkbox"/> | f. brak możliwości realizacji zabudowy na terenach pozbawionych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| <input type="checkbox"/> | g. wprowadzenie podatku katastralnego |
| <input type="checkbox"/> | h. inne (jakie?) |

3. Czy koszty odszkodowań z tytułu artykułu 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są dużym obciążeniem dla gminy?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input type="checkbox"/> | c. trudno powiedzieć |

4. Czy koszty realizacji inwestycji infrastruktury technicznej przewidzianej w planach miejscowych są dużym obciążeniem dla gminy? (proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input type="checkbox"/> | c. trudno powiedzieć |

5. Czy koszty odszkodowań z realizacji artykułu 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami są dużym obciążeniem dla gminy?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input type="checkbox"/> | c. trudno powiedzieć |

6. Czy są nakładane opłaty z tytułu renty planistycznej?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input type="checkbox"/> | c. różnie- zależy od sytuacji |

7. Czy prawo zapewnia skuteczny pobór opłaty z tytułu renty planistycznej?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input checked="" type="checkbox"/> | c. trudno powiedzieć |

8. Czy dochody z opłaty planistycznej rekompensują koszty sporządzenia planu?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input checked="" type="checkbox"/> | c. trudno powiedzieć |

9. Czy są nakładane opłaty adiacenckie z tytułu scaleń i podziałów?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input type="checkbox"/> | c. różnie- zależy od sytuacji |

10. Czy opłaty adiacenckie z tytułu scaleń i podziałów są skutecznie pobierane przez gminę?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input type="checkbox"/> | c. trudno powiedzieć |

11. Czy są nakładane opłaty adiacenckie z tytułu budowy infrastruktury technicznej?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input type="checkbox"/> | c. różnie- zależy od sytuacji |

12. Czy opłaty adiacenckie z tytułu budowy infrastruktury technicznej są skutecznie pobierane przez gminę?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input type="checkbox"/> | c. trudno powiedzieć |

13. Czy prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są istotnym dokumentem dla gminy przy podejmowaniu uchwały o przyjęciu planu?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | a. tak |
| <input type="checkbox"/> | b. nie |
| <input type="checkbox"/> | c. trudno powiedzieć |

14. Czy ustalenia prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były uwzględniane w wieloletnim planie finansowym/inwestycyjnym?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- a. tak
- b. nie
- c. trudno powiedzieć

15. Jeżeli w punkcie 14 zakreślono „b” - proszę podać przyczyny:

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi – możliwość wybrania więcej niż 1 odpowiedzi)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- a. brak obowiązku ustawowego
- b. nie precyzyjne, zbyt ogólne wyliczenia w prognozach
- c. inne (jakie?)

16. Czy prawo planowania przestrzennego w Polsce sprzyja generowaniu dochodów przez gminy z tytułu prowadzenia polityki przestrzennej?

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- a. tak
- b. nie
- c. trudno powiedzieć

17. Czy prawo planowania przestrzennego w Polsce jest dużym zagrożeniem dla stabilności finansowej gminy. (proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- a. tak
- b. nie
- c. trudno powiedzieć

18. Głównym beneficjentem systemu planowania przestrzennego są:

(proszę wpisać „x” w kratkę umieszczoną po lewej stronie właściwej odpowiedzi)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- a. mieszkańcy
- b. deweloperzy
- c. gminy
- d. inni? (kto)

METRYCZKA

Wypełnia osoba odpowiadająca na ankietę:

M1. wiek

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- 18-25
- 35-45

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- 25-35
- 55-65

M2. wykształcenie

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- podstawowe
- Średnie
- Wyższe

M3. Staż pracy w samorządzie terytorialnym w latach

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- Do 5
- 5 – 10
- 10 – 15
- 15 - 20
- 20 - 25

Dziękuję uprzejmie za wypełnienie ankiety !