



Urząd  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: [urzad@um.kolobrzeg.pl](mailto:urzad@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

GN.1431.1.2015.IV  
OR.1431.48.2015.II

Kołobrzeg, 29 maja 2015 r.

Pani Joanna Nosek

**Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej.**

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 782 ze zm.) udostępniam Pani informacje publiczne na temat transakcji dotyczących nieruchomości, których stroną są kościoły. Poniżej udzielam odpowiedzi na pytania Pani zawarte piśmie z dnia 20.05.2015 r.

Ad 1. Kościoły ani inne społeczności nie występowały do Gminy Miasto Kołobrzeg (zwanej dalej Gminą) o zwrot nieruchomości.

Ad 2. Nie dotyczy.

Ad 3. Nie dotyczy.

Ad 4. Gmina nie dokonała darowizny nieruchomości na rzecz kościołów w ostatnich 10 latach.

Ad 5. W okresie ostatnich 10 lat Gmina zbyła na rzecz kościołów niżej opisane nieruchomości:

**1. W 2010 roku Gmina zbyła na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko –Kołobrzeszkiej nieruchomość położoną przy ul. Kasprowicza 7 w Kołobrzegu (obecnie ul. Aniołów Stróżów nr 1) w skład której wchodzi:**

- 1) prawo własności działki nr 104/1 o pow. 0,1130 ha zabudowanej budynkiem sakralnym (kaplicą) wraz z częścią schroniska młodzieżowego,
- 2) użytkowanie wieczyste na Skarbie Państwa do działki nr 104/2 o pow. 0,2539 ha, zabudowanej 4 budynkami: wielofunkcyjnym, wypoczynkowo-gospodarczym, wypoczynkowym i gospodarczym o funkcji garażowej,
- 3) prawo własności działki nr 99/1 o pow. 0,1751 ha, zabudowanej altaną, boiskiem sportowym oraz urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci.

Łączna wartość nieruchomości 3.750.000,- zł. Na poczet ceny zaliczona została wartość poniesionych przez kupującego nakładów na budowę i remont znajdujących się na niej budynków i zagospodarowania terenu, o łącznej wartości 2.361.000,- zł. Od wartości gruntów w łącznej wysokości 1.389.000,- zł. udzielona została bonifikata w wysokości 99% w kwocie 1.375.110,- zł., kupujący zapłacił kwotę 13.890,- złotych. Podstawa prawna: art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwały Rady Miasta Kołobrzeg: Nr XXV/352/08 z dnia 24

października 2008 r., Nr XXV/373/08 z dnia 27 listopada 2008 r., Nr XLVII/619/10 z dnia 8 czerwca 2010 r.

Księgi wieczyste nr: KO1L/00047990/2; KO1L/00047991/9.

2. W dniu 22.12.2010 r. zawarty został akt notarialny rep. A Nr 10102/2010, na mocy którego Gmina sprzedała na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko – Kołobrzeskiej i Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała Archanioła, w udziałach po ½ części, prawo własności działki nr 4/235 obręb 8 o powierzchni 0,0871 ha, położonej przy ul. Nowogródzkiej w Kołobrzegu. Wartość nieruchomości – 220.500,- zł. netto pomniejszona została o bonifikatę w wysokości 99% w kwocie 218.295,- zł. Do ceny w wysokości 2.205,- zł. doliczony został podatek od towarów i usług VAT w kwocie 485,10 zł. Łączna cena sprzedaży 2.690,10 zł. brutto.

Przeznaczenie – poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej obiektem kościoła.

Podstawa prawna: art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwała nr XLVI/615/10 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 8 czerwca 2010 r. Księga wieczysta nr KO1L/00048418/6.

3. Na wniosek użytkownika wieczystego - Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Miłosierdzia Bożego Gmina sprzedała prawo własności działki nr 253/4 obręb 13 o pow. 1,1865 ha, położonej przy ul. Mieszka I. 5.

Akt notarialny Nr 8988/2005 z dnia 30.11.2005 r.

Przeznaczenie nieruchomości – budowa kościoła.

Cena sprzedaży prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego ustalona została w wysokości 37.990,- zł. jako różnica pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego. Od ceny netto w wysokości 37.990,- zł. udzielona została bonifikata w wysokości 99% tj. 37.610,10 zł. Należność z tytułu nabycia prawa własności przez użytkownika wieczystego wyniosła 463,83 zł. brutto, w tym podatek VAT.

Nabywca nieruchomości w roku 2009 dokonał podziału nieruchomości na działki:

- nr 253/14 o pow. 0,9205 ha,
- nr 253/13 o pow. 0,2660 ha.

Działka nr 253/14 zabudowana jest obiektem kościoła. Działka nr 253/13 wykorzystana została na inny cel, niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty. W związku z powyższym Gmina zwróciła się z żądaniem zwrotu udzielonej bonifikaty. Kupujący dokonał zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 47.501,74 zł.

Podstawa prawna art. 37 ust. 5 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwała nr XXXV/457/05 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 26.04.2005 r. Księga wieczysta nr KO1L/000 18673/2.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pełcniata  
SEKRETARZ MIASTA

01 CZE. 2015

PEŁNOMOCNIK (pełnomocnik Wydziału ds. OCHRONY INFORMACJI NIEMAJĄCYCH Gospodarki Nieruchomościami)

Marek Hilbert

29.06.15

mjr Damian Kunz

02. LIP. 2015

opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami -Wanda Kot, inspektor ds. bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości i przekształceń, tel. 94 35 51 567, e-mail: [w.kot@um.kolobrzeg.pl](mailto:w.kot@um.kolobrzeg.pl)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR

Wanda Kot  
29 MAJ 2015

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

Beata Orzykowska  
2015-05-29

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z Ustawą o ochronie danych osobowych

PODINSPEKTOR ds. administracji i obsługi kancelarii Zastępca Prezydenta

Ewelina Juszińska