

Anna Plewako

Od: Anna Plewako <a.plewako@um.kolobrzeg.pl>
Wysłano: 18 lutego 2015 11:24
Do: 'ankieta.bgk@rednetproperty.com'
Temat: dot. pytań z zakresu gospodarki nieruchomościami
Załączniki: DOC180215-scan.pdf

Witam,

W załączeniu przekazujemy odpowiedzi na pytania z zakresu prowadzonej przez gminę gospodarki nieruchomościami.

Pozdrawiam

Anna Plewako
Podinspektor ds. lokali komunalnych i podwórek
Urzędu Miasta Kołobrzeg
Tel. 94 35 51 543

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
1/4 OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

2.03.15

WACZELNIK
DZIAŁU KOMUNALNEGO

Janusz Kubiś

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z Ustawą o ochronie danych osobowych

Załącznik 2

Niniejszy zestaw pytań został przygotowany przez redNet Property Group sp. z o.o. we współpracy z TFI BGK S.A. na potrzeby sporządzenia raportu pt. „Raport analityczny w obszarze nieruchomości Samorządów Terytorialnych”. Celem jest stworzenie opracowania na temat uwarunkowań rynku docelowego Funduszu Muncypalnego, w szczególności na temat gospodarki JST zasobami nieruchomości oraz uwarunkowań rynku najmu po cenach preferencyjnych. Wnioski z uzyskanych odpowiedzi posłużą TFI BGK S.A. do zaplanowania i uzasadnienia podjęcia decyzji dotyczących utworzenia i dokapitalizowania Funduszu Muncypalnego, którego celem byłoby lokowanie środków w papiery wartościowe emitowane przez spółki projektowe utworzone z udziałem JST, celem pozyskania środków na inwestycje. Przedmiotem działania takich spółek byłaby aktywność inwestycyjna związana z nieruchomościami, w tym budowa obiektów na gruncie JST, rewitalizacja istniejących obiektów, a następnie wynajem tych nieruchomości na cele mieszkaniowe lub inne określone przez gminę. W przypadku braku danych bądź niesporządzania przez gminę danych w formacie określonym w pytaniu prosimy o podanie poglądowych informacji pokazujących jedynie poziom zjawiska.

CZEŚĆ I badania prowadzonego przez redNet Property Group sp. z o.o. na zlecenie BGK TFI S.A.WOJEWÓDZTWO: ZACHODNIOPOMORSKIEGMINA/MIASTO: KOŁOBZEEŻE MIASTO NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNYMWYPEŁNIŁ: KAROL KRÓLIKOWSKIZATWIERDZIŁ: z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Karol Król

Ewa Pelechata
SEKRETARZ MIASTA

I POZIOMY CZYNSZÓW

1. Proszę podać liczbę mieszkań przeznaczonych na wynajem gospodarstwom domowym osiąającym niski dochód według podanych kategorii:
 - a) Mieszkania komunalne w budynkach będących w całości własnością gminy: 559
 - b) Mieszkania komunalne we wspólnotach mieszkaniowych: 873
 - c) Mieszkania wynajmowane przez gminę od innych właścicieli: 406
2. Proszę podać liczbę obecnie wynajmowanych mieszkań, których właścicielem jest gmina/miasto:
 - a) Najem na czas nieoznaczony (bez socjalnych): 1836
 - b) Socjalnych: 81

II LISTY OCZEKUJĄCYCH

3. Proszę podać aktualną liczbę osób oczekujących na wynajem mieszkań z komunalnych zasobów mieszkaniowych:
 - a) Mieszkania do wynajęcia na czas nieoznaczony (bez socjalnych):

117 (stan na: 31.12.2016 /określić miesiąc/2014 r.)

b) Mieszkania socjalne (suma osób uprawnionych ze wszystkich tytułów):

285 (stan na: 31.12.2014 /określić miesiąc/2014 r/)

4. Proszę podać dane nt. liczby inwestycji mieszkaniowego budownictwa komunalnego w toku realizacji (rozpoczętych i niezakończonych przed końcem 2014 r.):

- Liczba budynków: 1
- Liczba mieszkań do wynajęcia na czas nieoznaczony (bez socjalnych): 44
- Liczba mieszkań socjalnych: 0

5. Proszę podać dane nt. liczby inwestycji mieszkaniowego budownictwa komunalnego oddanych do użytkowania w latach 2012 – 2014:

- Liczba budynków oddanych do użytkowania: 1
- Liczba mieszkań do wynajęcia na czas nieoznaczony (bez socjalnych): 44
- Liczba mieszkań socjalnych: 0

6. Proszę podać liczbę planowanych (nierozpoczętych przed końcem 2014 r.) inwestycji oraz planowanych w nich mieszkań komunalnych, dla których gmina posiada obecnie ważne pozwolenia na budowę:

- Planowana liczba budynków: 0
- Zaplanowane mieszkania: 0

7. Proszę podać poziom i udział procentowy nakładów inwestycyjnych na budowę mieszkań komunalnych, w sumie wydatków majątkowych gminy/miasta (ogółem) w roku 2012, 2013 i 2014:

- 2012 r.: 0 zł; udział: 0 %
- 2013 r.: 0 zł; udział: 0 %
- 2014 r.: 2.473.132 zł; udział: 0 %

*BRZE DANYCH NA
MOMENT WYPĘNIANIA NIE*

8. Proszę podać poziomy nakładów inwestycyjnych na remonty, modernizacje i rewitalizacje mieszkań komunalnych, w roku 2012, 2013 i 2014 oraz stan powierzchni użytkowej całego zasobu mieszkań komunalnych na początku podanych lat:

a) Mieszkania wynajmowane na czas nieoznaczony (bez socjalnych): *ORAZ SOCJALNE*

- 2012 r.: 518.612 zł; 80.256,81 m²
- 2013 r.: 854.218 zł; 83.248,73 m²
- 2014 r.: 466.377 zł; 77.964,08 m²

b) Mieszkania socjalne:

- 2012 r.: ~~_____~~ zł; ~~_____~~ m²
- 2013 r.: ~~_____~~ zł; ~~_____~~ m²
- 2014 r.: ~~_____~~ zł; ~~_____~~ m²

*GMINA MIASTO NIE PROWADZI ROZBUDOWY ANAŁITYKI
WYDATKÓW DLA LOKALI SOCJALNYCH I KOMUNALNYCH.*

IV PRYWATYZACJA MIESZKAŃ GMINY/MIASTA:

9. Proszę podać liczbę mieszkań z zasobów komunalnych, sprzedanych w poszczególnych latach:

- o 2012 r.: 59
- o 2013 r.: 61
- o 2014 r.: 50

V UWAGI

W przypadku możliwości zaistnienia problemów z interpretacją odpowiedzi przez autorów niniejszej ankiety proszę wskazać numer pytania i opisać napotkane trudności w udzieleniu odpowiedzi.

Niniejszy zestaw pytań został przygotowany w celu określenia zainteresowania gminy współpracą z Funduszem Muncypalnym organizowanym przez TFI BGK S.A. Wnioski z uzyskanych odpowiedzi posłużą TFI BGK S.A. do zaplanowania i uzasadnienia podjęcia decyzji dotyczących utworzenia i dokapitalizowania Funduszu Muncypalnego, którego celem byłoby lokowanie środków w papiery wartościowe emitowane przez spółki projektowe utworzone przez JST. Przedmiotem działania takich spółek byłaby aktywność inwestycyjna związana z nieruchomościami, w tym budowa obiektów na gruncie JST, rewitalizacja istniejących obiektów, a następnie wynajem tych nieruchomości.

CZĘŚĆ II badania prowadzonego przez redNet Property Group sp. z o.o. na zlecenie BGK TFI S.A.

WOJEWÓDZTWO: nie stanowi informacji
 GMINA/MIASTO: publicznej w ramach uchwały
 WYPEŁNIŁ: o dost. do inf. publicz. z up. PREZYDENTA MIASTA
 ZATWIERDZIŁ: _____

Ewa Potęchala
SEKRETARZ MIASTA

- Czy gmina byłaby gotowa podjąć współpracę z Funduszem Muncypalnym w ramach spółki kapitałowej stworzonej dla celów finansowania projektu nieruchomościowego gminy?

TAK/NIE

UWAGI: _____

- Czy gmina widzi możliwość wniesienia w formie aportu do spółki projektowej, o której mowa wyżej, nieruchomość będącą następnie podstawą inwestycji współfinansowanej przez Fundusz Muncypalny?

TAK/NIE

UWAGI: _____

- Czy gmina byłaby gotowa podpisać ze spółką projektową, o której mowa w pytaniu powyżej, umowę długoterminowego najmu nieruchomości zapewniającego takiej spółce spłatę zaciągniętych zobowiązań związanych z finansowaniem nieruchomości objętej najmem?

TAK/NIE

UWAGI: _____

- o Jakie gmina widzi ograniczenia, które powinny być wzięte pod uwagę przy definiowaniu przyszłej współpracy z Funduszem Muncypalnym?

- o Proszę wskazać planowane przedsięwzięcia inwestycyjne, w ramach których gmina widziałaby możliwość podjęcia współpracy z Funduszem Muncypalnym. Inwestycje powinny dotyczyć obszaru nieruchomości mieszkaniowych.

Nazwa/Określenie projektu	Przedmiot/obszar inwestycji	Planowana wartość inwestycji	Przedmiot aportu gminy do spółki projektowej	Przybliżony początek realizacji	Przeznaczenie nieruchomości

UWAGI:

- o

- Proszę wskazać planowane przedsięwzięcia inwestycyjne, w ramach których gmina widziałaby możliwość podjęcia współpracy z Funduszem Municipalnym. Inwestycje powinny dotyczyć obszaru nieruchomości, w tym m. in. budynków użyteczności publicznej, z wyłączeniem nieruchomości mieszkaniowych.

Nazwa/Określenie projektu	Przedmiot/obszar inwestycji	Planowana wartość inwestycji	Przedmiot aportu gminy do spółki projektowej	Przybliżony początek realizacji	Przeznaczenie nieruchomości

UWAGI:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____