



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

OR.1431.20.2016.II
UA.1431.2.2016.II

Kołobrzeg, dnia 20 kwietnia 2016 r.

Zarządzanie Nieruchomościami ADM II
Z. Koczwarą, e. Pawlina

78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: wniosku z dnia 8 kwietnia 2016 r. (wpłynął do UM Kołobrzeg dnia 11.04.2016 r.) o udostępnienie informacji publicznej z rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy – czy Wspólnota Mieszkaniowa „Bursztynowa” przy ul. Obrońców Westerplatte 19 uzyskała decyzję o warunkach zabudowy działki nr 17/42 w obr. 4 przy ul. Towarowej w Kołobrzegu.

Odpowiadając na Państwa wniosek jak wyżej informuję, że od dnia 9 czerwca 2008 r. dla części obszaru miasta Kołobrzeg obejmującego m.in. teren działek nr 17/42, 17/9 w obr. 4 przy ul. Towarowej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przyjęty Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r. Nr 47 pod poz. 1021.

Od tego czasu nie wydaję dla tej części obszaru miasta Kołobrzeg decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów nastąpiło bowiem w ww. planie miejscowym. Ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) roboty budowlane (budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ww. ustawy. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W zakresie ww. postępowań administracyjnych organem właściwym jest Starosta Kołobrzegi.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z Ustawą o ochronie danych osobowych

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITECTURY

mgr inż. arch. Monika Siewierska