



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 25 lipca 2018 r.

OR.1431.52.2018.III

Pan
Mariusz Ciaś
Radca Prawny

Dotyczy: udzielenia informacji w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, wniosek z dnia 16.07.2018 r.

Działając zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej udzielam odpowiedzi na zadane we wniosku pytania:

Pyt.1) – Gmina Miasto Kołobrzeg przeprowadziła trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nr 11/6 obr. 4, położonej w Kołobrzegu przy ul Cichej.

Pyt. 2) – do I przetargu wadium wpłacił _____, do II przetargu wadium wpłaciła pani _____ do III przetargu wadium wpłacili _____

Pyt. 3) - Nabywcą nieruchomości w III przetargu ustnym nieograniczonym został ustalony _____

Pyt. 4) - Wylicytowana w trakcie III przetargu najwyższa cena za nabycie nieruchomości _____

Pyt. 5) – Cena sprzedaży działki została zapłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości tj. w dniu 22.05.2017 r.

W załączeniu przesyłam kserokopię protokołu z III przetargu ustnego nieograniczonego, w wyniku którego wyłoniony został nabywca nieruchomości nr 11/6 obr. 4.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pefechata
SEKRETARZ MIASTA

PROTOKÓŁ NR 44/17

sporządzony dnia 28 kwietnia 2017 roku

z przeprowadzonego III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 11/6 obr. 4, położonej w Kołobrzegu przy ul. Cichej.

Przetarg przeprowadziła, w dniu 28 kwietnia 2017 roku Komisja Przetargowa Urzędu Miasta Kołobrzeg powołana zarządzeniem nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm., w składzie:

1. Przewodniczący - Ewa Pyjek
2. Członek - Joanna Borek
3. Członek - Wojciech Klimek

Przetarg przeprowadzono w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 13.

Opis nieruchomości podlegającej przetargowi:

1. Działka nr 11/6 obr. 4, o powierzchni 0,0397 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Cichej KO1L/00011862/5.
2. Działka niezabudowana. Położona w strefie uzdrowiskowej miasta, w pobliżu portu i latarni morskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Uzbrojenie terenu pełne. Kształt działki nieregularny. Przez teren nieruchomości przebiega przyłącze sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej i deszczowej do działki nr 11/1 obr. 4. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa ozdobne.
3. Przeznaczenie w m.p.z.p. – 7MW – funkcja podstawowa: śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; funkcja uzupełniająca: usługi handlu, gastronomii, kultury, administracji. W zakresie zabudowy: lokalizacja budynków mieszkalnych z dopuszczeniem budynków hotelowych, apartamentowych.
4. Przez teren nieruchomości w narożniku północno wschodnim przebiega przyłącze sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej i w części południowo – wschodniej przyłącze sieci deszczowej do działki nr 11/1 obr. 4 – zmiana ich przebiegu może być dokonana staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela ww. instalacji.
5. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa ozdobne. Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
6. Nabywca nieruchomości, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na działce nr 11/6 obr. 4 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 11/1 obr. 4 nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony, polegającą na prawie przechodu przez nieruchomość nr 11/6 istniejącym chodnikiem z drogi publicznej ul. Cichej, o szerokości odpowiadającej szerokości tego chodnika, w celu zapewnienia dostępu do budynku posadowionego na działce nr 11/1. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej zostanie nałożony na każdorazowych właścicieli działki nr 11/1. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości nr 11/6 obr. 4.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

2017

9. Forma zbycia - własność.
 10. Obciążenie i zobowiązania – brak.
 11. Wadium – odstąpienie minimalne –
 12. Cena wywoławcza -
 13. Informacje dodatkowe - zawarte w ogłoszeniu o przetargu.
 14. Wyjaśnienia i oświadczenia:

.....

15. Do przetargu dopuszczono oferentów, spełniających warunki przetargu.

LP	Imię i nazwisko (nazwa oferenta)
1	
2	

16. Do przetargu nie dopuszczono osób, z poniższych przyczyn:

LP	Imię i nazwisko (nazwa oferenta)
1	
2	

Najwyższą kwotę zł (brutto), słownie

.....

wylicytował

zamieszkały/ z siedzibą:

i ustalony został nabywcą nieruchomości.

Wadium w kwocie i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Termin zawarcia umowy notarialnej, zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się w wyznaczonym czasie i miejscu bez usprawiedliwienia potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy i spowoduje przepadek wadium.

Nabywca zobowiązuje się wpłacić pozostałą kwotę w wysokości

(słownie...)

na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 22 1020 2791 0000 7402 0228 1541, przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności.

Podpis nabywcy:

Podpisy Komisji Przetargowej:

1.
 Ewa Piętko

2.
 Marek Piętko

3.
 Wojciech Kowalski

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z Ustawą o ochronie danych osobowych

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
 (z OCHRONY INFORMACJI I DANYCH NIEJAWNYCH)

Marek Piętko
 31.07.18

Zastępca Naczelnika
 Wydziału Gospodarki
 Nieruchomościami

Marek Ewa Piętko

