



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

BRM.1431.12.2020.VII

Kołobrzeg, dnia 11 lutego 2020 r.

Pani Małgorzata Warhol

Dotyczy: wniosku z dnia 29 stycznia 2020 r. (wpłynął do UM Kołobrzeg dnia 30.01.2020 r.) o udostępnienie informacji publicznej - wskazanie wskaźnika powierzchni zabudowy ustalonego w decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji realizowanej na działce nr 261, 399, 368, 400 i 265/3 w obrębie 13 przy ul. Koszalińskiej, Kaszubskiej i Słowiańskiej w Kołobrzegu.

Odpowiadając na Pani Wniosek jak wyżej uprzejmie informuję, że od 11 lipca 2003 r., odkąd weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która obliuguje w przypadku braku planu miejscowego ustalanie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w której należy określić m.in. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, dla działek nr 399 i 368 położonych w obrębie 13 nie wydano takich decyzji.

Natomiast:

1. odnośnie działki nr 261 położonej w obrębie 13 w:
 - decyzji znak UA.IV.7331-143/07 z dnia 24 września 2007 r. ustalającej warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ustalono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksymalnie 30%,
 - decyzji znak UA-III.7331-245/07/08 z dnia 15 stycznia 2008 r. ustalającej warunki zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych na działce nr 261 oraz części działki nr 258/1 w obrębie 13 przy ul. Słowiańskiej ustalono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy max 35,0% powierzchni obszaru objętego wnioskiem łącznie,
 - decyzji znak UA.6730.55.2017.VIII z dnia 1 sierpnia 2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla budowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 261 i 258/4 w obr. 13 ustalono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnego terenu wydzielonego w ramach terenu inwestycji i przeznaczonego do indywidualnego użytkowania nie większy niż 0,30,
 - decyzji znak UA.6730.78.2017.VIII z dnia 11 grudnia 2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem podziemnym i basenem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 261 i 258/4 w obr. 13 ustalono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 0,40;
2. odnośnie działki nr 400 położonej w obrębie 13 w:
 - decyzji znak UA.XIII.7331-98/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. ustalającej warunki zabudowy dla przebudowy istniejącego tarasu w budynku usługowym ustalono wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji bez zmian;

3. odnośnie działki nr 265/3 położonej w obrębie 13 w:

- decyzji znak UA.III.7331-142/05 z dnia 28 lipca 2005 r. ustalającej warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku stołówki na cele mieszkalne ustalono wskaźnik powierzchni zabudowy bez zmian,
- decyzji znak UA.6730.13.2019.VIII z dnia 11 kwietnia 2019 r. ustalającej warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku usługowego parterowego na budynek mieszkalny jednorodzinny ustalono łączny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 0,40.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pelczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

do publikacji
Inspektor Ochrony Danych

AK 8 LUT. 2020
Krzysztof Mielnikiewicz

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

AK
mgr inż. arch. Monika Stelowska

SEKRETAZ MIASTA

AK
Ewa Pelczak 2020