



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg^M marca 2020r.

BPM.1431.31.2020.VII

Pani Danuta Nowacka
adres e-mail

Dotyczy: wniosku z dnia 05.03.2020r. o udzielenie informacji publicznej poprzez przesłanie kopii umów w zakresie najmu, dzierżawy, użyczenia lub korzystania z powierzchni wykorzystywanych na potrzeby reklamowe bądź promocyjne w tym słupy ogłoszeniowe.

Odpowiadając na Pani wniosek nadesłany drogą mailową w dniu 05.03.2020r. o udzielenie informacji publicznej w powyżej wskazanym zakresie, w załączeniu przekazuję Pani kopię (scan) zawartą w dniu 12.12.2019 z podmiotem gospodarczym tj. Spółką Change and Chance umowy nr 27/GKL/2019 na dzierżawę 25 szt. słupów ogłoszeniowych.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pelechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA
2020-03-11

Do przekazywania
12.12.2019
0.03.20

Załącznik:
Scan umowy dzierżawy nr 27/GKL/2019 z dnia 12.12.2019r.

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I LOKALNEJ

Karol Gładkowski

Opracował: Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, Mira Sierzeża główny specjalista ds. lokali użytkowych i placów zabaw, tel.:

GŁÓWNY SPECJALISTA 48 94 35 51 538, e-mail: m.sierzeza@um.kolobrzeg.pl

10 MAR. 2020

ZASTĘPCA NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I LOKALNEJ

Agnieszka Kuśmierk

Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

UMOWA DZIERŻAWY NR 27/GKL/2019

zawarta w dniu.....12.12.2018r., pomiędzy:

Gminą Miasto Kołobrzeg ., z siedzibą ul. Ratuszowa 13, 78 Kołobrzegu NIP 671-16-98-541, REGON 330920739, zwaną w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”
reprezentowaną przez:

Annę Mieczkowską – Prezydenta Miasta

a

Change and Chance Sp. z o.o. ul. Głogowska 31/33 60-702 Poznań, NIP 7792436767, REGON 363125401, zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”
reprezentowana przez **Konrada Rajczakowskiego – Prezesa Zarządu**

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa 25 szt. słupów ogłoszeniowych będących własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta.
2. Wykaz słupów ogłoszeniowych, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. W trakcie trwania umowy Wydierżawiający dopuszcza możliwość postawienia nowych słupów ogłoszeniowych w nowych lokalizacjach, wymiany istniejących na nowe oraz usunięcie istniejących na koszt i staraniem Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz, w wysokości określonej w §5 ust. 1 niniejszej umowy i używać słupy zgodnie z ich przeznaczeniem tj. w celach informacyjno-reklamowych, w sposób i z zachowaniem standardów określonych niniejszą umową.

§3

W dniu podpisania umowy Wydierżawiający przekaże przedmiot dzierżawy Dzierżawcy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§4

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot umowy w dzierżawę od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.
 - 2) gdy Dzierżawca utrudnia korzystanie z pasa drogowego w sąsiedztwie słupów,
 - 3) jeżeli Dzierżawca używa przedmiot dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem albo w sposób powodujący jego uszkodzenie lub prowadzi działalność niezgodną z prawem,
 - 4) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Dzierżawcę
 - 5) jeżeli Dzierżawca dopuszcza się naruszenia postanowień niniejszej umowy a zwłaszcza określonych w §6, §7, §10,
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§5

1. Strony ustalają miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy 25 sztuk słupów ogłoszeniowych w wysokości: 1 150,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych i 00/100). Miesięczna opłata za dzierżawę słupów: 1 414,50 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta czternaście złotych i 50/100).
2. Czynsz dzierżawny brutto płatny będzie z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin nr 22 1020 2791 0000 7402 0228 1541.
3. W przypadku postawienia nowych słupów w nowych lokalizacjach Dzierżawca zobowiązany jest je przyjąć w dzierżawę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony wówczas proporcjonalnie o opłatę wynikającą z ceny

dzierżawy za jeden słup pomnożoną przez ilość dodanych słupów i naliczony zostanie od 1-go dnia kolejnego miesiąca.

4. W przypadku usunięcia słupów Dzierżawca zobowiązany jest je zdać Wydzierżawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Czynsz dzierżawny zostanie pomniejszony wówczas proporcjonalnie o opłatę wynikającą z ceny dzierżawy za jeden słup pomnożoną przez ilość usuniętych słupów i pomniejszony zostanie od 1-go dnia kolejnego miesiąca.
5. Dzierżawca oświadcza, że posługuje się numerem NIP 7792436767.
6. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania dla niego faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 6

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu niniejszej umowy lub jego części w używanie osobie trzeciej, w szczególności w podnajem lub bezpłatne używanie, pod rygorem rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego bez wypowiedzenia.

§ 7

1. Wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca.
2. Wszelkie opłaty z tytułu korzystania przez Dzierżawcę ze środowiska naturalnego oraz z tytułu jego zanieczyszczenia w wyniku działalności Dzierżawcy, jak również koszty usunięcia wszelkich odpadów z przedmiotu dzierżawy ponosi wyłącznie Dzierżawca.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt napraw eksploatacyjnych związanych z właściwym utrzymaniem stanu technicznego słupów ogłoszeniowo-informacyjnych.
4. Dzierżawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonywania z zachowaniem należytej staranności, w trakcie trwania umowy prac związanych z utrzymaniem słupów, jak i otoczenia słupów w promieniu 1,5 m od słupa w należyłym stanie technicznym i porządku, a w tym:
 - 1) dokładnego oczyszczania powierzchni wokół słupów z chwastów,
 - 2) niedopuszczania do naklejania nadmiernej grubości warstw plakatów, maksymalna grubość nawarstwienia to 1,0 cm,
 - 3) zbierania odpadów i śmieci powstałych w wyniku plakatowania słupów,
 - 4) usuwania graffiti z powierzchni nieplakatowanych,
 - 5) mycia trzy razy w roku wszystkich dzierżawionych słupów / w miesiącach: **kwiecień, lipiec, październik**,
 - 6) malowania elementów słupów poza częścią ekspozycyjną w kolorystyce i zakresie uzgodnionym z Wydzierżawiającym – nie dotyczy słupów z zamontowanymi nakładkami,
 - 7) naprawy wszystkich uszkodzeń konstrukcji i ubytków powierzchni słupów.
 - 8) w przypadku stwierdzenia nowych ubytków po terminie określonym w §7 ust. 4 pkt 9, Dzierżawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 30-dni od daty ich stwierdzenia.
 - 9) Wydzierżawiający po uzgodnieniu z dzierżawcą dopuszcza możliwość wymiany istniejących daszków na nowe w uzgodnionym terminie.
5. Wydzierżawiający w roku 2020 przewiduje wymianę 10 słupów ogłoszeniowo-informacyjnych. Koszty wymiany słupów zostaną poniesione przez Wydzierżawiającego. Dzierżawcy z tytułu planowanej wymiany słupów nie będzie przysługiwać zmiana kwoty czynszu.
6. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów, podatków i innych ciężarów związanych z utrzymaniem słupów.
7. Dzierżawca ma obowiązek umieszczenia na słupach tabliczek z informacją o nazwie Dzierżawcy i jego danych kontaktowych w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
8. W wypadku dokonania przez Dzierżawcę nakładów na przedmiocie dzierżawy Wydzierżawiający może żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego lub zachować nakłady. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów z tytułu dokonania nakładów.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać słupy ogłoszeniowe dla celów reklamowo-informacyjnych poprzez umieszczanie na słupach plakatów jako nośników reklamy i informacji przyklejając je klejem odpowiednim do tego celu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Wydzierżawiającego o obowiązującym i stosowanym cenniku za świadczone usługi.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności zawartych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity (Dz.U. z 2018, poz. 2068t.j.)

GMINA MIASTO
KOŁOBRZEG

CHANGE AND CHANCE SP. Z O.O.
Ul. Głogowska 31/33, 60-702 Poznań
NIP 7792436767, REGON 369125401
Numer KRS 0000589020

§ 9

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę warunków umowy.
2. Do przeprowadzania kontroli upoważnieni będą wyznaczeni przez Wyzierżawiającego pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

§ 10

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

1) Bezpłatnego świadczenia usług związanych z plakatowaniem oraz usuwaniem plakatów na rzecz Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz imprez organizowanych pod patronatem Prezydenta Miasta Kołobrzeg w ilości 60 szt. plakatów tygodniowo o formacie do B1. W przypadku obwieszczeń wyborczych dotyczących organizowanych wyborów (prezydenckie, parlamentarne, samorządowe) w ilości 90 szt. tygodniowo o formacie do B1. W przypadku przekroczenia przez Wyzierżawiającego ilości plakatów określonych w §10 ust.1 pkt.1 dalsze plakatowania odbywać się będzie również bezpłatnie i wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Dzierżawcą.

2) Wyznaczenia w porozumieniu z Wyzierżawiającym i udostępnienia 25% ogólnej liczby słupów ogłoszeniowo-informacyjnych przeznaczonych na bezpłatne umieszczenie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów wszystkich komitetów wyborczych w wyborach zgodnie z ustawą z dnia 05.01.2011r. Kodeks wyborczy (Dz.U. z 2019 r. poz. 684 z późn. zm.).

3) Bezpłatnego świadczenia usług związanych z plakatowaniem oraz usuwaniem plakatów na rzecz Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu w ilości 30 szt. plakatów na tydzień o formacie do B1 lub 45 szt. o formacie do A1.

2. W przypadku przekroczenia przez jednostkę ilości plakatów określonych w §10 ust.1 pkt.3 dalsze plakatowanie na jej rzecz odbywać się będzie wg. stawek 0,60 zł netto dziennie za plakat o formacie do A1 oraz 0,90 zł netto dziennie za plakat o formacie do B1.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do umieszczania plakatów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3 na słupach ogłoszeniowo-informacyjnych najpóźniej dnia następnego od ich otrzymania.

§ 11

1. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpić powinien w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Odbiór przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku zwrotu przedmiotu dzierżawy w określonym powyżej terminie Wyzierżawiający będzie naliczał odszkodowanie za bezumowne korzystanie ze słupów ogłoszeniowo-informacyjnych w wysokości 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w ust.1.

§ 12

1. Dzierżawca jest zobowiązany ubezpieczyć i ponosić koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych w okresie trwania umowy dzierżawy.
2. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od stron umowy przedmiot dzierżawy nie będzie nadawał się do umówionego użytku, Dzierżawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Wyzierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wyzierżawiającemu zawartej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

w.z. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Peleghata
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2019 - 11 - 26

GMINA MIASTO
KOŁOBRZEG

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG	
Sprawdzona przez DZIELNIK dem (1) mer WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OKALOWEJ	
<i>Kurol Krolkowski</i>	
(2) zgodności z przepisami prawa	
<i>Agnieszka Przysięska</i> KO-193	
21 LIS. 2019	
Sporządził GŁÓWNY SPECJALISTA	
dnia <i>Miru S...</i>	

DZIERŻAWCA

CHANGE AND CHANCE SP. Z O.O
Ul. Głogowska 31/33, 60-702 Poznań
NIP 7792496767, REGON 363125401
Numer KRS 0000589020

Rajski Kom. Kowal.

Załączniki:

1. Wykaz słupów ogłoszeniowych

SKARBNIK MIASTA
Gracjan Gankowski

Załącznik do umowy dzierżawy nr 23/GKL/2019
z dnia ...12.12.2018.

**Wykaz słupów ogłoszeniowo-informacyjnych stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg
zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta .**

1. ul. Rzemieślnicza
2. ul. Nowogródzka
3. ul. Szarych Szeregów
4. ul. Słowińców
5. ul. Ratuszowa (przy skrzyżowaniu z Dubois)
6. ul. Unii Lubelskiej
7. ul. Spacerowa (przy Solnej)
8. ul. Spacerowa (w parku)
9. ul. Zwycięzców
10. ul. Kolejowa
11. ul. Mazowiecka (przy 1-go Maja)
12. ul. Myśliwska
13. ul. A. Fredry
14. ul. Zdrojowa
15. ul. Obrońców Westerplatte
16. ul. Solna (przy Zdrojowej)
17. ul. Łopuskiego (przy Zygmuntowskiej)
18. ul. Jedności Narodowej (przy Łopuskiego)
19. ul. Jedności Narodowej (przy sklepie PSS)
20. ul. Klonowa (przy Jedności Narodowej)
21. ul. Grzybowska
22. ul. Błękitna
23. ul. Tuwima
24. ul. Wschodnia (przy Tarnowskiego)
25. ul. Chodkiewicza (wjazd na osiedle)

Łącznie : 25 szt.

Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁ GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I LOKALOWEJ

Agnieszka Kuśmierk

przekazaniem do
skrytki błęch. 2
w dniu 08.01.2019.