



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 19 listopada 2020

BPM.1431.99.2020.VI

**Park Mirocice Sp. z o.o.**  
**ul. Narutowicza 18 B**  
**78-100 Kołobrzeg**

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 04.11.2020 r. w załączeniu przesyłam następujące dokumenty:

1. Pismo Uzdrowisko Kołobrzeg S.A. z dnia 23.09.2020 r. wraz z załącznikami – kopia.
2. Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.02.2018 r. znak: NO-50-16-5/2017/2018/jw – kopia.

Zgodnie z Państwa prośbą ww. dokumenty zostaną przesłane na podany przez Państwa adres e-mail.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Ewa Pelechata*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.

*do publikacji: H. Bis*  
Inspektor Ochrony Danych

*Krzysztof Mielnikiewicz*

opracowała: Aneta Sielczak, inspektor BRM, tel. 94 35 51 601, e-mail: a.sielczak@um.kolobrzeg.pl





Państwowe  
Gospodarstwo  
Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej  
w Szczecinie

NO-5027-16-5/2017/2018/jw

Szczecin, 07.02.2018 r.

SZ. DZ. 4600.10. 50.2018

Państwo	Republika Polska
Region	Szczecin
Miejscowość	SP. ANTONIA
07.02.2018	
Podpis	

### DECYZJA

Na podstawie art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 123 ust 2 i 3, art. 127 ust. 1, 3 i 5, art. 140 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 tj.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj.) po rozpatrzeniu wniosku Pani ( ) działającej z upoważnienia KTK Nieruchomości s. c. z/s w Kołobrzegu

### orzeka

I. Udzielić KTK Nieruchomości s. c. z/s w Kołobrzegu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – wylotu kanalizacyjnego w ramach inwestycji pn. „Budowa osiedla domów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”, z zachowaniem następujących warunków:

1. Wylot kanalizacyjny
  - 1.1. lokalizacja: działka nr 259/3 (Tk), obręb ewidencyjny 0008
  - 1.2. średnica wylotu: rura PE  $\varnothing$  315 mm,
  - 1.3. rzędna dna wylotu: 3,30 m n.p.m.,
  - 1.4. współrzędne geograficzne wylotu: 15°36'54,0"E; 54°10'08,6"N,
  - 1.5. warunki wykonania: wylot prefabrykowany dokowy żelbetowy o rozstawie skrzydeł 0,88 m zostanie posadowiony na podsypce żwirowej o grubości 20 cm. Po obsadzeniu wylotu wykop w obrębie skarpy zostanie zasypyany gruntem miejscowym z zagęszczeniem warstwami co 20 cm. Skarpy i dno rowu w obrębie wylotu na długości 5 m powyżej i poniżej wylotu zostaną umocnione płytami betonowymi ażurowymi o wymiarach 50 x 50 x 8 cm ułożonymi na piasku grubości 10 cm.

II. Udzielić KTK Nieruchomości s. c. z/s w Kołobrzegu pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód – wprowadzanie wylotem do ziemi (rów melioracji szczegółowej) ścieków opadowych z terenu osiedla domków jednorodzinnych (działka nr 260/1 obręb ewidencyjny 0008), na następujących warunkach:

1. ilość odprowadzanych ścieków opadowych:
  - a)  $Q_{\max. h.} = 119,14 \text{ m}^3/h$ ,
  - b)  $Q_{\text{sr. d.}} = 16,41 \text{ m}^3/d$ ,
  - c)  $Q_{\max. r.} = 9045,86 \text{ m}^3/\text{rok}$ .
2. dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń:
  - zawiesina ogólna - 100 mg/l,
  - węglowodory ropopochodne - 15 mg/l,
  - odczyn - 6,5 – 9,0 pH.
3. odbiornik ścieków opadowych: rów melioracji szczegółowej, działka nr 259/3 (Tk), obręb ewidencyjny 0008

4. urządzenia do oczyszczania ścieków opadowych:  
- separator koalescencyjny z by-passem, zintegrowany z osadnikiem typ SEKOTW-B 15/150-1,5 o średnicy  $\varnothing$  1800 mm i wysokości 2800 mm.
5. urządzenia do wprowadzania ścieków opadowych do ziemi: prefabrykowany dokowy wylot.

### III. Zobowiązać KTK Nieruchomości s. c. z/s w Kołobrzegu do:

1. realizacji robót zgodnie z przedstawioną dokumentacją oraz uzgodnieniami właściwych organów.
2. zawarcia z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie umowy ustalającej warunki prowadzenia robót i ich odbioru na gruncie PKP.
3. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywrócenia mu pierwotnego stanu.
4. dostarczenia mapy z pomiarem powykonawczym do Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie w terminie 60 dni od zakończenia robót na gruncie Polskich Linii Kolejowych.
5. pokrycia ewentualnych strat i usunięcia szkód spowodowanych wykonaniem robót objętych niniejszym pozwoleniem.
6. informowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie o wszelkich odstępstwach od projektu, wprowadzonych na etapie realizacji zadania.
7. utrzymania sieci kanalizacyjnej, urządzeń oczyszczających we właściwym stanie techniczno-eksploatacyjnym i sanitarnym.
8. partycypacji w kosztach utrzymania rowu melioracji szczegółowej w zasięgu oddziaływania tj. na długości 50 mb licząc od osi wylotu dokowego.
9. prowadzenia pełnej dokumentacji związanej z eksploatacją urządzeń oczyszczających.
10. przeprowadzania co najmniej 2 razy do roku przeglądów eksploatacyjnych sieci kanalizacyjnej i urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji.
11. zagospodarowywania osadów zgromadzonych w urządzeniach oczyszczających zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 tj.).
12. prowadzenia aktualizowanej co roku ewidencji zawierającej informacje o ilości, stanie i składzie ścieków wprowadzanych do ziemi oraz wielkości, rodzaju i sposobie zagospodarowania terenu z którego odprowadzane są ścieki opadowe.

### IV. Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź awarii urządzeń istotnych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego:

1. rozruch urządzeń nastąpi po zrealizowaniu całości inwestycji. Przed rozpoczęciem wprowadzania ścieków należy sprawdzić szczelność układu kanalizacyjnego oraz jego drożność. Rozruch separatora musi być przeprowadzony zgodnie z instrukcją obsługi separatora.
2. w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej należy zabezpieczyć remontowany odcinek przed dopływem ścieków a ścieki w tym czasie usuwać za pomocą wozu asenizacyjnego. Po zakończeniu prac remontowych należy postępować zgodnie z zasadami obowiązującymi podczas rozruchu instalacji.
3. w przypadku awarii urządzeń oczyszczających należy odciąć dopływ ścieków do urządzeń poprzez wykonanie obejścia zewnętrznego „bypass”. Studzienki kanalizacyjne na czas usunięcia awarii spełniają rolę osadników zanieczyszczeń w związku z tym należy zwiększyć częstotliwość ich opróżniania, w celu zminimalizowania ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do odbiornika ścieków. Po zakończeniu prac należy postępować zgodnie z zasadami obowiązującymi podczas rozruchu instalacji.
4. w przypadku stwierdzenia awaryjnego wycieku substancji zawierających węglowodory ropopochodne na powierzchni dróg należy zablokować kanalizację a następnie usunąć rozlew z powierzchni dróg, odpompować substancję, która przedostała się do kanalizacji oraz wyczyścić system kanalizacyjny. Po zakończeniu prac sprawdzić czystość układu kanalizacyjnego oraz odkorkować zablokowaną kanalizację.

- V. Ustalam ważność pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do ziemi na 10 lat, licząc od dnia podpisania niniejszej decyzji.
- VI. KTK Nieruchomości s. c. z/s w Kołobrzegu odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z wykonania decyzji.
- VII. Decyzja niniejsza oraz operat wodnoprawny muszą znajdować się w siedzibie KTK Nieruchomości s. c. z/s w Kołobrzegu i być dostępne organom kontroli.
- VIII. Pozwolenie niniejsze nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

### *Uzasadnienie*

Do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, wpłynął w dniu 30 listopada 2017 r. wniosek [redacted] z dnia 24 listopada 2017 r. działającej z upoważnienia KTK Nieruchomości s. c. z/s w Kołobrzegu o wydanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych - wylotu kanalizacyjnego na działce nr 259/3 obręb [redacted] oraz decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód - odprowadzanie ścieków opadowych do ziemi, działka nr 259/3 obręb [redacted] w ramach inwestycji pn. „Budowa osiedla domów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono:

- 2 egzemplarze operatu wodnoprawnego pn. „Operat wodnoprawny na szczególne korzystanie z wód - odprowadzanie ścieków opadowych z terenu osiedla domów jednorodzinnych, zlokalizowanego na działce nr 260/I obręb [redacted] do ziemi wraz z wykonaniem niezbędnych urządzeń wodnych”, opracowanego przez Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego WEN-SAN z/s w Kołobrzegu,
- operat wodnoprawny w wersji elektronicznej,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym,
- decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 59/2017 z dnia 31 października 2017 r. znak: AP-3.746.55.2017.MS o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka kanalizacji deszczowej, zakończonej prefabrykowanym wylotem dokowym, zlokalizowanym na działce nr 259/3 w obrębie [redacted] w [redacted], stanowiącej teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S. A.
- upoważnienie z dnia 29 lipca 2016 r. udzielone dla [redacted] do reprezentacji KTK Nieruchomości s. c. z/s w Kołobrzegu.

Działka nr 259/3 (Tk), obręb ewidencyjny 0008 [redacted] będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z/s w Warszawie stanowi teren zamknięty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustanowiony zgodnie z art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 tj.), decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. z 2014 r. poz. 25, z późn. zm.). W związku z powyższym organem właściwym do wydania niniejszej decyzji w myśl art. 140 ust. 2a ustawy Prawo wodne jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

W dniu 7 grudnia 2017 r., zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania wodnoprawnego, zawiadomieniem znak: NO-5027-16-1/2017/jw. Ponadto w dniu 7 grudnia 2017 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne, podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie i zamieszczenie na stronie internetowej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

W dniu 14 grudnia 2017 r. pismem znak: NO-5027-16-3/2017/jw wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia operatu wodnoprawnego o wymagane ustawowo informacje, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne. Uzupełniony operat wodnoprawny dostarczono w dniu 15 stycznia 2018 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 25 stycznia 2018 r., znak: NO-5027-16-4/2017/2018/jw, poinformowano strony o zebranych materiałach w sprawie. W wyznaczonym terminie 7 dni strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do sprawy.

Z rozpoznania sprawy na podstawie złożonych dokumentów wynika co następuje:

Przedmiotem inwestycji jest budowa osiedla domów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej zakończonej wylotem do rowu melioracji szczegółowej (ziemia). Wylot kanalizacyjny zlokalizowany jest na działce nr 259/3 (Tk), obręb ewidencyjny , będącej działką terenu zamkniętego. Ścieki opadowe odpływające z terenu osiedla domów jednorodzinnych zostaną oczyszczone w separatorze koalescencyjnym z by-pass'em, zintegrowanym z osadnikiem typ SEKOTW-B 15/150-1,5.

Zgodnie z ustaleniami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry urządzenie wodne zlokalizowane jest w jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych - Parsęta od Wielkiego Rowu do ujścia RW60002244999, będącej silnie zmienioną częścią wód powierzchniowych, której stan został określony jak zły oraz zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym w przypadku tej jednolitej części wód powierzchniowych jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i stworzenie możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Parsęta w obrębie JCWP oraz dobrego stanu chemicznego. JCWP jest monitorowana. Przewiduje się przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego. Uzasadnieniem do przedłużenia terminu jest brak możliwości technicznych. W zlewni występuje presja niska emisja oraz nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działanie opracowanie wariantowej analizy sposobu udrożnienia budowli piętrzących na cieku Parsęta wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej” obejmujące szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu wyżej wymienionych analiz.

Ponadto urządzenie wodne zlokalizowane jest w jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW60009. Jednolita część wód podziemnych została uznana za część wód podziemnych, której stan ilościowy oraz stan chemiczny został oceniony jako dobry i uznano, że nie jest zagrożona niespełnieniem celów środowiskowych. JCWPd jest monitorowana. Dla jednolitej części wód podziemnych GW60009 celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Korzystanie z wód nie naruszy ustaleń wynikających z rozporządzenia Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 431) oraz ustaleń rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 22 grudnia 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego W/w rozporządzenie określiło m. in. priorytety w zaspakajaniu potrzeb wodnych w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz ograniczenia w korzystaniu z wód w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego niezbędne do osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych.

Ważne jest aby eksploatacja urządzenia wodnego prowadzona była zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Do obowiązków właściciela urządzenia wodnego należeć będzie dbanie o ich dobry stan techniczny.

Zgodnie z przepisem art. 9 ust. 1 pkt 19 ustawy Prawo wodne, wylot kanalizacyjny zaliczany jest do urządzeń wodnych, na wykonanie którego, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Równocześnie wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, w myśl art. 37 pkt 2 ustawy Prawo wodne jest szczególnym korzystaniem z wód, na które zgodnie art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne wymagane jest również pozwolenie wodnoprawne.

W decyzji określono dopuszczalne parametry ścieków opadowych wprowadzanych do ziemi, zgodnie z § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

Dotrzymanie ustalonych w decyzji warunków dla ścieków opadowych, powinno być oceniane na podstawie przeprowadzanych przez użytkownika, co najmniej 2 razy do roku, przeglądów eksploatacyjnych sieci kanalizacyjnej i urządzeń oczyszczających. W decyzji zobowiązano użytkownika do przeprowadzania takich przeglądów.

Udzielone pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 125 ustawy Prawo wodne. W myśl art. 127 ust. 3 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi wydaje się na okres nie dłuższy niż 10 lat. Na wniosek wnioskodawcy pozwolenie wodnoprawne zostało wydane na 10 lat.

Zgodnie z przepisem art. 127 ust. 5 ustawy Prawo wodne, nie ustalono czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego w części dotyczącej realizacji urządzeń wodnych. Stosownie do art. 135 pkt 3 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Zgodnie z art. 123 ust. 3 ustawy Prawo wodne, wnioskodawca, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Na podstawie art. 136 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 434,00 zł za wydanie decyzji oraz 17,00 zł za udzielone pełnomocnictwo.



Z-6A DYREKTORA

Alicja Michalowska

Otrzymują:

[redacted] bniczek + 1 egz. operatu wodnoprawnego  
Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego

1. 78 - 100 Kotobrzeg - odbiorca
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S. A.  
Zakład Linii Kolejowych  
ul. Korzeniowskiego 1  
70 - 211 Szczecin - 200 (2)
3. a/a + 1 egz. operatu wodnoprawnego

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

17.02.2018  
1.02.2018

[redacted] Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70 - 030 Szczecin  
tel.: +48 (91) 44 11 200 | faks: +48 (91) 44 11 300 | e-mail: szczecin@wody.gov.pl

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska  
ul. Wały Chrobrego 4  
70 – 502 Szczecin

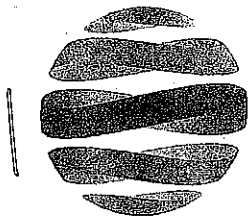
Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.

*[Signature]*

*do publikacji w BIP*  
Inspektor Ochrony Danych

*[Signature]*  
Krzysztof Mielnikiewicz





UA  
28.09.20  
UR

# UZDROWISKO KOŁOBRZEG S.A.

ul. ks. P. Ściegiennego 1, 78-100 Kołobrzeg

Sekretariat: tel/fax. +48 94 35 225 16, @: sekretariat@uzdrowisko.kolobrzeg.pl

Dział Marketingu i Sprzedaży: tel. +48 94 35 260 46, +48 94 35 488 25, @: biuro@uzdrowisko.kolobrzeg.pl

www.uzdrowisko.kolobrzeg.pl

152  
24.09.2020

Zapraszamy na pobyty:

- lecznicze,
- rehabilitacyjne,
- zdrowotne,
- wypoczynkowe,
- sanatoryjne z NFZ,
- szpitalne z NFZ.

Oferujemy:

- pokoje 1, 2, 3-osobowe z pełnym węzłem sanitarnym, łódką i TV SAT,
- całodienne wyżywienie.

Zapewniamy:

- całodobową opiekę lekarską i pielęgniarstwa,
- szeroki wachlarz zabiegów:
  - balneologicznych,
  - hydroterapeutycznych,
  - kinezyterapeutycznych,
  - fizykoterapeutycznych.

Dysponujemy

- obiektemi położonymi w parku nadmorskim ok. 50-100 m od plaży:
- Sanatorium Uzdrowskie „Mewa”,
  - Sanatorium Uzdrowskie „Muszelka”,
  - Szpital i Sanatorium Uzdrowskie „Perła Bałtyku”,
  - Dziecięcy Szpital Uzdrowski „Słoneczko”.

NIP 671-01-01-676

Regon 000288171

KRS 000048198

Sąd Rejonowy w Koszalinie

IX Wydział Gospodarczy

75-950 Koszalin

ul. Andersa 34

Kapitał zakładowy 23 400 000 zł

31563/1010  
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

2,51

Ilość zał. 1 podpis

Kołobrzeg, dn. 23.09.2020r.

Wydział Urbanistyki i Architektury

Urzędu Miasta Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13

78 – 100 Kołobrzeg

W związku z koniecznością rozpoznania przyczyn utrzymywania się poziomu wód gruntowych na zbyt wysokim poziomie, a co za tym idzie zbyt wysokiego nawodnienia złoża borowiny leczniczej i uniemożliwienia jej wydobywania, zlecono wykonanie ekspertyzy technicznej, której zasadniczym zadaniem było wskazanie powodów zaistnienia aktualnej sytuacji oraz wskazanie rozwiązań umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej.

Zgodnie z wnioskami zawartymi w ekspertyzie, że zasadniczy powód podniesienia się poziomu wód gruntowych powstał w 2019r., a więc w momencie wykonania wylotu kanalizacji deszczowej w km 0+750 rowu melioracyjnego R-1, który jest głównym odprowadzalnikiem nadmiaru wód gruntowych z terenu kopalni borowiny z wyrobiska południowego „Kołobrzeg I”.

Świadczyć o tym mogą udokumentowane pomiary geodezyjne zwierciadła wody w wyrobisku nr 1 przeprowadzone w grudniu 2018r. układające się na poziomie 2,51 m n.p.m. Pomiary geodezyjne z maja 2020r. wykazały układanie się zwierciadła wody na poziomie 3,04 m n.p.m.

Przeprowadzone pomiary geodezyjne wykazały umocnienie dna rowu R-1 w rejonie wylotu kanalizacyjnego na rzędnej 2,86 m n.p.m., co oznacza, że jest ono w chwili obecnej ca 0,48 m wyżej niż naturalne rzędne dna rowu bez umocnienia.

Przeprowadzona wizja lokalna w terenie pokazała, że zasadnym byłoby przeprowadzenie prac konserwacyjnych rowu R-1 na odcinku od 0+050 do 0+750 (odcinek od ujścia rowu do rzeki Stramniczki do miejsca wykonania wylotu kanalizacyjnego).

PREZES ZARZADU

Mateusz Korkuć

WICEPREZES ZARZADU  
ds. Rozwoju

Jan Koman

W załączeniu:

„ Ocena stanu technicznego istniejących urządzeń melioracji,.....umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej”

Otrzymują:

1. Komisja Uzdrawiskowa Rady Miasta
2. Uzdrawiskowy Zakład Górniczy

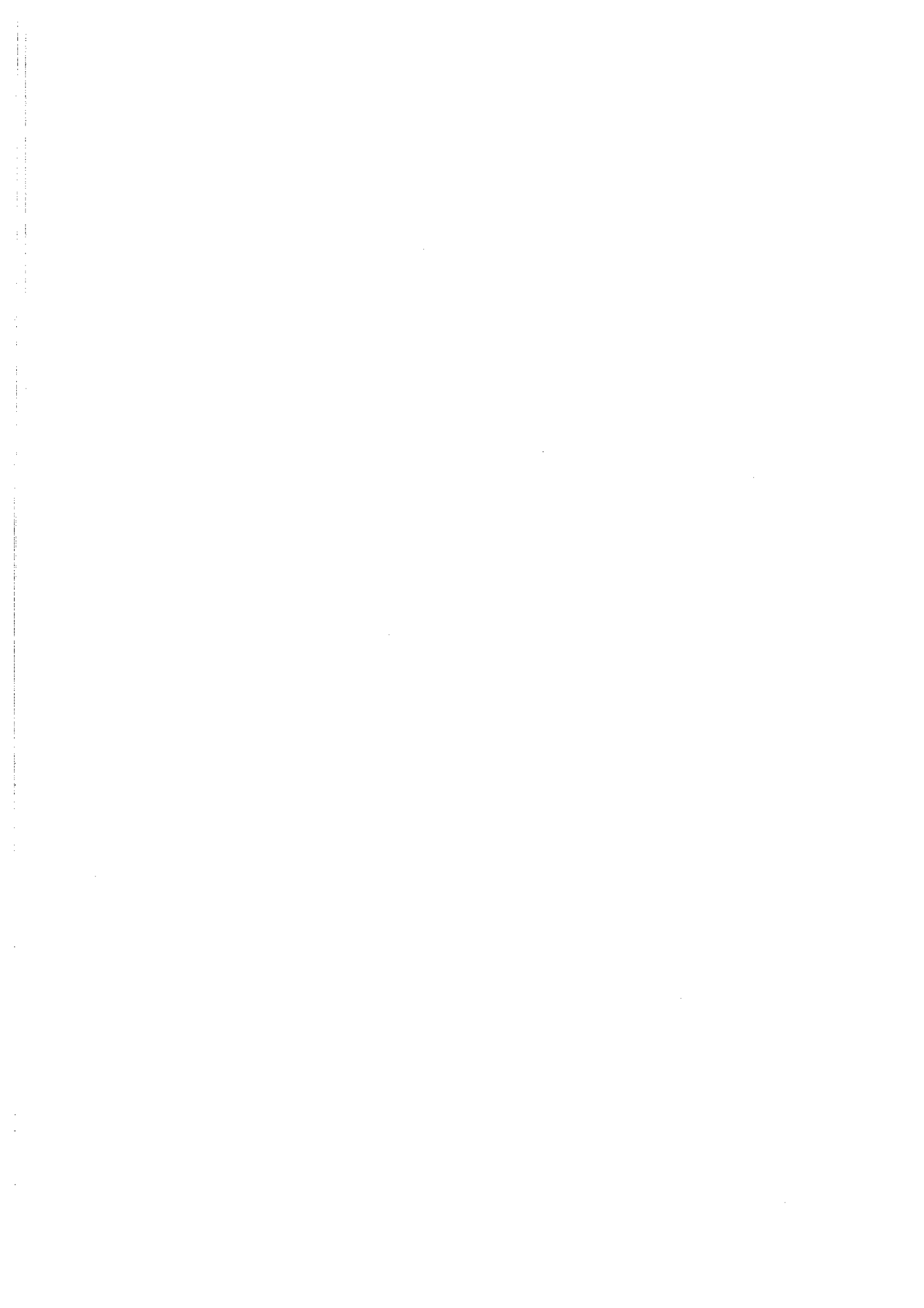
Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

*[Signature]*

do publikacji w BIP  
Inspektor Ochrony Osobowości

*[Signature]*  
Wydział Inżynierii i Budownictwa





Ocena stanu technicznego istniejących urządzeń melioracji wodnych, odprowadzających nadmiar wody z Uzdrowskiego Zakładu Górniczego w Kołobrzegu, w obrębie złoża borowiny leczniczej, na terenie obszaru górniczego Mirocice wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac konserwacyjnych umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej

**MALDREN** Biuro Projektowo Usługowe  
72-123 Pucko Wrzosowa 5B  
NIP 669-166-31-71 REGON 387032955



**EKO-PROJEKT Artur Kutwin**  
ul.Ks.Anastazji 7/13, 75-056 Koszalin  
NIP 644-276-08-28 REGON 366750690

**Ocena stanu technicznego istniejących urządzeń melioracji wodnych, odprowadzających nadmiar wody z Uzdrowskiego Zakładu Górniczego w Kołobrzegu, w obrębie złoża borowiny leczniczej, na terenie obszaru górniczego Mirocice wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac konserwacyjnych umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej**

**Powiat Kołobrzeg**

**Miasto Kołobrzeg**

Lokalizacja: Działki 3/2,3/3,3,4 obręb Kołobrzeg ( gm. miejska )

Inwestor: „Uzdrowsko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna ul. ks. Piotra Ściegiennego 1, 78-100 Kołobrzeg

Opracował:

*do publikacji: 4.10.20*  
Krzysztof Mielnik  
*[Signature]*  
Krzysztof Mielnik

Koszalin sierpień 2020r.

## Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Materiały wykorzystane
3. Położenie administracyjne
4. Charakterystyka hydrologiczna rozpatrywanego obszaru
5. Charakterystyka przyrodnicza rozpatrywanego obszaru
6. Podstawy prawne utrzymywania urządzeń melioracyjnych w stanie sprawności technicznej
7. Kryteria oceny stanu technicznego i sprawności funkcjonalnej urządzeń
8. Opis stanu technicznego istniejących urządzeń odwadniających

Zdjęcie nr 1 Odpływ rowu R-1 do rzeki Stramniczki km 0+000

Zdjęcie nr 2 Kanalizacja deszczowa wylot km 0+750 Rów R-1 (PW NO-5027-16-5/2017/2018/jw)

Zdjęcie nr 3 Most kolejowy łukowy kamienny Rów R-1 km 0+760 widok od dolnej wody

Zdjęcie nr 4 Most kolejowy łukowy kamienny Rów R-1 km 0+780 widok od górnej wody

Zdjęcie nr 5 Przepust o przekroju kołowym o średnicy 800 mm z zastawką km 0+790 rowu R-1

Zdjęcie nr 6 Przepust o przekroju kołowym o średnicy 800 mm z zastawką km 0+790 rowu R-1

Zdjęcie nr 7 Rów R-1- główny rów odpływowy km 0+800

Zdjęcie nr 8 Rów R-1- główny rów odpływowy km 1+000

Zdjęcie nr 9 Rów R-1- główny rów odpływowy km 1+100

Zdjęcie nr 10 Rów R-1- główny rów odpływowy km 1+400

Zdjęcie nr 11 Rów R-1- główny rów odpływowy km 1+600

Zdjęcie nr 12 Teren kopalni wyrobisko eksploatowane (zbiornik 3)

Zdjęcie nr 13 Teren kopalni wyrobisko wyeksploatowane (zbiornik 2)

Zdjęcie nr 14 Teren kopalni wyrobisko wyeksploatowane (zbiornik 1)

## 9. Wnioski

### Załączniki:

Koncesja Nr 46/92 na eksploatację torfu leczniczego ze złóż w miejscowości Kołobrzeg objętych obszarem górniczym Mirocice – MOŚZNiL W-wa 1992r,

Wypis z ewidencji gruntów

Mapa pogładowa w skali 1:10000

rys. nr 1

Mapa zlewni w skali 1:200000

rys. nr 2

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000

rys. nr 3

Profil podłużny rowu R-1 skala 1:25/1000

rys. nr 4

## 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Ocena stanu technicznego istniejących urządzeń melioracji wodnych, odprowadzających nadmiar wody z Uzdrowskiego Zakładu Górniczego w Kołobrzegu, w obrębie złoża borowiny leczniczej, na terenie obszaru górniczego Mirocice wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac konserwacyjnych umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej”. Złoże zlokalizowane jest na działkach 3/2,3/3,3/4 obręb Kołobrzeg (gm. miejska). Opracowanie wykonano na zlecenie „Uzdrowska Kołobrzeg” Spółka Akcyjna ul. ks. Piotra Ściegiennego 1, 78-100 Kołobrzeg.

## 2. Materiały wykorzystane

Przy opracowaniu „Oceny stanu technicznego istniejących urządzeń melioracji wodnych, odprowadzających nadmiar wody z Uzdrowskiego Zakładu Górniczego w Kołobrzegu, w obrębie złoża borowiny leczniczej, na terenie obszaru górniczego Mirocice wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac konserwacyjnych umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej” wykorzystano następujące materiały:

- Dokumentacja geologiczna w kat „B” złoża torfu leczniczego (borowiny) „Kołobrzeg” opracowanie PGBPiUT Branży Uzdrowskiej „Balneoprojekt” W-wa 1986r.,
- Mapa Terenu Przemysłowego Uzdrowski Zakład Górniczy „Kołobrzeg” 2018r.,
- Koncesja Nr 46/92 na eksploatację torfu leczniczego ze złóż w miejscowości Kołobrzeg objętych obszarem górnicznym Mirocice – MOŚZNiL W-wa 1992r.,
- Wypis z rejestru gruntów sierpień 2020r.,
- Dokumentacja fotograficzna, pomiary geodezyjne własne sierpień 2020r.,
- Hydrologia Andrzej Byczkowski Wydanie SGGW Warszawa 1999r. Tom I, Tom II;
- Natura 2000 a Gospodarka Wodna – W-wa 2009 opracowanie P. Kowalczak, R. Stańko, P. Nieznański, F.M. Mas, M. Bernues Sanz,
- Wody zasoby, degradacja, ochrona W-wa 2001 W. Chełmicki,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz. 310, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 55, z późn.zm.).

### 3. Położenie administracyjne

Złoże borowiny „Kołobrzeg” położone jest w odległości 3,5 km na wschód od Uzdrowska Kołobrzeg, po obu stronach szosy Kołobrzeg–Koszalin. Pod względem administracyjnym złożo leży w granicach miasta Kołobrzeg. Złoże borowiny Kołobrzeg w/w droga rozdziela na „Kołobrzeg I” i „Kołobrzeg II”. Złoże „Kołobrzeg I”, dla którego opracowano „Ocenę stanu technicznego istniejących urządzeń melioracji wodnych, odprowadzających nadmiar wody z Uzdrowskiego Zakładu Górniczego w Kołobrzegu, w obrębie złoża borowiny leczniczej, na terenie obszaru górniczego Mirocica wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac konserwacyjnych umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej” położone jest na działkach 3/2,3/3,3/4 jednostka ewidencyjna Kołobrzeg (gm. miejska), obręb ewidencyjny 320801\_1.0020,20.

### 4. Charakterystyka hydrologiczna rozpatrywanego obszaru

Złoże borowiny „Kołobrzeg” pod względem hydrologicznym położone jest w zlewni rzeki Parsęty i bezpośrednio w zlewni Morza Bałtyckiego. Złoże podzielone jest na dwie podzlewnie lokalnym wododziałem przebiegającym wzdłuż drogi Kołobrzeg-Koszalin. Złoże „Kołobrzeg I” odwadniane rowem R-1 stanowiącym główny odpływ z przedmiotowego obszaru zamknięte jest zlewnią rzeki Stramniczki z ujściem do rzeki Parsęty. Powierzchnia całkowita zlewni rowu R-1 wraz z dopływami wynosi ca 3,8km<sup>2</sup>. Odpływ ze złoża odbywa się w kierunku południowym. Natomiast złożo „Kołobrzeg II” położone po północnej stronie drogi Kołobrzeg-Koszalin pocięte jest siecią rowów melioracyjnych, które są obecnie silnie zamulone i zarośnięte, odcinkowo w zaniku z odpływem do Morza Bałtyckiego. Lustro wody gruntowej w złożu utrzymuje się na poziomie 0,1-0,3m od powierzchni terenu.

Kołobrzeg leży w krainie klimatycznej zwanej Pobrzeżem Kołobrzeskim w obrębie klimatów bałtyckich. Klimat miasta kształtowany jest pod wpływem Morza Bałtyckiego. Kołobrzeg posiada znacznie zróżnicowany klimat miejscowy. Można tu wyróżnić kilka mikroregionów klimatycznych:

- 1) klimat plaży,
- 2) klimat parku i lasu na wydmach na zachód od parku,
- 3) klimat terenów zabudowanych (centrum miasta i uzdrowisko),
- 4) klimat terenów zabagnionych i doliny Parsęty na południe od miasta,
- 5) klimat obszarów wysoczyznowych.

Suma rocznych opadów w Kołobrzegu przekracza średnie dane liczbowe odnotowane dla kraju, a średnia roczna temperatura wynosi około 8°C.



## Opady atmosferyczne średnie miesięczne i roczne w mm przyjęto z najbliższej stacji meteorologicznej w Kołobrzegu

Miesiące														
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XI	
A	40	32	34	42	46	55	88	83	71	58	57	52	660	
B														443
C														158
D	93	65	79	149	105	165	194	160	197	206	119	125	833	
E	12	5	8	6	11	15	17	14	16	10	12	10	396	

Oznaczenia:

A- opad w mm

B- okres wegetacyjny IV-X mm

C- okres zimowy XI-III mm

D- maksymalne sumy opadów mm

E- minimalne sumy opadów mm

Charakterystyczne sphywy jednostkowe dla rozpatrywanego obszaru określono:

- średni roczny  $q_s=11,4 \text{ l/s/km}^2$
- najdłużej trwający  $q_{nt}= 7,2 \text{ l/s/km}^2$
- wielka woda roczna  $Q_{50\%}= 163 \text{ l/s/km}^2$ .

### 5. Charakterystyka przyrodnicza rozpatrywanego obszaru

Złoża borowiny leczniczej „Kołobrzeg” położone są w obszarze Natura 2000

Trzebiatowsko - Kołobrzesci Pas Nadmorski.

Powierzchnia : 17468.8ha,

Kod obszaru : PLH320017

Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa). Status obszaru :obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej.

Obszar obejmuje zróżnicowany geomorfologicznie fragment wybrzeża Bałtyku od Rewala do miejscowości Gąski, w 2 enklawach rozdzielonych Ustroniem Morskim. Występują tu: brzegi klifowe (erodujące i ustabilizowane), wydmy, mierzeje odcinające lagunowe jeziora przy morskie, płytkie ujścia rzek. Ostoja odznacza się występowaniem siedlisk pozostających w dobrym stanie, będących typowymi biotopami dla pasa nadmorskiego. Od południa obszar ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, wypełnionej pokładami torfów niskich, poprzecinanych siecią kanałów i cieków (m. in. Rega, Stara Rega, Parsęta, Czarwonka). W ich korytach i starorzeczach oraz na brzegach

rozwijają się zbiorowiska roślin wodnych z udziałem halofitów. Obszar słonorośli na zapleczu pasa wydmowego na północ od Włodarki należy do najbardziej rozległych ekosystemów tego typu w Polsce. Obecnie duży procent powierzchni pradoliny nie jest użytkowany rolniczo. W wyniku degradacji urządzeń hydrotechnicznych występują miejscowe zabagnienia terenu i okresowe zalewy, w tym wodami słonawymi. Na obszarze ostoi stwierdzono ponad 1000 gatunków roślin naczyniowych. Obszar pełni ważną rolę również jako ostoja ptaków - 27 gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej.

Formy ochrony przyrody

- Liwia Łuża [rezerwat przyrody],
- Koszaliński Pas Nadmorski [obszar chronionego krajobrazu],
- Ekopark Wschodni [użytek ekologiczny],

Zagrożenia:

Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się presję turystyczną. Cenne siedliska są przekształcane i wykorzystywane pod infrastrukturę wypoczynkową. Turyści niszczą, wydeptują i zaśmiecają środowisko. Kolejnymi zagrożeniami są – zanieczyszczenie wód, nieprawidłowa gospodarka leśna, planowane zalesienie siedlisk halofilnych i nadrzecznych siedlisk okrajkowych. Zła gospodarka wodna i wodno-ściekowa wywiera również negatywny wpływ i stanowi poważne zagrożenie dla ostoi. Kolejnym problemem są również naturalne procesy związane z niszczącą działalnością morza i ludzkie próby powstrzymania erozji wybrzeża.

Siedliska:

- ujścia rzek (estuaria) ,
- zalewy i jeziora przymorskie (laguny) ,
- kiczina na brzegu morskim ,
- klify na wybrzeżu Bałtyku,
- solniska nadmorskie (Glauco-Puccinietalia część - zbiorowiska nadmorskie) ,
- inicjalne stadia nadmorskich wydm białych ,
- nadmorskie wydmy białe (Elymo-Ammophiletum) ,
- nadmorskie wydmy szare,
- lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich,
- wilgotne zagłębienia międzywydmowe,

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion,
- wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (Ericion tetralix), torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji ,
- żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion),
- grąd subatlantycki (Stellarario-Carpinetum),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe).

Ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe):

- ptaki: batalion, bąk, bielik, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, bocian biały, bocian czarny, derkacz, gąsiorek, jarzębatka, kropiatka, mewa czarnogłowa, mewa mała, orlik krzykliwy, perkoz rogaty, rybitwa białoczelna, rybitwa czubata, rybołów, sowa błotna , wodniczka, zimorodek, żuraw,
- ssaki: foka szara, morświn, wydra.

Obszar biogeograficzny : kontynentalny.

GMINY: Karnice, Rewal, Trzebiatów, Kołobrzeg, Dygowo, Kołobrzeg m., Ustronie Morskie, Będzino, Mielno.

## **6. Podstawy prawne utrzymywania urządzeń melioracyjnych w stanie sprawności technicznej**

Eksploatacja urządzeń i systemów melioracyjnych, stanowiąca podstawę melioracji wodnych, wydziela dwa podstawowe procesy:

- utrzymanie (obsługiwanie) urządzeń i systemów, które zapewniają trwałość, funkcjonalną sprawność oraz niezawodność w długoletnim okresie eksploatacji;
- użytkowanie urządzeń i systemów melioracyjnych, które zapewnia pożądane kształtowanie obiegu wody w zlewni, energii i materii (ochrona przed powodzią, wyrównanie odpływu poprzez retencję powierzchniową i gruntową, uregulowanie stosunków wodnych).

Utrzymanie urządzeń melioracyjnych w stanie sprawności technicznej reguluje Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z Art. 188. utrzymywanie urządzeń wodnych:

- „Utrzymywanie urządzeń wodnych należy do ich właścicieli i polega na eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji.
- W kosztach utrzymywania urządzeń wodnych uczestniczy ten, kto odnosi z nich

korzyści. Przepis stosuje się także w przypadku ochrony przed powodzią lub suszą, żeglugi, poboru wód, energetycznego wykorzystania urządzeń wodnych, wprowadzania ścieków lub odprowadzania wody do urządzeń wodnych oraz innych usług wodnych, a także działalności gospodarczej związanej z wykorzystaniem urządzeń wodnych do celów rekreacyjnych, z wyłączeniem działalności wykonywanej przez uprawnionych do rybactwa.

- Na wniosek właściciela urządzenia wodnego organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych na wykonywanie urządzeń wodnych, w drodze decyzji, dokonuje podziału kosztów utrzymywania urządzeń wodnych, o których mowa w ust. 2.
- We wniosku, o którym mowa w ust. 3, właściciel urządzenia wodnego wskazuje podmioty odnoszące korzyści, określa zakres odnoszonych korzyści oraz proponowaną wielkość udziału w kosztach utrzymywania urządzenia wodnego.....”.

## **7. Kryteria oceny stanu technicznego i sprawności funkcjonalnej urządzeń**

Warunkiem koniecznym sprawnego funkcjonowania urządzeń wodno-melioracyjnych jest właściwa ich eksploatacja, a przede wszystkim konserwacja, prowadzona w odpowiednim zakresie oraz z określoną częstością robót. Jednym z podstawowych problemów określenia zakresu robót konserwacyjnych jest określenie aktualnego stanu, w którym urządzenia melioracyjne (np. rowy, kanały) się znajdują. Ustalenie parametrów charakteryzujących pracę elementów składowych systemu melioracyjnego opiera się na założeniu, że najważniejszą cechą w fazie jego eksploatacji jest niezawodne działanie. Dlatego każdy element poddaje się opisowi funkcji charakteryzującej jego stan, zdolny lub niezdatny czyli spełniający swoje zadanie lub nie. Niezwykle istotny z punktu widzenia procesu eksploatacji jest więc moment przejścia ze stanu zdadności do stanu niezdatności, określony jako uszkodzenie elementu. W przypadku rowów melioracyjnych stanowiących podstawowy element systemów melioracyjnych, na etapie projektowania, do zapewnienia prawidłowej skuteczności funkcjonowania, niezbędne jest określenie podstawowych parametrów: przepływu (jako funkcji prędkości i napełnienia) oraz wysokości piętrzenia. Do podstawowych parametrów oceny stanu technicznego rowów można zaliczyć: głębokość (odchyłka od wartości projektowanej), zamulenie oraz wysokość porostu w dnie i na skarpach. Oszacowanie w praktyce wartości granicznych – dopuszczalnych dla wszystkich obiektów liniowych takich jak rowy i kanały jest niezwykle trudne. Określenia parametrów granicznych, po przekroczeniu których można zakwalifikować urządzenia do stanu niesprawności podano w poniższej tabeli: „Parametry graniczne oceny utraty stanu sprawności funkcjonowania rowów melioracyjnych”

Rowy	Parametr		
	Odchyłka głębokości (m)	Zamulenie (m)	Wys. porostu w dnie (m)
szczegółowe	> 0,20	> 0,30	> 0,30
zbiorcze	> 0,10	> 0,20	> 0,25
doprowadzające	> 0,10	> 0,15	> 0,10

W/w dane zostaną wykorzystane do oceny stanu sprawności technicznej głównego rowu odpływowego ze złoża borowiny leczniczej „Kołobrzeg I”.

## 8. Opis stanu technicznego istniejących urządzeń odwadniających

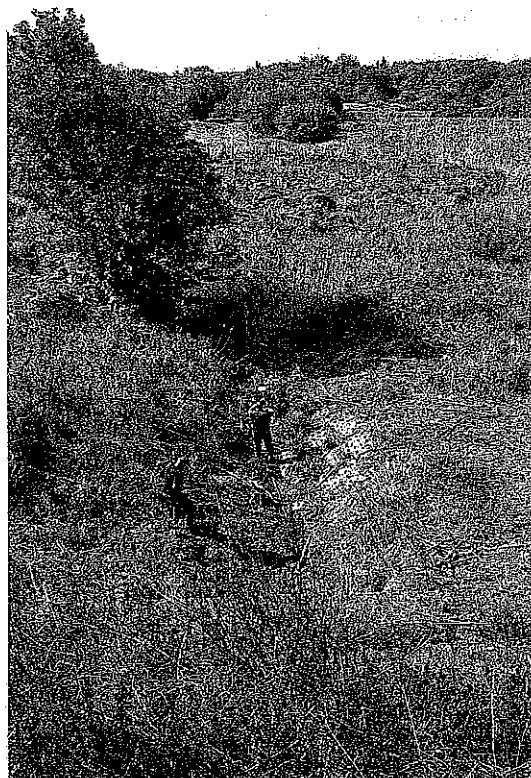
Złoże borowiny leczniczej położone po południowej stronie drogi Kołobrzeg- Koszalin na działkach 3/2,3/3,3/4 jednostka ewidencyjna Kołobrzeg (gm. miejska) obręb ewidencyjny 320801\_1.0020,20 odwadniane jest systemem rowów otwartych, którego głównym odprowadzalnikiem jest rów R-1. Rów R-1 o długości ca 1,76km jest prawobrzeżnym dopływem rzeki Stramniczki. Zgodnie z zapisami w dokumentacji geologicznej z 1986r stwierdzono, że z uwagi na prowadzoną eksploatację złoża „Kołobrzeg I” w części północnej nieopodal szosy Kołobrzeg-Koszalin system rowów jest bardzo dobrze konserwowany. W dokumentacji podkreślono, że nie wolno zaniedbywać okresowych konserwacji rowów, gdyż rowy ulegają zamuleniowi oraz zarastaniu ekspansywną roślinnością torfowiskową. Prawidłowe funkcjonowanie rowów na złożu ma niebagatelne znaczenie dla utrzymania własności koloidalnych surowca. Podstawowym warunkiem ochrony złoża jest utrzymanie zwierciadła wody na stałym, optymalnym poziomie, pozwalającym na zachowanie wartości leczniczych borowiny. W trakcie prowadzonych badań w roku 1985 stwierdzono, że optymalne lustro wody gruntowej w złożu winno być utrzymane na głębokości od 0,1 do 0,3m.

Dokonując oceny stanu technicznego istniejących urządzeń melioracji wodnych, odprowadzających nadmiar wody z Uzdrawiskowego Zakładu Górniczego w Kołobrzegu, w obrębie złoża borowiny leczniczej, na terenie obszaru górnictwa Mirocice wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac konserwacyjnych umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej, w sierpniu br. przeprowadzono wizję terenową na odpływie – rowie R-1 ze złoża borowiny „Kołobrzeg I”. Wykonano dokumentację fotograficzną oraz pomiary geodezyjne począwszy od ujścia rowu do rzeki Stramniczki aż po eksploatowane złożo borowiny. Do niniejszego opracowania załączono 14 zdjęć dokumentujących obecny stan techniczny rowu odpływowego R-1. Przebieg rowu R-1 naniesiono na mapę poglądową w skali 1:10000 (rys. nr 1). Na załączonej mapie nr 2

wyciąg z atlasu „Podział Hydrograficzny Polski” określono zlewnię całkowitą rowu R-1 wynoszącą 3,8 km<sup>2</sup>. Na mapie w skali 1:1000 oznaczono miejsca pomiarów geodezyjnych oraz miejsca istotne dla sprawności technicznej rowu R-1. Na podstawie mapy i pomiarów wykonano profil podłużny rowu na którym określono rzędną niwelety projektowanej w dowiązaniu do przepustu z zastawką.



Zdjęcie nr 1. Odpływ rowu R-1 do rzeki Stramniczki km 0+000



Zdjęcie nr 2. Kanalizacja deszczowa wylot km 0+750 Rów R-1 (PW NO-5027-16-5/2017/2018/jw)



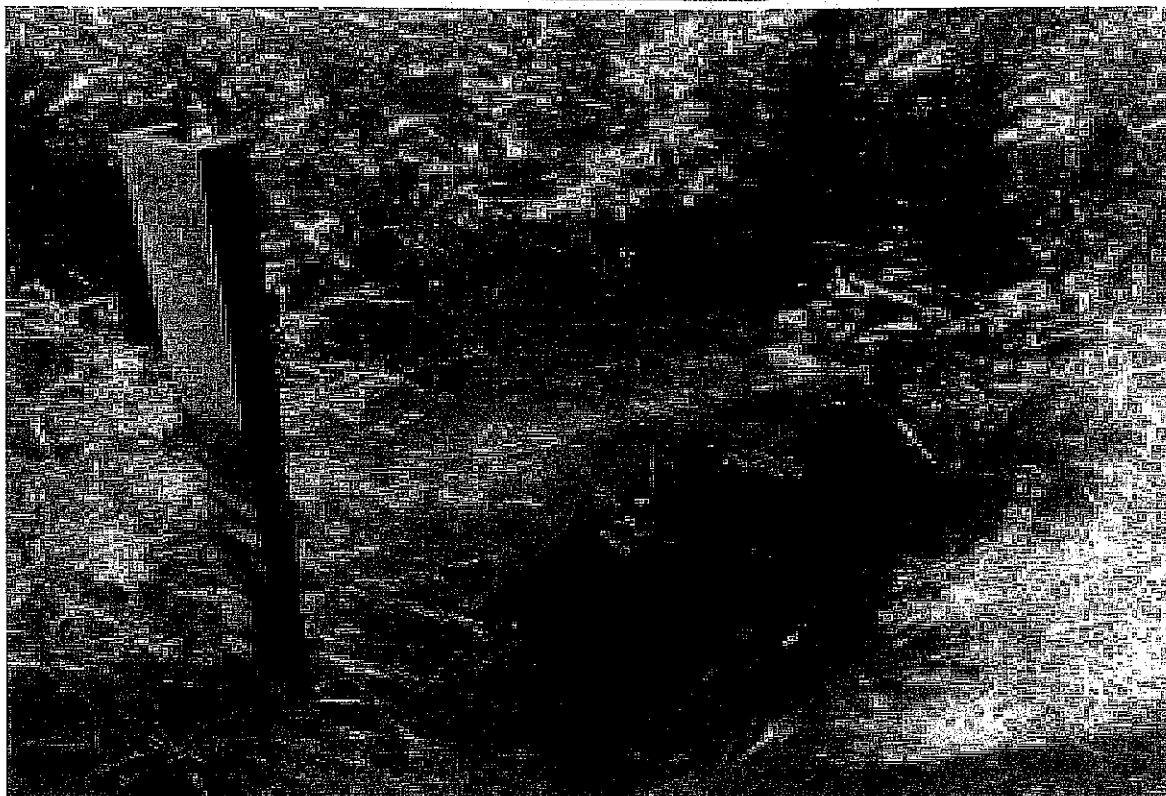
Zdjęcie nr 3. Most kolejowy łukowy kamienny Rów R-1 km 0+760 widok od dolnej wody





Zdjęcie nr 4. Most kolejowy łukowy kamienny Rów R-1 km 0+780 widok od górnej wody





Zdjęcie nr 5. Przepust o przekroju kołowym o średnicy 800 mm z zastawką km 0+790 rowu R-1



Zdjęcie nr 6. Przepust o przekroju kołowym o średnicy 800 mm z zastawką km 0+790 rowu R-1



Zdjęcie nr 7. Rów R-1- główny rów odpływowy km 0+800



Zdjęcie nr 8. Rów R-1- główny rów odpływowy km 1+000



Zdjęcie nr 9. Rów R-1- główny rów odpływowy km 1+100



Zdjęcie nr 10. Rów R-1- główny rów odpływowy km 1+400

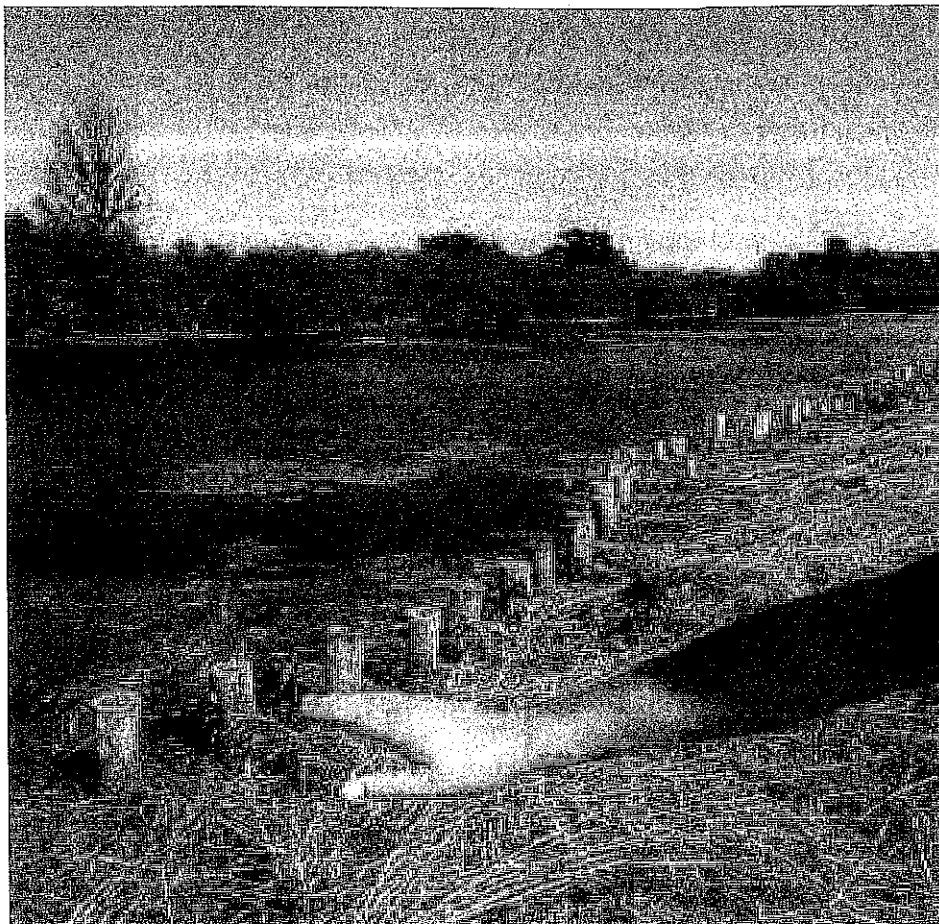


Zdjęcie nr 11. Rów R-1- główny rów odpływowy km 1+600



Zdjęcie nr 12. Teren kopalni wyrobisko eksploatowane (zbiornik 3)





Zdjęcie nr 13. Teren kopalni wyrobisko wyeksploatowane (zbiornik 2)



Zdjęcie nr 14 Teren kopalni wyrobisko wyeksploatowane (zbiornik 1)

Analizując zgromadzone dokumenty, dokumentację fotograficzną oraz na podstawie wizji terenowej można stwierdzić, że:

- odpływ ze zlewni rowu R-1 w szczególności z części przebiegającej przez teren złoża borowiny jest utrudniony, z uwagi na zarośnięcie rowu roślinnością torfowiskową oraz odcinkowe zamulenie spowodowane brakiem konserwacji, (dokumentacja fotograficzna zdjęcia od 7 do 11),
- brak jest możliwości utrzymania zwierciadła wody na optymalnym poziomie z uwagi na zniszczoną zastawkę przy przepuście o średnicy 800mm w km 0+790 (zastawka wykonana na potrzeby regulacji stosunków wodnych w złożu borowiny), (dokumentacja fotograficzna zdjęcia od 5 do 6). Zniszczona zastawka umożliwiała regulację poziomu zwierciadła wody w złożu do rzędnej 2,80-3,00m n.p.m., wynika to z ilości złożonych szandorów (widoczne na zdjęciu) przy rzędnej dna przepustu na rzędnej 2,38m n.p.m.,
- umocnienie wylotu z kanalizacji deszczowej w km 0+750 wykonane na podstawie decyzji PW NO-5027-16-5/2017/2018/jw z osiedla domków jednorodzinnych całkowicie uniemożliwia odpływ wody z kopalni. Umocnienie w rowie posadowiono na rzędnej 2,86m n.p.m. i jest ono wyżej o ca 48 cm od rzędnej dna przepustu z zastawką. Opracowany operat i dokumentacja w przedmiotowym zakresie nie uwzględnia konieczności zapewnienia odpływu ze zlewni rowu R-1 powyżej km 0+750. Posadowienie umocnienia na w/w rzędnej spowodowało również zamulenie rowu pomiędzy mostem pod torem kolejowym a umocnieniem oraz odcinka rowu poniżej umocnienia – (dokumentacja fotograficzna zdjęcia od 2 do 4). Z wykonanych pomiarów wynika, że grubość namułu od dolnej wody mostu kolejowego wynosi ca 0,5m. Twarde stabilne dno układa się na rzędnej 2,28- 2,44m n.p.m.,
- rów R-1 km 1+760 w rejonie wyrobisk kopalni borowiny „Kołobrzeg I” przechodzi w wyeksploatowany zbiornik nr 1. Zbiornik nr 1 jest połączony rowem ze zbiornikiem eksploatowanym nr 3 rowem. Rzędne zwierciadła wody w wyrobisku nr 3 – należy przypuszczać, że i w całym wyeksploatowanym terenie układały się w roku 2018 pomiar z grudnia na rzędnej 2,51m n.p.m. Świadczyć to może, że w tym czasie nie był jeszcze wykonany i umocniony wylot w km 0+750. Z pomiarów geodezyjnych wykonanych w maju br. wynika, że rzędne zwierciadła wody w wyrobiskach wyeksploatowanych zbiornik nr 2 układały się na rzędnej 3,04m n.p.m., natomiast w wyrobisku nr 1 i złożu eksploatowanym na rzędnej 2,96m n.p.m. Świadczyć to o tym,

że z terenu kopalni był utrudniony odpływ nie tylko przez brak konserwacji zarośnięcie koryta cieku, ale również przez wykonane umocnienie wylotu kanalizacji deszczowej, (dokumentacja fotograficzna zdjęcia od 12 do 14),

- odcinek rowu pomiędzy zbiornikiem nr 1 a zbiornikiem nr 2 uniemożliwia całkowicie komunikację z uwagi na brak wykonanego przejścia,
- odcinek ujściowy rowu R-1 km 0+000 do rzeki Stramniczki odpływ nieutrudniony podczas wizji terenowej stwierdzono wykonanie konserwacji rzeki, (dokumentacja fotograficzna zdjęcie nr 1).

#### Ocena stanu infrastruktury technicznej rowu R-1

Lp	Odcinek /km/	Objekt wodno-melioracyjny	Średnica /szerokość /m/	Stożek zamulenia /cm/	Głębokość /cm/	Średnia wys. roślin /cm/		Maks. Wysokość przetamowania /cm/
						dno	skarpa	
1	0+000-0+050	Rów R-1	0,8	< 0,15	0,9-1,0	<0,25	>0,25	>0,10
2	0+050-0+700	Rów R-1	0,8	<0,20	0,9-1,0	<0,25	>0,25	>0,15
3	0+700-0+780	Rów R-1 zmieniony antropogenicznie	0,5	>0,20	--	<0,25	<0,25	>0,50
4	0+780-0+800	Most kolejowy, przepust z zastawką	2,0/0,8	>0,30	-	<0,25	>0,25	> 0,30
5	0+800-1+100	Rów R-1	0,8	>0,2	-	>0,25	>0,25	> 0,10
6	1+100-1+500	Rów R-1	0,8	>0,15	0,4-0,5	> 0,25	>0,25	>0,15
7	1+500-1+760	Rów R-1	0,8-1,2	>0,15	0,4-0,5	>0,2	>0,25	>0,15

Jak wynika z powyższej tabeli rów R-1 w obecnym stanie technicznym nie spełnia swojej funkcji. Wynikiem tego jest brak prawidłowej systematycznej konserwacji, oraz fakt zabudowy rowu umocnieniem zawyżonym w stosunku do istniejących rzędnych wynikających np. rzędnymi posadowienia przepustu z zastawką.

#### 9. Wnioski

Analizując ustalenia w w/w punktach odnośnie „Oceny stanu technicznego istniejących urządzeń melioracji wodnych, odprowadzających nadmiar wody z Uzdrawiskowego Zakładu Górniczego w Kołobrzegu, w obrębie złoża borowiny leczniczej, na terenie obszaru górniczego Mirocice wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac konserwacyjnych umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej” stwierdza się:

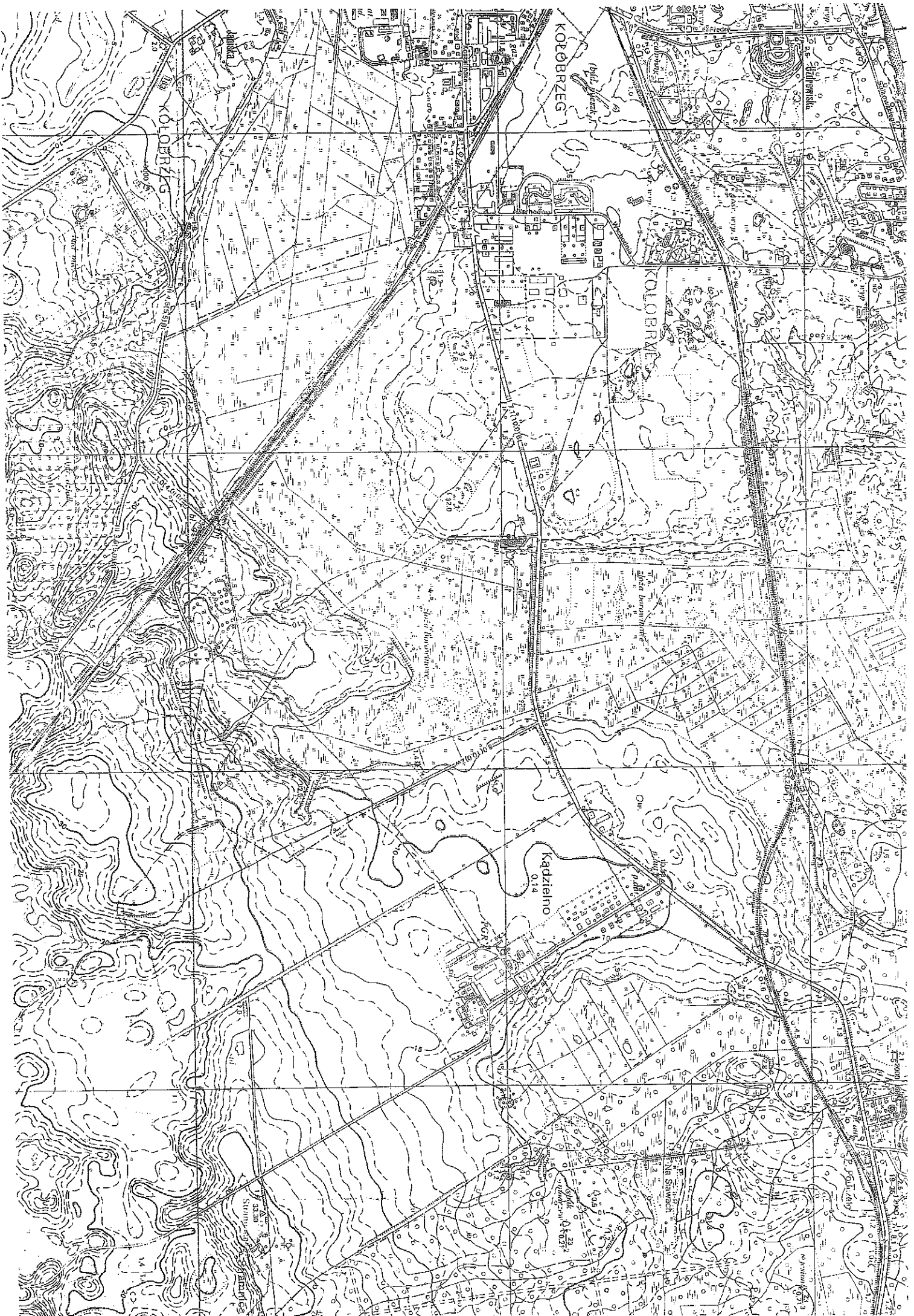
- stan techniczny rowu R-1 z uwagi na brak konserwacji, wykonane umocnienia kanalizacji deszczowej bez dowiązania do rzędnych istniejących w km 0+750 oraz zniszczona zastawka przy przepuście o średnicy 800mm w km 0+790 uniemożliwiają utrzymanie zwierciadła wody na optymalnym poziomie w okresie pozaeksploatacyjnym jak i eksploatacyjnym złoża,

- w celu poprawy warunków odpływu i utrzymania zwierciadła wody na optymalnym poziomie w przedziale od 0,1 do 0,3 m od powierzchni terenu należy:
- a) przebudować umocnienie wylotu kanalizacji deszczowej obniżając umocnienie dna do rzędnej 2,38m npm z odmuleniem rowu na odcinku od km 0+700 do 0+790 z wykoszeniem roślinności porastającej skarpy i dno rowu,
  - b) odmulić przepust w km 0+790 z wykoszeniem skarp przepustu oraz wykonać naprawę istniejącej zastawki przy przepuście,
  - c) od km 0+790 rowu R-1 do km 1+760 wykonać obustronne koszenie skarp i pasa terenu o szerokości ca 1,0 m po obu stronach wraz z hakowaniem dna z kożucha roślin pływających i porastających dno z wygrabieniem,
  - d) pomiędzy zbiornikami nr 1 i 3 oczyścić rów z porastających krzaków pasem 1,0 m z wykonaniem przejścia szerokości ca 3,0 m z rur karbowanych o średnicy 800 mm na materacu z faszyny wraz z wykonaniem na wlocie zastawki drewnianej umożliwiającej niezależną regulację poziomu wody w zbiorniku nr 3 na czas eksploatacji złoża poprzez chwilowe odpompowanie wody do zbiornika nr 1 pompą o wydajności ca 50 l/s do poziomu niezbędnego podczas wydobywania borowiny. Zastosowanie pompy o w/w wydajności umożliwi obniżenie zwierciadła wody w zbiorniku nr 3 przy zamkniętej zastawce o 0,5 m w ciągu doby,
  - e) szacunkowe koszty wykonania konserwacji rowu R-1 na odcinku od przepustu z zastawką włącznie i remontem zastawki wyniosą ca 35 tys. zł. Na w/w koszt składa się:
    - wykoszenie skarp wraz z wygrabieniem na odcinku od przepustu do wyrobisk,
    - hakowanie roślinności pływającej i porastającej dno rowu R-1,
    - odcinkowe odmulenie rowu R-1,
    - remont- naprawa zastawki.

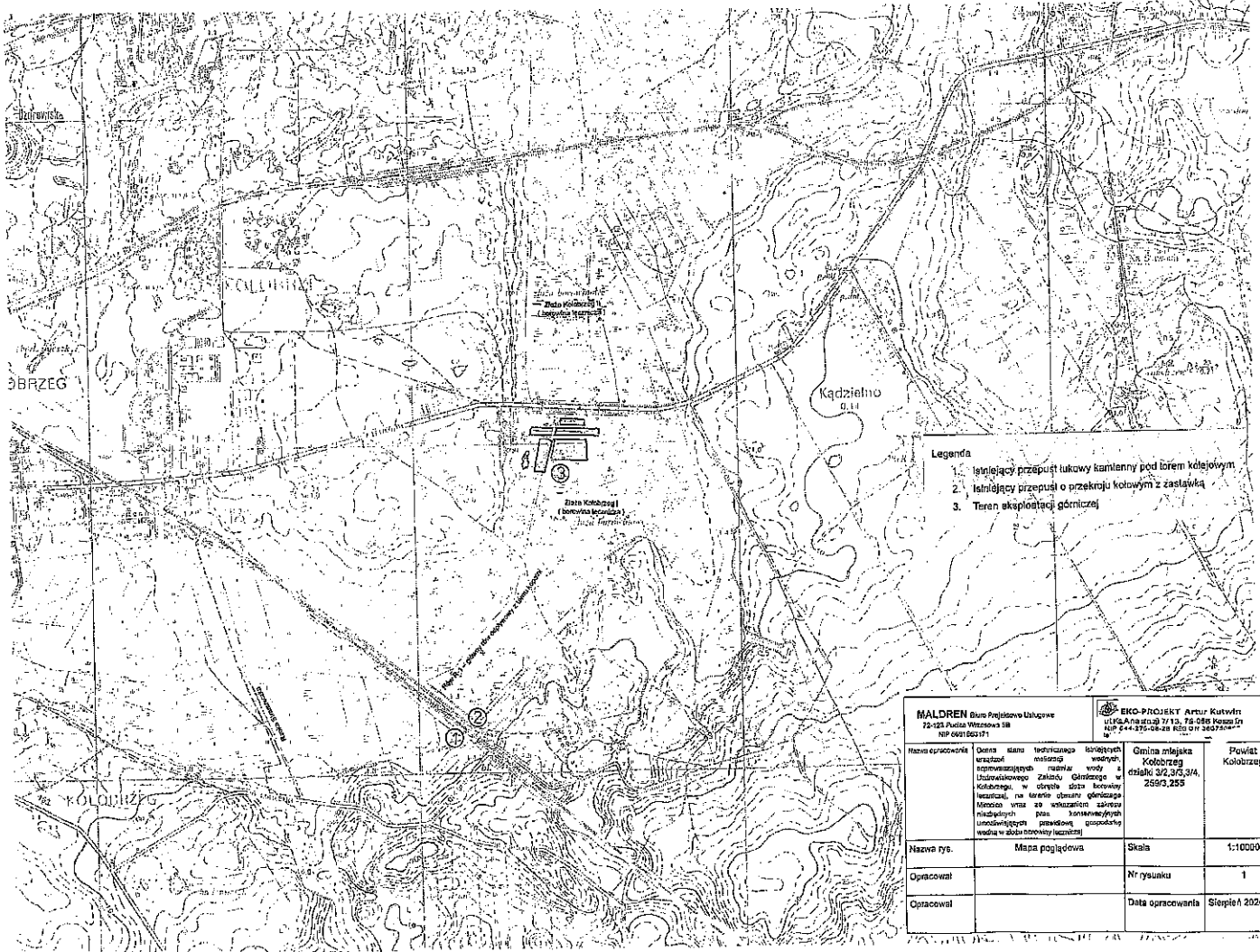












- Legenda**
1. Istniejący przepust łukowy kamienny pod torami kolejowymi
  2. Istniejący przepust o przekroju kołowym z zastawką
  3. Teren eksploatacji górniczej

<b>MALDREN</b> ul. Piłsudskiego 143/144 72-121 Pucka Wesoła 18 NIP 691 663 171		<b>EKO-PROJEKT</b> Artur Kutwin ul. G. Narutowicza 77/75, 75-086 Koszęca 19 NIP 744 375 048 822 017 540 240 000	
Nazwa opracowania	Denna mapa techniczna przedstawia plany i przekroje techniczne i technologiczne obiektów budowlanych, w tym: przepustów, mostów, wiaduktów, wiaduktów, na terenie obszaru górniczego. Mapa ma charakter poglądowy i nie jest przeznaczona do celów projektowych.	Gmina miejska Kolobrzeg działki 342, 343, 314, 259/3, 255	Powiat Kolobrzeg
Nazwa ryc.	Mapa poglądowa	Skala	1:10000
Opracował		Nr rysunku	1
Opracował		Data opracowania	Styczeń 2020



MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1:500

Wzrostki: Jasin PL, EPT, R, L, K, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

- Legenda
1. Bieżący przebieg koleiny kolumny pod torami kolejowymi
  2. Bieżący przebieg (o grubości) kolumny z zastawką
  3. Teren eksploatacji górniczej
  4. Wykrot z tarasacją dociosowej PWN KO-5027-16-S20172018/07

nr	opis	składowe	całkowite	użytkowe	inne	użytki
1	1,33					
2	2,50					
3	1,33					
4	5,00					
5	1,33					
6	2,50					
7	1,33					
8	2,50					
9	1,33					
10	2,50					
11	1,33					
12	2,50					
13	1,33					
14	2,50					
15	1,33					
16	2,50					
17	1,33					
18	2,50					
19	1,33					
20	2,50					
21	1,33					
22	2,50					

Strefa planowania  
 (wzrostki)

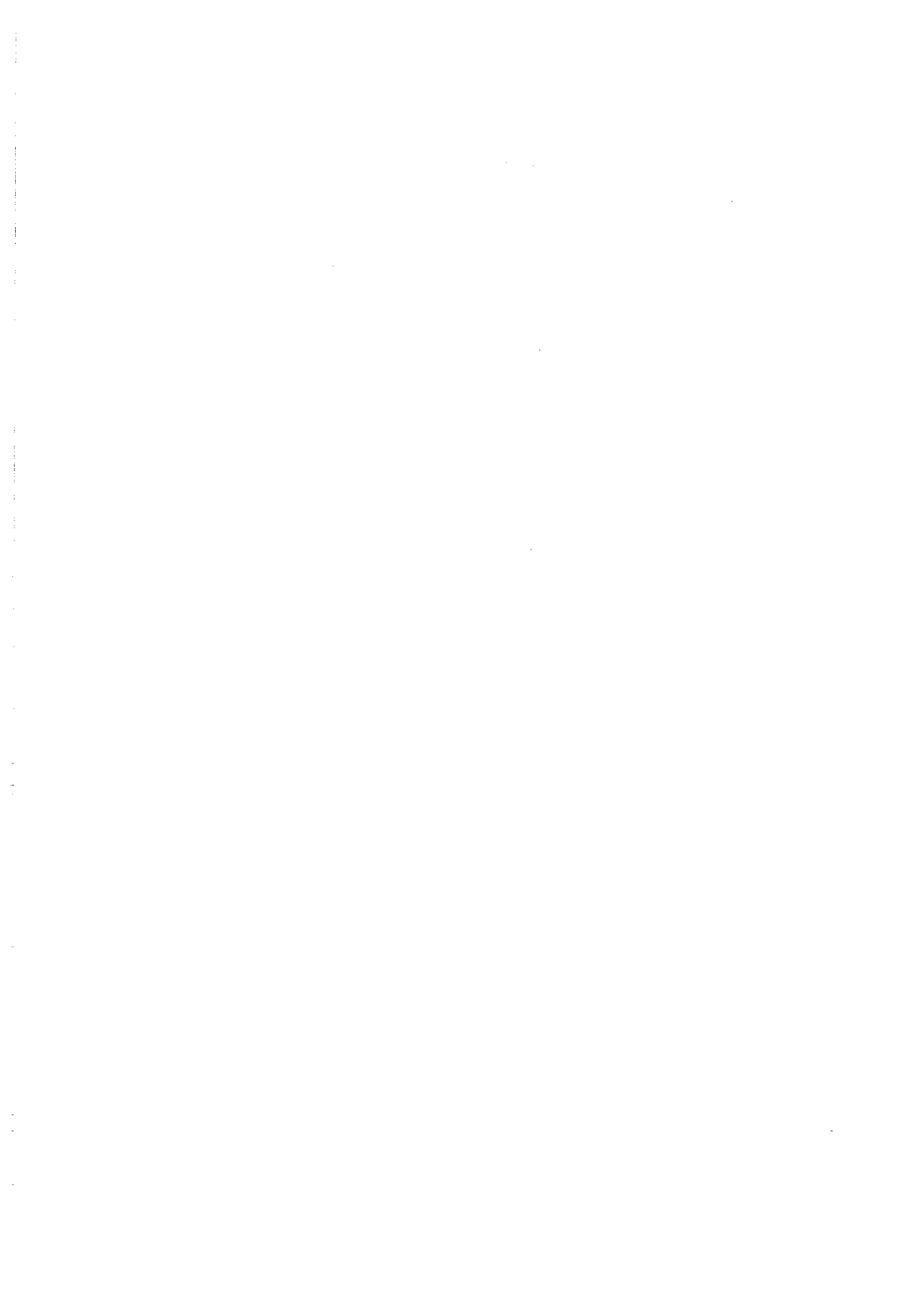
nr	opis	składowe	całkowite	użytkowe	inne	użytki
1	1,33					
2	2,50					
3	1,33					
4	5,00					
5	1,33					
6	2,50					
7	1,33					
8	2,50					
9	1,33					
10	2,50					
11	1,33					
12	2,50					
13	1,33					
14	2,50					
15	1,33					
16	2,50					
17	1,33					
18	2,50					
19	1,33					
20	2,50					
21	1,33					
22	2,50					

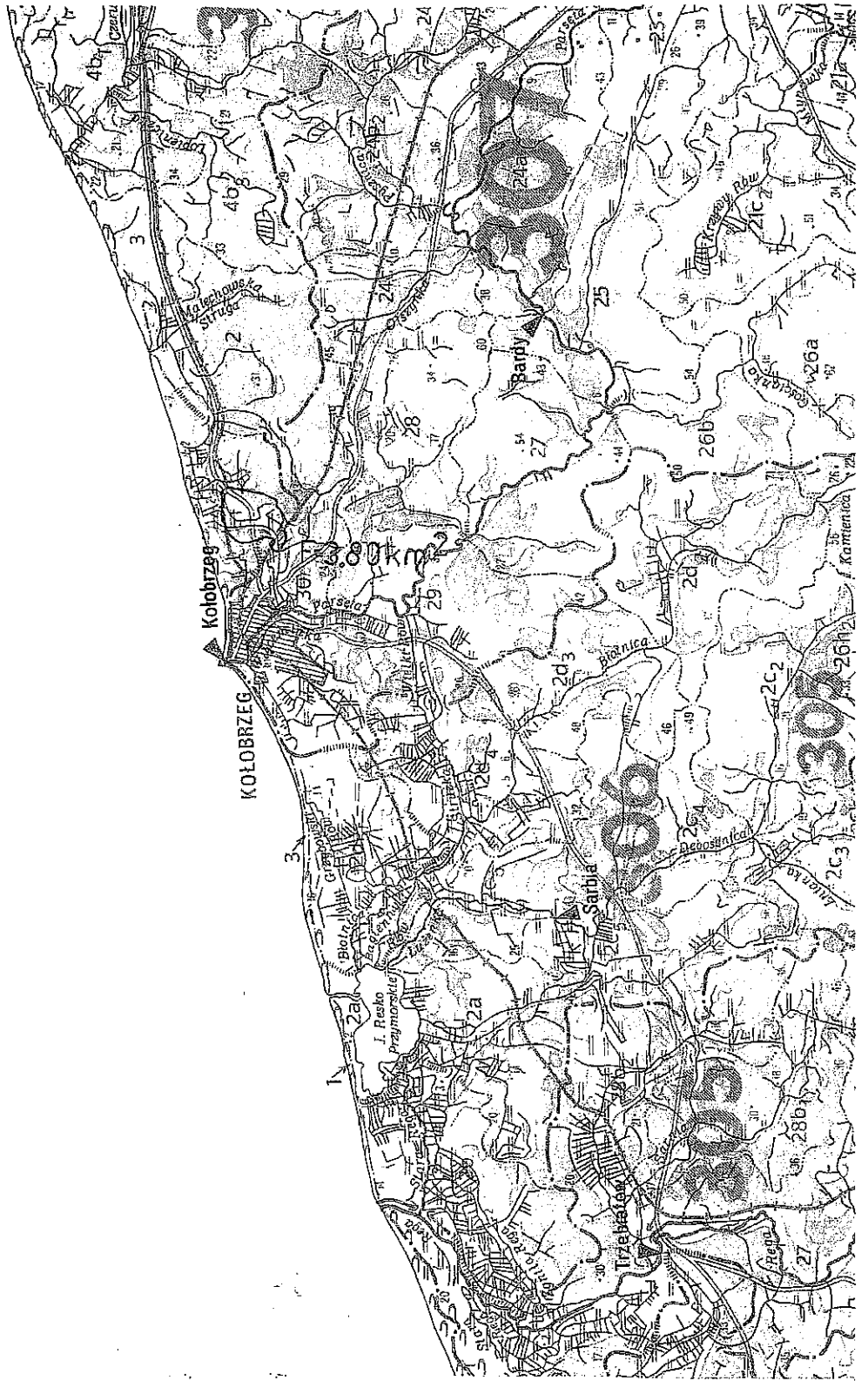






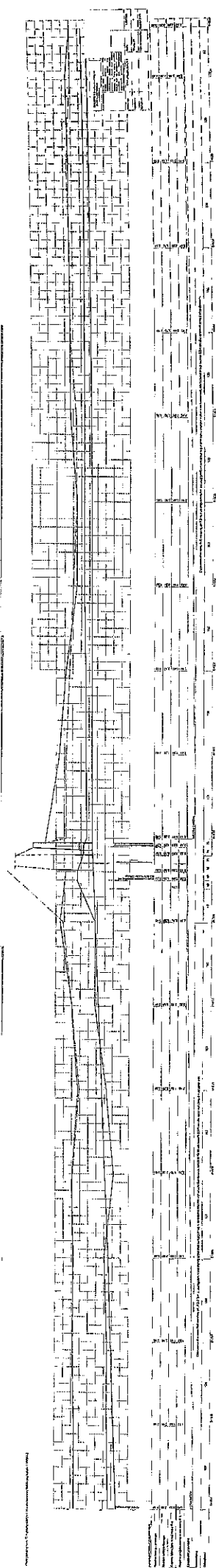
<b>MALDREN</b> Biuro Projektowo Usługowe 72-123 Pucice Wrzosowa 5B NIP 6691663171		<b>EKO-PROJEKT</b> Artur Kutwin ul. Ks. Anaszi 7/13, 75-056 Kosza lin NIP 644-976-08-28 REGON 368750690	
Nazwa opracowania	Ocena stanu technicznego istniejących urządzeń melioracji wodnych, odprowadzających nadmiar wody z Uzdrawiskowego Zakładu Górniczego w Kolobrzegu, w obrębie złoża borowiny leczniczej, na terenie obszaru górniczego Mirocice wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac konserwacyjnych umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej	Gmina miejska Kolobrzeg działki 3/2, 3/3, 3/4, 259/3, 255	Powiat Kolobrzeg
Nazwa rys.	Mapa zlewni	Skala	1:200000
Opracował		Nr rysunku	2
Opracował		Data opracowania	1.08.2020





<b>MALDREN</b> Biuro Projektowo Usługowe 72-123 Pucice Wrzosowa 5B NIP 6691683171		<b>EKO-PROJEKT</b> Artur Kutwin ul. Ks. Anasztazy 7/13, 75-056 Koszałn NIP 644-276-08-28 REG ON 366750690	
Nazwa opracowania	Ocena stanu technicznego istniejących urządzeń melioracji wodnych, odprowadzających nadmiar wody z Uzdrowskiego Zakładu Górniczego w Kolobrzegu, w obrębie złoza borowiny leczniczej, na terenie obszaru górniczego Mirocice wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac konserwacyjnych umożliwiających prawidłową gospodarkę wodną w złożu borowiny leczniczej	Gmina miejska Kolobrzeg działki 3/2, 3/3, 3/4, 259/3, 255	powiat Kolobrzeg
Nazwa rys.	Mapa zlewni	Skala	1:200000
Opracował		Nr rysunku	2
Opracował		Data opracowania	1.08.2020





PROTECTED BY COPYRIGHT © 2000



Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: kołobrzeski  
 Jednostka ewidencyjna: 320801\_1, Kołobrzeg (gm. miejska)  
 Obręb ewidencyjny: 320801\_1.0020, 20

07-08-2020 Kołobrzeg

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW + WYRYS Z MAPY

sporządzono dnia: 07-08-2020 14:40:17

Nr jednostki rejestrowej: G3

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2089-12-05	"UZDROWISKO KOŁOBRZEG" SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. ks. Piotra Ściegiennego 1, 78-100 Kołobrzeg

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
171	3/3		8.1005	Lzr-ŁIV	0.2048	
				Lzr-ŁVI	2.7620	
				Bi	0.4791	
				N	4.6546	

Identyfikator: 320801\_1.0020.3/3; Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak; Rejon statystyczny: 381471; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -;

Atrybuty dodatkowe: INNE: obszar górniczy Mirocice I. INNE: Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski - Obszar objęty ochroną siedliskowa Natura 2000

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 5, 6.

Razem powierzchnia działek [ha]: 8.1005 ha

Słownie: osiem hektarów jeden tysiąc pięć metrów kwadratowych

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 51.0468 (pięćdziesiąt jeden hektarów czterysta sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

### Oznaczenia użytków i klas

Bi - Inne tereny zabudowane
Lzr-ŁIV - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych
Lzr-ŁVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych
N - Nieużytki

Kołobrzeg, dnia 07.08.2020 r.

Zbigniew Markowski  
07-08-2020

(sporządził: data i podpis)

STAROSTWIE POWIATOWE  
W KOŁOBRZEGU  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
ul. Gryfitów 4-6, tel./fax 094 353 01 60  
78-100 KOŁOBRZEG

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Zbigniew Markowski  
STARZY INSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

do publikacji w BIP  
Inspektor Oceny Danych

Krzysztof Michalski

*W. Drzeżdżo*

Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.

Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: kołobrzeski  
 Jednostka ewidencyjna: 320801\_1, Kołobrzeg (gm. miejska)  
 Obręb ewidencyjny: 320801\_1.0020, 20

.....  
 (nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW + WYRYS Z MAPY

sporządzono dnia: 07-08-2020 14:40:17

Nr jednostki rejestrowej: G3

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2089-12-05	"UZDROWISKO KOŁOBRZEG" SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. ks. Piotra Ściegiennego 1, 78-100 Kołobrzeg

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
171	3/2		36.5606	ŁV	0.8640	
				Lzr-ŁV	2.7230	
				Lzr-ŁVI	7.5121	
				N	25.4615	

Identyfikator: 320801\_1.0020.3/2: Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak; Rejon statystyczny: 381471; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -;

Atrybuty dodatkowe: INNE: obszar górniczy Mirocice I. INNE: Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski - Obszar objęty ochroną siedliskową Natura 2000

Razem powierzchnia działek [ha]:	36.5606	ha
Słownie:	trzydzieści sześć hektarów pięć tysięcy sześćset sześć metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 51.0468 (pięćdziesiąt jeden hektarów czterysta sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

### Oznaczenia użytków i klas

Lzr-ŁV - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych

Lzr-ŁVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych

ŁV - Łąki trwałe

N - Nieużytki

Zbigniew Markowski  
07-08-2020

(sporządził: data i podpis)

STAROSTWO POWIATOWE  
w KOŁOBRZEGU  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
ul. Gryfitów 4-6, tel./fax 094 353 01 60  
78-100 KOŁOBRZEG

(pieczęć urzędowa)

Kołobrzeg, dnia 07.08.2020 r.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Markowski  
STAROSTA ASPEKTOR

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

do publikacji + B10  
inspektor Ochrony Danych  
Strona 1 z 5

Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.

*[Podpis]*



Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: kołobrzeski  
 Jednostka ewidencyjna: 320801\_1, Kołobrzeg (gm. miejska)  
 Obręb ewidencyjny: 320801\_1.0020, 20

.....  
 (nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW + WYRYS Z MAPY

sporządzono dnia: 07-08-2020 14:40:17

Nr jednostki rejestrowej: G3

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1:1 własność	SKARB PAŃSTWA
1:1 użytkowanie wieczyste do dnia 2089-12-05	"UZDROWISKO KOŁOBRZEG" SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. ks. Piotra Ściegiennego 1, 78-100 Kołobrzeg

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
171	3/4		6.3857	Lzr-ŁIV	0.5649	I
				Lzr-ŁVI	4.8669	
				N	0.9539	

identyfikator 320801\_1.0020.3/4: Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak: Rejon statystyczny: 381471; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -;

Atrybuty dodatkowe: INNE: obszar górniczy Mirocice I. INNE: Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski - Obszar objęty ochroną siedliskową Natura 2000

Razem powierzchnia działek [ha]: 6.3857 ha

Słownie: sześć hektarów trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych

**UWAGA:** W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 51.0468 (pięćdziesiąt jeden hektarów czterysta sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

### Oznaczenia użytków i klas

Lzr-ŁIV - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych

Lzr-ŁVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych

N - Nieużytki

Zbigniew Markowski  
07-08-2020

(sporządził: data i podpis)

STAROSTWO POWIATOWE  
W KOŁOBRZEGU  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
ul. Gryńtów 4-6, tel./fax 094 353 01 60  
78-100 KOŁOBRZEG

(pieczęć urzędowa)

Kołobrzeg, dnia 07.08.2020 r.  
Z up. STAROSTY

Zbigniew Markowski  
STAROSTA INSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

do publikacji, 30  
Inspektor Ochrony Wiatrych

Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: kołobrzeski  
 Jednostka ewidencyjna: 320804\_2, Kołobrzeg (gm. wiejska)  
 Obręb ewidencyjny: 320804\_2.0008,

.....  
 (nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW + WYRYS Z MAPY

sporządzono dnia: 07-08-2020 14:40:17

Nr jednostki rejestrowej: G62

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2099-10-27	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	259/3		11.07	Tk	11.07	
identyfikator 320804_2.0008.259/3; Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak; Działka stanowi teren zamknięty Rejestr zabytków -: Data wpisu do rejestru zabytków: -: Wartość: -: Data określenia wartości: -: Rejon statystyczny: - Atrybuty dodatkowe: INNE: Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski - Obszar objęty ochroną siedliskową Natura 2000 Uwagi: Na części działki znajduje się obszar ochronny siedlisk Natura 2000 - "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski"						
Razem powierzchnia działek [ha]:			11.07	ha		
Słownie:  jedenaste hektarów siedem arów						

### Oznaczenia użytków i klas

Tk - Tereny kolejowe

Zbigniew Markowski  
07-08-2020

(sporządził: data i podpis)

STAROSTWO POWIATOWE  
w KOŁOBRZEGU  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
ul. Gryfitów 4-6 tel./fax 094 353 01 60  
78-100 KOŁOBRZEG

(pieczęć urzędowa)

Kołobrzeg, dnia 07.08.2020 r.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Markowski  
STAROSTA POWIATU

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

do publikacji 13/8  
 .....

Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: kołobrzeski  
 Jednostka ewidencyjna: 320804\_2, Kołobrzeg (gm. wiejska)  
 Obręb ewidencyjny: 320804\_2.0008, ...

.....  
 (nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW + WYRYS Z MAPY

sporządzono dnia: 07-08-2020 14:40:17

Nr jednostki rejestrowej: G83

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	255		21.22	R1I1b	3.34	
				RIVa	2.54	
				RV	1.66	
				ŁIV	2.21	
				ŁV	11.15	
				W-ŁV	0.14	
				dr	0.08	
N	0.10					

Identyfikator: 320804\_2.0008.255: Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -  
 Atrybuty dodatkowe: INNE: Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski - Obszar objęty ochroną siedliskową Natura 2000

Razem powierzchnia działek [ha]: 21.22 ha

Słownie: dwadzieścia jeden hektarów dwadzieścia dwa ary

### Oznaczenia użytków i klas

dr - Drogi
ŁIV - Łąki trwałe
ŁV - Łąki trwałe
N - Nieużytki
R1I1b - Grunty orne
RIVa - Grunty orne
RV - Grunty orne
W-ŁV - Grunty pod rowami

Kołobrzeg, dnia 07.08.2020 r.

Zbigniew Markowski  
 07-08-2020

(sporządził: data i podpis)

STAROSTWO POWIATOWE  
 W KOŁOBRZĘGU  
 Wydział Geodezyjny i Gospodarki  
 Nieruchomościami  
 ul. Gryfitów 4-6, tel./fax 094 353 01 60  
 76-100 KOŁOBRZEG

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Zbigniew Markowski  
 STAROSTA INSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

do publikacji w BzP  
 Główny Geodeta Kraju

.....  
 (podpis)

.....  
 (podpis)

