

UA
11.08.20

WPLYNĘŁO
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

2020-03-11

BPT7
11.08.20 Rjesty
Szczecin, dnia 6 sierpnia 2020 r.

SDO

Ilość zal. podpis

Sz.P. Anna Mieczkowska
Prezydent Miasta Kołobrzeg
Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13 | 78-100 Kołobrzeg

reprezentowany przez
radcę prawnego Bartosza Dąbrowskiego
Skotarczak Dąbrowski Olech i Partnerzy Spółka
Partnerska Radców Prawnych i Adwokatów w
Szczecinie

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
Biuro Prezydenta Miasta
wpłynęło dnia 11.08.2020
znak B.P.M.1431/71/2020/111
termin 15.08.2020

Skotarczak
Dąbrowski
Olech
i partnerzy

Partnerzy / Partners

dr Maciej Skotarczak
radca prawny
dr Bartosz Dąbrowski
radca prawny
dr Zbigniew Olech
radca prawny
Michał Mysłicki
adwokat
Paweł Tański
radca prawny

Zespół / Associates

Klaudia Jakubowska
radca prawny
Katarzyna Jankowska
radca prawny
Kamil Kaźmierczak
radca prawny
Ludwik Kołodziński
radca prawny
Katarzyna Kurkierewicz
radca prawny
Wojciech Okragły
radca prawny
Marta Pawlicka
radca prawny
Bartosz Stawarski
radca prawny
Przemysław Słozowski
adwokat
Milena Turowska
radca prawny
Patryk Zasuwik
adwokat
Agata Zimnicka
radca prawny

WEZWANIE DO BEZZWŁOCZNEGO UDOSTĘPNIENIA INFORMACJI PUBLICZNEJ

Mając na uwadze, iż w związku z przygotowaniem do podjęcia zleconych działań i czynności prawnych niezbędne jest ustalenie, czy i na jakich warunkach (w jakich okolicznościach, w jakich ramach czasowych) dochodziło do zmiany zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania „Podczele II” w Gminie Kołobrzeg (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego nr 47 poz. 147) z 17.06.1996 r., w oparciu art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, Nr 112, poz. 1198 ze zmianami) wnoszę o bezzwłoczne udostępnienie informacji publicznej:

1. Okres za jaki ma być udzielona informacja publiczna

Od 2003 (data nabycia nieruchomości przez Pana , do daty złożenia niniejszego wezwania.

2. Rodzaj informacji publicznej objętej wezwaniem

Wszelkie dokumenty jakie znajdują się w posiadaniu Gminy Kołobrzeg (w szczególności korespondencja z inwestorem, opinie, decyzje, protokoły komisji, uzgodnienia itd.) związane ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Podczele II” lub z prowadzoną inwestycją dla nieruchomości opisanych poniżej:

Skotarczak Dąbrowski
Olech i Partnerzy –
Spółka Partnerska
Radców Prawnych i
Adwokatów

Siedziba:
Narutowicza 12 (I piętro)
PL-70240 Szczecin
Telefon: +4891 421 09 40

Filia:
ul. Dubois 15/2 (I piętro)
PL-78100 Kołobrzeg
Telefon: +48 600 461 649

info@sdo.com.pl
www.sdo.com.pl

2.1. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Poleska 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12 (obecnie), Nr dz. 320801_1.0008.4/265.

Uwagi:

- Zapisy zmienionego planu określają przeznaczenie nieruchomości jako MW/U UT - Uchwała Nr LII/647/14, Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II” dla obszaru położonego przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu (poprzednia nazwa ulicy) – obecna funkcja apartamenty.
- Zapisy starego planu (przed zmianą) - oznaczenie: 39 ZP [w planie teren zieleni parkowej].
- W sąsiedztwie nieruchomości Pana , – przy uwzględnieniu pro-środowiskowego stanowiska Gminy Kołobrzeg procedowano zmianę planu likwidując funkcje parkowe ZP – wprowadzając w to miejsce funkcje MW/U UT.

2.2. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Poleska 3, 320801_1.0008.4/6.

Uwagi:

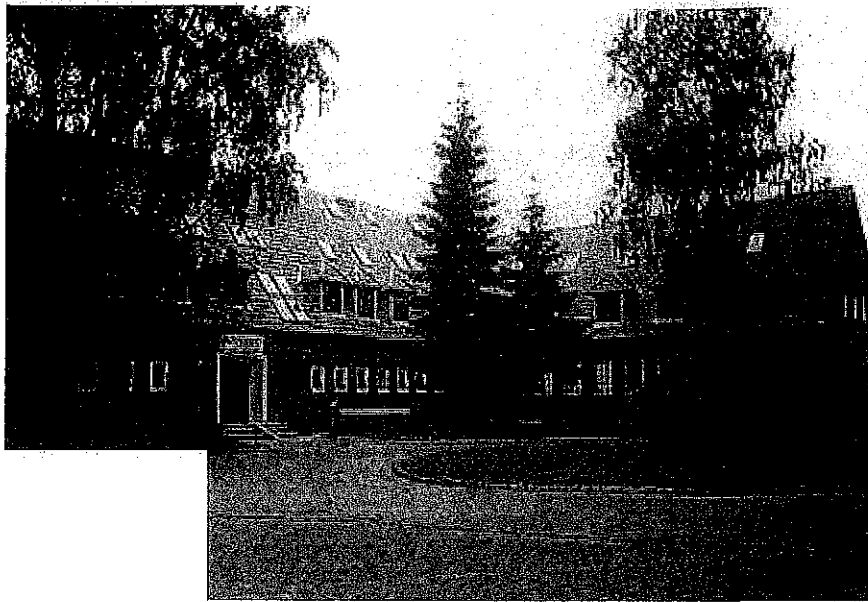
- Osiedle Feniks apartamenty – cele mieszkaniowe.
- Na wspomnianej nieruchomości powstał budynek mieszkaniowy, wielokondygnacyjny.

2.3. Nieruchomość Mona Lisa (hotel, pensjonat, gastronomia) zlokalizowana przy ul. Ostrobramska 1 - poprzednio wojną kasyno wojskowe (par. 8 . 1. A planu zagospod.)

Uwagi:

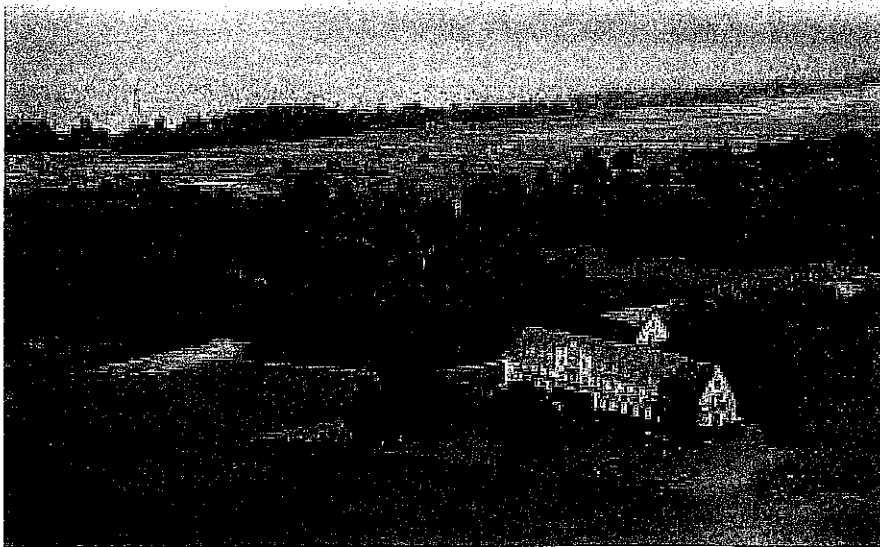
- Inwestycja zlokalizowana najbliżej nieruchomości Pana
- Inwestycja zlokalizowana na terenie Ekoparku.
- 5 UG - Możliwość wprowadzenia usług turystycznych, możliwość rozbudowy w kierunku zachodnim pod określonymi warunkami. 320801_1.0008.4/248, 320801_1.0008.4/269, 320801_1.0008.4/270.
- W zakresie tej nieruchomości w szczególności dokumentację związaną z wprowadzeniem możliwości wybudowania / dobudowania do pierwotnego budynku „i4” (320801_1.0008.4/270) trzech nowych budynków na działce 4/375 ob. 8 teren zielony w strefie ochronnej Ekoparku.
- W zakresie tej inwestycji finalnie inwestor wybudował 5 piętrowy budynek hotelowy „i 4” (320801_1.0008.4/269); „i 3” (5 piętrowy budynek hotelowy) ; „i 1” (parterowa jadalnia) (320801_1.0008.4/375).
- Dla zobrazowania zakresu zmian poczynionych w wyniku inwestycji poniżej poglądowa dokumentacja zdjęciowa:

Zdjęcie nr 1.



Widoczny przedwojenny obiekt byłego Kasyna Wojskowego – widoczna częściowa przebudowa / rozbudowa – m.in. zagospodarowanie kondygnacji pod połaciami dachu.

Zdjęcie nr 2.



Widok przed ukończeniem inwestycji w całości – jedynie częściowa rozbudowa.

Zdjęcie nr 3.

SDO



Widok obecny z podaniem numerów działek oraz lokalizacją nieruchomości

2.4. Nieruchomość położona przy ul. Tarnopolska 2 - 320801_1.0008.4/244, 320801_1.0008.4/180, 320801_1.0008.4/16.

Uwagi:

- Wedle planu funkcja UI obiekt magazynowy lub usługowy;
- Obecnie budynek mieszkalno- usługowy 4 piętrowy, zastrzeżeniem, iż ostatnia kondygnacja jest podwójna (dwa poziomy) – w sumie 5 kondygnacji.

2.5. Nieruchomość Anmar ul. Tarnopolska 4 (obecnie budynek mieszkaniowy dwukondygnacyjny z podziemnym garażem) 320801_1.0008.4/78, 320801_1.0008.4/187.

2.6. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Tarnopolska/Wileńska, 320801_1.0008.4/212.

SDO

Uwagi:

- Pierwotnie wedle planu zagospodarowania na nieruchomości projektowany był parking.
- Obecnie po zamianie planu nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
- Inwestycja jest w trakcie budowy.
- Uchwała Nr XXX/437/17, Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podczele II" dla terenu działki nr 4/212 w obrębie 8 przy ul. Tarnopolskiej w Kołobrzegu.

3. Uzasadnienie wezwania do udostępnienia informacji publicznej

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej „*Informacja publiczna, która nie została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej lub centralnym repozytorium, jest udostępniana na wniosek.*” Informacje objęte niniejszym wezwaniem nie są dostępne na BIP ani też w centralnym repozytorium.

Zgodnie z art. 2 ww. ustawy każdemu przysługuje, z zastrzeżeniem art. 5, prawo dostępu do informacji publicznej, zwane dalej "prawem do informacji publicznej". Niedopuszczalne jest żądanie od osoby wykonującej prawo do informacji publicznej wykazania interesu prawnego lub faktycznego.

Nadto wskazujemy, iż nie występują w odniesieniu do niniejszego wezwania ograniczenia zawarte w art. 5 ustawy. Żądane informacje nie podlegają ograniczeniu w zakresie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych. Nie sposób też uzasadnić, iż wnioskowane informacje podlegają ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy. O ile plan miejscowy jest dokumentem jawnym i dostępnym na BIP, o tyle dalsze decyzje / uzgodnienia / wnioski / korespondencja itd. prowadzone przez organy gminy na podstawie zapisów takiego planu już nie. To z kolei uzasadnia niniejsze wezwania.

Udostępnienie wnioskowanych informacji ma celu ustalenia jak Gmina wykonuje swoje obowiązki i prawa oraz czy niektóre osoby nie są faworyzowane, a inne dyskryminowane, bowiem zapisy planu miejscowego jaki obejmuje nieruchomość naszego Mandanta dają dalece idącą uznaniowość organów gminy i osób działających w jej imieniu. Uznaniowość w zakresie zabudowy na terenie Gminy Kołobrzeg, będącej gminą o profilu turystycznym, uzdrowskim (obszarze wyjątkowym atrakcyjnym inwestycyjnie) nie powinna prowadzić do sytuacji kiedy kryteria takiej uznaniowości nie są transparentne, równe i niedyskryminujące.

Wyprzedzając ewentualną odmowę udostępnienia żądanych informacji, udostępnienie niepełnych informacji czy też swobodne przedłużanie terminu na udostępnienie informacji itp. wskazujemy co następuje:

Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem przedstawienie informacji niepełnej lub też informacji wymijającej świadczy o beczynności podmiotu zobowiązanego do udostępnienia informacji publicznej, do którego skierowano wniosek o jej udostępnienie, co uchybia regulacji zawartej w art. 13 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej (tak m.in. w treści sentencji wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 7 września 2012 r., sygn. II SAB/Wa 149/12, LEX nr 1222423).

Dodatkowo zaakcentować należy, iż: „Jeżeli powodem braku żądanych dokumentów jest ich archiwizacja to należy wskazać dokładnie podstawę prawną takiego działania, dokumenty zarchiwizowane i dokumenty wskazujące na dokonanie archiwizacji oraz ewentualnie przepis, który nie pozwala z tych dokumentów korzystać, w sytuacji gdy jest taka potrzeba” (vide - wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 27 września 2012 r., sygn. II SA/Go 500/12, LEX nr 1221386).

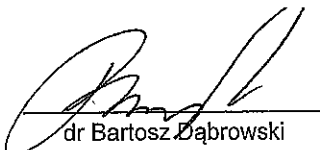
Udostępnienie informacji publicznej na wniosek winno nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku (art. 13 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej). Jeżeli informacja publiczna nie może być udostępniona w terminie określonym w ust. 1, podmiot obowiązany do jej udostępnienia powiadamia w tym terminie o powodach opóźnienia oraz o terminie, w jakim udostępni informację, nie dłuższym jednak niż 2 miesiące od dnia złożenia wniosku (art. 13 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej). Przedłużenie terminu na udostępnienie informacji publicznej winno mieć charakter wyjątkowy, która w przypadku niniejszej sprawy nie ma miejsca.

Wyprzedzając równocześnie argumenty odmowne Gminy w zakresie danych osobowych i RODO, wskazuję, iż na tym etapie wyrażam zgodę (o ile Gmina uzna, że taka potrzeba występuje) na zanonimizowania udostępnianych informacji w zakresie danych osób fizycznych. Dla wnioskodawcy istotne jest – na tym etapie - uzyskanie informacji publicznej o jakiej treści organ ustalał warunki zabudowy dla innych podmiotów w oparciu o zapisy planów miejscowych.

Dla usprawnienia przekazania informacji objętych wezwaniem wyrażam zgodę na przekazanie ich drogą mailową na wskazany poniżej adres mailowy.

Nadto, wskazać należy, iż nieudostępnianie informacji przestępstwem stanowi przestępstwo stypizowane w art. 23 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt – Bartosz Dąbrowski – radca prawny adres do doręczeń: ul. Narutowicza 12, 70-240 Szczecin, e-mail:

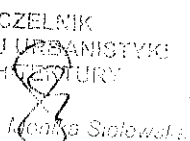

dr Bartosz Dąbrowski
radca prawny

Do wiadomości: Sz.P. Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

do publikacji w BIP
Inspektor Ochrony Danych


Krzysztof Mielnikiewicz

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Monika Sielewska