

UA
07.08.20

Kołobrzeg, dnia 04.09.2020r.

BPM Egest V w h o k
07.08.20

J P

WALYNEŁO
URZĄD MIASTY KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

2020-09-08
29106/2020

Ilość zał. podpis

Pani Prezydent Miasta

Anna Mieczkowska

Urząd Miasta Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13

78-100 Kołobrzeg

2020-09-08

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
Biuro Prezydenta Miasta

Wniosek dnia 04.09.2020
znak BPM.1431.30.2020.VI
termin

Wniosek

o udostępnienie informacji publicznej

Jako rodowita mieszkanka i obywatelka Kołobrzegu pragnę wyrazić swoją dezaprobatę do decyzji wydawanych przez urzędników Urzędu Miasta Kołobrzeg w zakresie wydawanych decyzji dotyczących inwestycji budowlanych na niektórych obszarach naszego miasta.

Od kilkunastu lat zamieszkuję w spokojnej i cichej (jak do tej pory) dzielnicy miasta, na której zresztą zamieszkuje również Pani Prezydent, i decyzje wydane przez urzędników miasta pozwalające na doprowadzenie do wybudowania dwóch ogromnych apartamentowców w dzielnicy domków jednorodzinnych oraz na terenie obszaru Natury 2000 są dla mnie kuriozalne i niezrozumiałe.

Wobec powyższego na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1764 z późn. zmianami) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

1. kto i na jakiej podstawie prawnej wydał decyzję sprzeczną z warunkami zabudowy pozwalającą na uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę nr. B.670.00140.2019 z dnia 24.05.2019r. apartamentowca na działce znajdującej się

przy ul. Koralowej – działka nr 25 obręb 1 – Kołobrzeg ul. Koralowa 15 – nazwa projektu – Westin House Resort Kołobrzeg.

W ramach procedury administracyjnej organ wydający decyzję o warunkach zabudowy dla powyższej inwestycji, nie uwzględnił w żaden sposób zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg zatwierdzone przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwałą Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018r., w którym działka objęta inwestycją stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Wydanie decyzji wyznaczającej warunki zabudowy dla powyższej inwestycji całkowicie wykracza poza istniejącą zabudowę na tym obszarze.

2. czy fakt, iż pierwotnym właścicielem działki - zbywającym na rzecz inwestora - powyższej inwestycji był radny Rady Miasta Kołobrzeg –

miał wpływ na wydanie decyzji pozwalającej na uzyskanie korzystnych dla inwestora warunków zabudowy, skutkującej wydaniem pozwolenia na budowę tak ogromnego obiektu.

Teren realizowanej, kolejnej już, obok zrealizowanej już na działce nr 917 obręb 9 przy ul. Błękitnej inwestycji – Azure Premium, jest terenem zabudowy niskiej, mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, w tym także pensjonatowymi, jednakże w znacznie mniejszej skali.

Realizowana inwestycja stanowi kolejny ogromny komercyjny obiekt w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, spokojnej i cichej jak dotąd dzielnicy.

Kuriozalnym wydaje się również fakt powstawania tak potężnych inwestycji na terenach objętych szczególnym nadzorem jakim jest obszar Natura 2000, który z założenia ma stanowić „zielone płuca” miasta.

Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie i oczekuję pisemnej informacji zgodnie z ustawowym terminem.

do publikacji 13.12
Inspektor Ochrony Danych
23.01.2018
Krzysztof Mielnikiewicz

Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.

MESELNIAK
REDAKCYJNO-ADMINISTRACYJNY
KANCELARIA
mgr inż. Małgorzata Siołewska