



Urząd
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 18 stycznia 2021 r.

BPM.1431.5.2021.VII

**Przedsiębiorstwo Usługowe Epro
ul. Grudziadzka 132, 87-100 Toruń**

Dotyczy: pisma z dnia 7 stycznia 2021 r. w sprawie kwalifikacji terenów pod kątem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na odcinku od ronda „Janiska” do węzła „Kołobrzeg-Wschód”.

Odpowiadając na powyższe pismo uprzejmie informuję, że dla terenu położonego na obszarze miasta Kołobrzeg w pasie o szerokości +/-150 m po obu stronach drogi ul. Krzywoustego na odcinku od ronda „Janiska” do węzła „Kołobrzeg-Wschód” brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta Kołobrzeg obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienione Uchwałą Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., które jest dokumentem kierującym politykę przestrzenną miasta i wiążącym dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których ustala się przeznaczenie terenów. Dokument ten publikowany jest na stronie BIP Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem:

<http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=107689>

oraz w Systemie Informacji Przestrzennej (SIP) dostępnym z zakładki w BIP UM Kołobrzeg lub pod adresem:

<http://gis.parseta.pl/imap/?locale=pl&gui=classic&sessionID=298756>

Ponadto Rada Miasta Kołobrzeg przystąpiła do następujących zmian ww. Studium:

- Uchwałą Nr IX/106/19 z 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41/7, 41/24 oraz części działki 41/23 w obrębie 19 przy ul. Bolesława Krzywoustego. Opracowano już projekt zmiany studium, który obecnie jest na etapie opinii i uzgodnień. Na jego rysunku dla części terenów oznaczonych symbolem MN23 zaprojektowano przeznaczenia U-35 i U36 tereny projektowanej zabudowy usługowej oraz stacji paliw, myjni samochodowej; z możliwością uzupełnienia terenów o następujące preferowane funkcje: usługową, usług handlu, gastronomiczną, Inkubator Przedsiębiorczości, rekreacyjno-sportową;
- Uchwałą Nr XXV/364/20 z 6 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla części terenów niezabudowanych położonych na zachód od ul. B. Krzywoustego. Na rysunku projektu zmiany studium tereny obecnie oznaczone symbolem MN21 zmieniono na TO-9 tereny otwarte bez prawa do zabudowy. Dokument ten zostanie Radzie Miasta Kołobrzeg przedstawiony do uchwalenia na posiedzeniu sesji planowanej na 24 lutego br.

Miasto zakłada sporządzać plany miejscowe zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w ww. studium uwzględniającym wspomniane powyżej zmiany. Zatem tereny w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg w pasie o szerokości +/-150 m po obu stronach drogi ul. Krzywoustego na odcinku od ronda „Janiska” do węzła „Kołobrzeg-Wschód”, należałoby zakwalifikować zgodnie z ww. kierunkami do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów mieszkaniowo-usługowych odpowiednio z załącznikiem graficznym do niniejszego pisma.

I tak dla terenów na wschód od „Ronda Borowinowego”, dla terenu działek nr 16/5, 16/6, 19, 20/1, 20/3, 20/4, 21/1, 21/2 oraz części działek nr 15 i 83 Rada Miasta Kołobrzeg podjęła w dniu 30 grudnia 2020 r. Uchwałę Nr XXXI/436/20 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 16/5, 16/6, 19, 20/1, 20/3, 20/4, 21/1, 21/2 oraz części działek nr 15 i 83. Uchwała wejdzie w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Na rysunku tegoż planu tereny przy „Rondzie Borowinowym” zostały oznaczone symbolem KDG1 tereny dróg publicznych klasy głównej. Faktyczny (obecny) sposób wykorzystania terenu: tereny niezabudowane. Kwalifikacja terenu ze względu na hałas: tereny, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu.

Odnosząc się jednakże do treści zapisu art. 115 z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) i zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) stwierdzam, iż z uwagi na faktyczne zagospodarowanie i wykorzystywanie tych terenów należy zaliczyć je następująco zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego pisma do terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w obr. 19 dz. nr: 22/2, 22/4, 24/2, 24/6-7, 24/12-14, 25/1-10, 25/13-14, 26/2-5, 26/7, 26/16-18, 26/20, 26/24-25, 26/29-30, 26/32, 27/20-24, 27/15-16, 27/26, 27/29, 27/31-32, 27/35-36, 27/43-45, 27/49, 27/51-52, 30/3, 30/11, 30/23, 41/8, 41/9, 41/12-20, 86, 87/4, 87/5, 90, 91 – działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi),
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (dz. nr 27/12 i 37 w obr. 19 – działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi - komunalnymi),
- mieszkaniowo-usługowych (w obr. 19 dz. nr: 41/3, 41/5, 41/6, 41/10 i 41/11 – działki zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami warsztatowymi, 44, 45, 46/1, 46/2, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 50/2, 51, 54-60, 63-65, 67/1, 70/1, 70/2, 71-78, 79/2, 79/3, 80-82 – działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z usługami tzw. osiedle rzemieślnicze),
- rekreacyjno-wypoczynkowych (w obr. 19 dz. nr: 30/21 – park osiedlowy, 88 – teren rekreacyjno-sportowy, 40 – rodzinne ogrody działkowe),
- zabudowy zagrodowej (w obr. 19 w części północnej dz. nr 9/6 znajduje się siedlisko).

Dla pozostałych terenów obecnie niezagospodarowanych i niewykorzystywanych przepisy nie określiły kategorii terenów i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

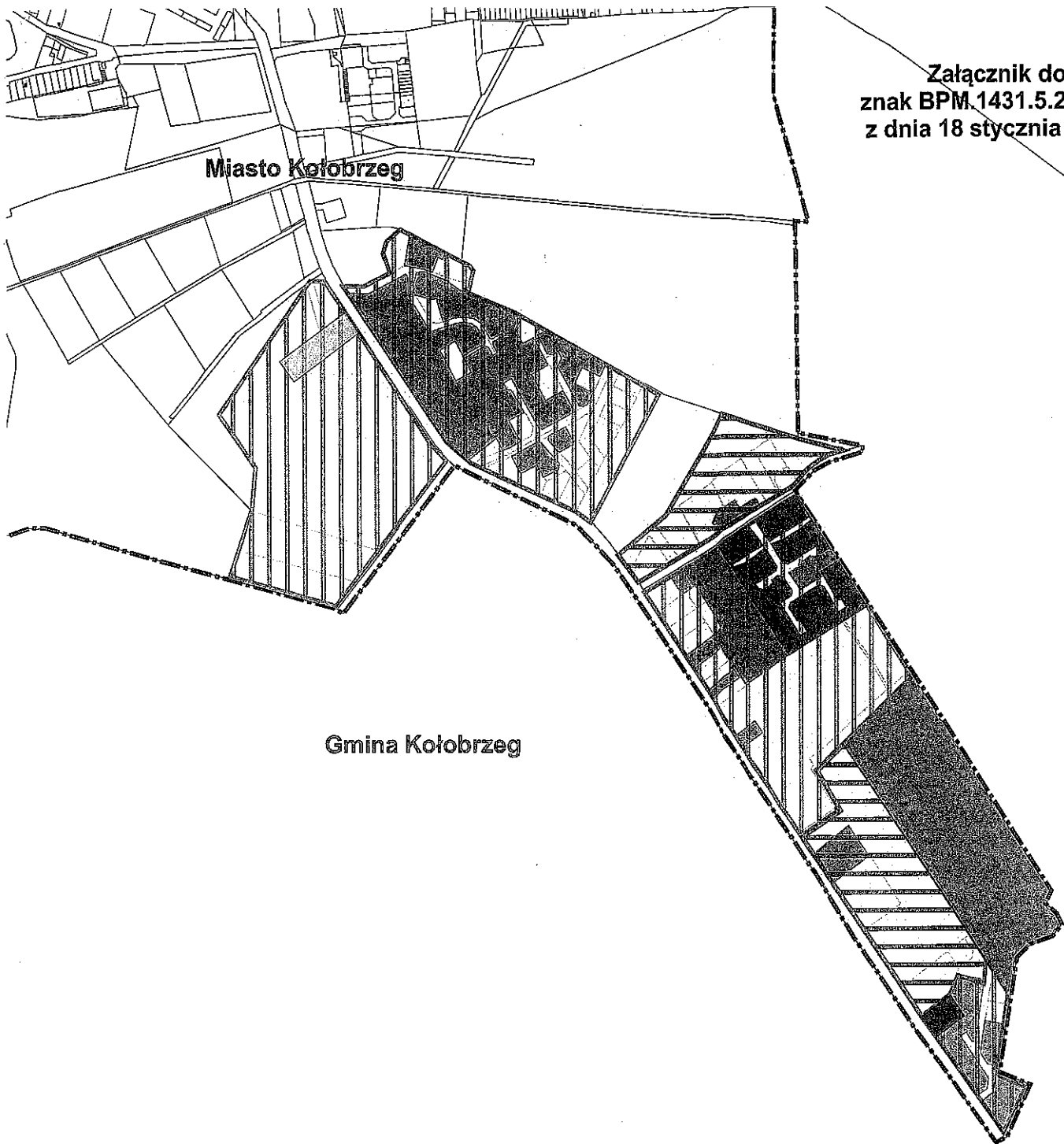
w.z. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Felczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.




do publikacji: n. B12
Inspektor Ochrony Danych

Krzysztof Jankowski








----- granice administracyjne Gminy Miasto Kołobrzeg

wg kierunków zagospodarowania i wykorzystania terenów
określonych w studium:

-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny mieszkaniowo-usługowe
-  tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

wg faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów:

-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego
-  tereny mieszkaniowo-usługowe
-  tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
-  tereny zabudowy zagrodowej

do publikacji w BP
M. Kozłowski
2021.01.18