



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

BPM.1431.54.2021.VII

Kołobrzeg, 05.07.2021 r.

Pan  
Piotr Linke

Dot.: wniosek o udostępnienie informacji publicznej.

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 19 czerwca 2021 roku informuję jak niżej.

Gmina Miasta Kołobrzeg nie zawarła w latach 2019-2020 umowy najmu lub dzierżawy basenu/pływalni/aquaparku z żadnym podmiotem.

Gmina Miasto Kołobrzeg posiada własny basen położony przy ul. Łopuskiego 36-38. Na mocy decyzji GN.6844.1.211.V z dnia 7 lutego 2012 roku Prezydent Miasta Kołobrzeg oddał Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu w trwałą zarząd nieruchomości, na której położony jest w/w basen. Skan decyzji przesyłam w załączeniu.

PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG

*Anna Mieczkowska*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Damian Kunz*

Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.

*do publikacji w BiP*  
Inspektor Ochrony Danych  
*Krzysztof Mielnikiewicz*  
08.07.2021 r.



## URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 35 51 510, fax 094 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Decyzja niniejsza jest  
**OSTATECZNA**

Kołobrzeg, 07.03.2012 *K. Duda*  
podpis

Urząd Miasta Kołobrzeg  
Wydział Dochodów

Wpłynęło: 07.03.2012  
Znak: .....  
.....

8805

PN-EN ISO 9001:2009

GN.6844.1.2011.V

Kołobrzeg, 07 LUT. 2012

## DECYZJA

Na podstawie:

- art. 43 ust. 5, art. 44, art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpoznaniu wniosku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 36-38:

1. Prezydent Miasta Kołobrzeg postanawia oddać w trwały zarząd na czas nieokreślony, na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 36-38:

- 1) nieruchomość o powierzchni 0,0864 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Wąskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 261 obręb 12, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW KO1L/00008680/1, stanowiącą własność Gminy Miasto Kołobrzeg, zabudowaną budynkiem sali sportowej, brak jest miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowej działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przewiduje się dla działki sposób użytkowania terenu określony symbolem „CM” - tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług,
- 2) nieruchomość o powierzchni 2,1615 ha, położoną w Kołobrzegu pomiędzy ul. Śliwińskiego, Łopuskiego i Kanalem Drzewnym, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 51/15 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW KO1L/00008598/9, stanowiącą własność Gminy Miasto Kołobrzeg, zabudowaną halą łuczniczą (sala gimnastyczna) oraz centrum rekreacyjno – sportowo – kongresowym (hala widowiskowo – sportowa Milenium, kryta pływalnia, łącznik – budynek administracyjno – hotelowy), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolami „US2” – przeznaczenie podstawowe: pod usługi sportu np.: pływalnie, tor łuczniczy, lodowisko, stadion piłkarski z trybunami i urządzeniami towarzyszącymi itp., przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi handlu do powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, gastronomii, hotel, biura, obiekty obsługi terenu,
- 3) nieruchomość o powierzchni 1,4574 ha, położoną w Kołobrzegu pomiędzy ul. Śliwińskiego, Solną i Kanalem Drzewnym, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 51/21 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW KO1L/00008598/9, stanowiącą własność Gminy Miasto Kołobrzeg, zabudowaną euroboiskiem – boisko do piłki nożnej oraz torami łuczniczymi adoptowanymi zimą na lodowisko, zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolami „US1” –

przeznaczenie podstawowe: pod usługi sportu np.: pływalnie, tor łuczniczy, lodowisko, stadion piłkarski z trybunami i urządzeniami towarzyszącymi itp., przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi handlu do powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, gastronomii, hotel, biura, obiekty obsługi terenu,

4) nieruchomość o powierzchni 0,4362 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 51/16 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW KO1L/00008598/9, stanowiącą własność Gminy Miasto Kołobrzeg, stanowiącą parking samochodowy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolami „US2” – przeznaczenie podstawowe: pod usługi sportu np.: pływalnie, tor łuczniczy, lodowisko, stadion piłkarski z trybunami i urządzeniami towarzyszącymi itp., przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi handlu do powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, gastronomii, hotel, biura, obiekty obsługi terenu, z zachowaniem prawa przejazdu i przechodu do pawilonów handlowych przyległych do działki,

5) nieruchomość o powierzchni 0,2724 ha, położoną w Kołobrzegu nad Kanalem Drzewnym, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 51/18 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW KO1L/00008598/9, stanowiącą własność Gminy Miasto Kołobrzeg, stanowiącą trakt pieszo – rowerowy, zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym w planie symbolem „KX” – ciąg pieszki.

2. Prezydent Miasta Kołobrzeg postanawia odmówić udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w/w nieruchomości w trwałe zarząd.

3. Nieruchomości opisane w niniejszej decyzji przekazuje się w celu prowadzenia działalności sportowo – rekreacyjnej.

4. Ustala się opłatę z tytułu trwałego zarządu według 0,3 % stawki od ceny nieruchomości.

- 1) dla działki nr 261 obręb 12 o wartości 961.000,00 zł., opłata wynosi 2.883,00 zł., po udzieleniu 50% bonifikaty w wysokości 1.441,50 zł., ustala się opłatę w wysokości 1.441,50 zł. (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści jeden złotych i 50/100 gr.),
- 2) dla działki nr 51/15 obręb 11 o wartości 38.383.000,00 zł., ustala się opłatę w wysokości 115.149,00 zł. (słownie: sto piętnaście tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych i 00/100 gr.),
- 3) dla działki nr 51/21 obręb 11 o wartości 7.516.000,00 zł., ustala się opłatę w wysokości 22.548,00 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych i 00/100 gr.),
- 4) dla działki nr 51/16 obręb 11 o wartości 1.389.100,00 zł., ustala się opłatę w wysokości 4.167,30 zł. (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt siedem złotych i 30/100 gr.),
- 5) dla działki nr 51/18 obręb 11 o wartości 519.700,00 zł., ustala się opłatę w wysokości 1.559,10 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych i 10/100 gr.),

5. Ogółem opłata z tytułu trwałego zarządu nieruchomości opisanych w niniejszej decyzji wynosi 144.864,90 zł. (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt cztery złote i 90/100 gr.) i płatna jest do 31 marca każdego roku za dany rok, na rachunek Urzędu Miasta Kołobrzeg Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 48 1030 1263 0000 0000 9020 1018. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną należy uiścić na w/w konto, najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwałe zarząd stała się ostateczna.

6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

7. Po upływie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu zobowiązany jest dokonać jej uprawomocnienia w Urzędzie Miasta Kołobrzeg, a

następnie wystąpić na własny koszt, z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Kołobrzegu, o ujawnienie trwałego zarządu w księgach wieczystych.

8. Nieruchomości opisane w niniejszej decyzji znajdują się już we władaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu zwrócił się z wnioskiem, o ustanowienie na jego rzecz trwałego zarządu, nieruchomości:

- 1) objętych księgą wieczystą nr KW 8598, składającą się z działek gruntu nr 51/13, 51/14, 51/15 i 51/16 obręb 11, położonych w Kołobrzegu pomiędzy Kanalem Drzewnym, a ulicami Śliwińskiego i Łopuskiego, zabudowanych zespołem budynków i budowli o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym,
- 2) objętej księgą wieczystą nr KW 8680, składającą się z działki nr 261 obręb 12, położoną w Kołobrzegu przy ul. Wąskiej, zabudowaną zabytkową Salą Rycerską pełniącą funkcję sportowo – rekreacyjną.

Powołując się również na art.84 ust.3 pkt 1 i ust.4 w/w ustawy M.O.S. i R. w Kołobrzegu zwrócił się jednocześnie z wnioskiem o udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w/w nieruchomości w trwały zarząd, a w przypadku nieruchomości przy ul. Wąskiej zabudowanej zabytkową Salą Rycerską o obniżenie opłaty rocznej z 99% bonifikatą o kolejne 99%. M.O.S. i R. w Kołobrzegu wniosek swój argumentował tym, że w art.6 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymieniono utrzymywanie obiektów sportowych jako jeden z celów publicznych, a art.84 ust.3 pkt 1 w/w ustawy daje możliwość Prezydentowi Miasta za zgodą Rady Miasta, udzielenia bonifikaty od opłat rocznych, z tytułu ustanowienia trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana na realizację celów publicznych. Przedmiotowe nieruchomości wg M.O.S. i R. w Kołobrzegu są im oddane w celu realizacji jednego z celów publicznych, jakim jest utrzymywanie obiektów sportowych. Dodatkowo w przypadku nieruchomości nr 261 obręb 12, położonej w Kołobrzegu przy ul. Wąskiej, jest ona zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków, co obligatoryjnie powoduje obniżenie opłaty rocznej, nawet jeśli udzielono już od niej bonifikaty o kolejne 50%.

Ponieważ na części działki nr 51/14 obręb 11 Grinia Miasto Kołobrzeg przystąpiła do realizacji inwestycji przebudowy stadionu piłkarskiego – projekt dofinansowany z UE i związku z tym musiała posiadać tytuł prawny do tego terenu, zlecono dokonanie podziału działki nr 51/14 obręb 11, na dwie działki, w celu przekazania na rzecz M.O.S. i R. w Kołobrzegu tylko tej części która jest już zabudowana zespołem budynków i budowli o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym. W związku z powyższym wstrzymano się z podjęciem decyzji w/s ustanowienia trwałego zarządu, do czasu przeprowadzenia prac geodezyjnych oraz prac zmierzających do regulacji granic geodezyjnych.

Po zakończeniu w/w podziału przedmiotem wniosku stały się nieruchomości:

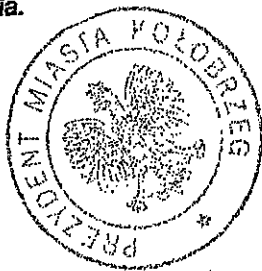
- 1) położona w Kołobrzegu przy ul. Wąskiej, oznaczona w ewidencji gruntów nr 261 obręb 12, zabudowana budynkiem sali sportowej,
- 2) położona w Kołobrzegu pomiędzy ul. Śliwińskiego, Łopuskiego i Kanalem Drzewnym, oznaczona w ewidencji gruntów nr 51/15 obręb 11, zabudowana halą łuczniczą (sala gimnastyczna) oraz centrum rekreacyjno – sportowo – kongresowym (hala widowiskowo – sportowa Milenium, kryta pływalnia, łącznik – budynek administracyjno – hotelowy),
- 3) położona w Kołobrzegu pomiędzy ul. Śliwińskiego, Solną i Kanalem Drzewnym, oznaczona w ewidencji gruntów nr 51/21 obręb 11, zabudowanej euroboiskiem – boisko do piłki nożnej oraz torami łuczniczymi adoptowanymi zimą na lodowisko,
- 4) położona w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego, oznaczona w ewidencji gruntów nr 51/16 obręb 11, stanowiąca parking samochodowy,
- 5) położona w Kołobrzegu nad Kanalem Drzewnym, oznaczona w ewidencji gruntów nr 51/18 obręb 11, stanowiąca trakt pieszo – rowerowy.

Na posiedzeniu kolegium w dniu 17.05.2011 r. Prezydent Miasta Kołobrzeg wyraził zgodę na przekazanie powyższych nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, na czas nieokreślony, natomiast nie wyraził zgody na udzielenie wnioskowanych bonifikat, z tytułu oddania w/w nieruchomości w trwały zarząd.

W oparciu o art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami bonifikaty można udzielić tylko wówczas, gdy nieruchomość jest oddana na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Nieruchomości wskazane w decyzji wykorzystywane są na cele zarobkowe – m.in. hala łucznicza (sala gimnastyczna), hala widowiskowo – sportowa Milenium, kryta pływalnia, łącznik – budynek administracyjno – hotelowy, boisko do piłki nożnej, tory łucznicze adoptowane zimą na lodowisko, parking. A zatem brak jest podstawy prawnej do udzielenia bonifikaty z tyt. oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Jedynie w przypadku nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Wąskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 261 obręb 12, zabudowanej zabytkową Salą Rycerską, ustalona opłata z tytułu trwałego zarządu obniżona została o 50%, ponieważ nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków - art.84 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**Pouczenie.** Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



W. Z. PREZYDENTA MIASTA

07 LUT. 2012 Andrzej Olichwiruk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg.
3. ala

do publikacji w BIP  
Inspektor Ochrony Danych

URZĄD MIASTA KOŁOBZEG  
WYDZIAŁ FINANSOWY  
10.08.2012  
Krzysztof Mielnikiewicz  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ROZWOJU MIASTA  
mgr inż. Lidia Szyder-Machowska  
3.04.2012

03.04.2012  
INSPEKTOR  
ds. administracji i archiwum  
03 KWI. 2012  
Małgorzata Łabędź

Sporządziła: inspektor Karolina Didluch, tel. 94.35.51.534  
03 LUT. 2012

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
INSPEKTOR  
K. Didluch  
mgr inż. Karolina Didluch

URZĄD MIASTA KOŁOBZEG  
RADA PRAWNY  
03 LUT. 2012  
Miejski Dziurko

Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

05.04.2012  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. gospodarczych  
03 LUT. 2012  
Andrzej Olichwiruk