



URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 35 51 510. fax 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

25 października 2011

ISO 9001:2000

PNW.0003.10.2011.K
BRM.0003.231.2011

IME - do BIP
26.10.11
SEKRETARZ MIASTA
Ewa Pelechata

**Pani Krystyna Strzyżewska
Radna Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: zapytania z dnia 12 października 2011 roku w sprawie sytuacji finansowej Kołobrzegskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kołobrzegu.

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 12 października 2011 roku w sprawie sytuacji finansowej spółki KTBS sp. z o.o., w załączeniu przekazuję informację złożoną przez Zarząd Spółki. Natomiast decyzja o zagospodarowaniu lokali mieszkalnych pozostałych do sprzedaży, zostanie podjęta, po złożeniu przez Zarząd i Radę Nadzorczą KTBS opinii i wniosków w tym zakresie.

Dokument nie zawiera treści nieuprzedzonej z ustępu o odmowie danych osobowych

**PEŁNOMOCNIK
PREZYDENTA MIASTA
DS. NAWROTU WŁAŚCICIELSKIEGO**

Jolanta Aksiewicz-Kwiatkowska

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA

25 PAŹ. 2011

Janusz Górnik

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

Do wiadomości:
Biuro Rady Miasta Kołobrzeg

**PEŁNOMOCNIK
PREZYDENTA MIASTA
DS. NAWROTU WŁAŚCICIELSKIEGO**

24 PAŹ 2011

SEKRETARZ MIASTA

Ewa Pelechata

25 PAŹ. 2011

**PEŁNOMOCNIK
DZIEDZINY INFORMACJI NIEJAWNYCH**

Marek Hubert
26.10.11

Kołobrzeg, 21.10.2011r.

DS/13056/2011

PREZYDENT MIASTA

Pan Janusz Gromek

Ul. Ratuszowa 13

78-100 Kołobrzeg

"zweryfikowane
dnia 25 PAŹ 2011 "
PEŁNOMOCNIK
PREZYDENTA MIASTA
DS. NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO
Jolanta Aksiewicz-Kwiatkowska

W nawiązaniu do interpelacji Radnej Rady Miasta p. Krystyny Strzyżewskiej z dnia 12.10.2011r. Zarząd Kołobrzesckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. informuje, że sytuacja finansowa i gospodarcza spółki na dzień 30.09.2011r. przedstawia się następująco:

Ad.1.

- aktywa trwałe	35.144.255,04 zł
- zapasy (mieszkania do sprzedaży zaksięgowane po kosztach wytworzenia oraz działki gruntu pod zabudowę mieszaniową i garażową)	21.485.164,03 zł
- kapitały własne	29.548.986,99 zł
- zobowiązania długoterminowe (kredyty)	30.003.848,57 zł
- wynik finansowy (strata)	789.853,98 zł
- koszty finansowe	904.541,41 zł

Sporządziła: Zenona Podgórska

Ad.2.

Oferta KTBS w zakresie sprzedaży mieszkań stanowi załącznik nr 1.

Ad.3.

Zarząd Spółki przygotował analizę rynku nieruchomości w Kołobrzegu oraz odniósł się do niej ofertą mieszkań należących do spółki.

Przeprowadzono także analizę kosztów obsługi finansowej zaciągniętych kredytów oraz analizę kosztów utrzymania niesprzedanych mieszkań.

W oparciu o te dane zostanie ustalona cena sprzedaży 1m² powierzchni mieszkalnej stanowiąca **cenę minimalną** na granicy progu rentowności dla poszczególnych inwestycji. Cena ta będzie stanowiła punkt odniesienia dla organów spółki co do dalszej polityki sprzedaży i strategii marketingowej KTBS.

Na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej będzie to zagadnienie szczegółowo omawiane, a wnioski z posiedzenia oraz opinia Rady Nadzorczej spółki w tym zakresie będzie przekazana Zgromadzeniu Wspólników do akceptacji.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

Sporządziła: Zenona Podgórska

Mieszkania 1 pokojowe

L.p.	Adres	Struktura	Pow. użytkowa	Uwagi
1	Wolności 10/5	1P+K	41,09	
2	Wolności 10/9	1P+K	40,84	

Mieszkania 2 pokojowe

L.p.	Adres	Struktura	Pow. użytkowa	Uwagi
1	Wybickiego 2a/1	2P+K	51,66	
2	Wybickiego 2a/2	2P+AK	52,46	
3	Wybickiego 2a/13	2P+K	51,40	
4	Wybickiego 2d/3	2P+K	54,25	
5	Szarych Szeregów 5 a/5	2P+AK	59,31	Rezerwacja
6	Szarych Szeregów 5 a/8	2P+AK	58,75	
7	Szarych Szeregów 5 a/11	2P+AK	58,93	
8	Szarych Szeregów 5 b/8	2P+AK	53,63	
9	Szarych Szeregów 5 c/1	2P+AK	43,12	
10	Szarych Szeregów 5 c/2	2P+K	56,76	
11	Szarych Szeregów 5 c/3	2P+AK	55,98	
12	Szarych Szeregów 5 c/6	2P+K	56,36	
13	Szarych Szeregów 5 c/7	2P+AK	55,89	
14	Szarych Szeregów 5 c/10	2P+K	56,57	
15	Szarych Szeregów 5 c/11	2P+AK	55,77	
16	Szarych Szeregów 5 c/14	2P+AK	55,59	
17	Szarych Szeregów 5 f/1	2P+AK	43,62	
18	Szarych Szeregów 5 f/3	2P+AK	51,42	
19	Szarych Szeregów 5 f/5	2P+AK	51,27	
20	Szarych Szeregów 5 f/7	2P+AK	51,05	
21	Szarych Szeregów 5 g/1	2P+AK	48,35	
22	Wolności 9/2	2P+K	45,09	
23	Wolności 9/5	2P+K	46,35	
24	Wolności 10/1	2P+K	52,93	
25	Wolności 10/2	2P+AK	38,87	
26	Wolności 12/10	2P+AK	52,95	Rezerwacja

Mieszkania 3 pokojowe

L.p.	Adres	Struktura	Pow. użytkowa	Uwagi
1	Szarych Szeregów 5 b/3	3P+AK+G	65,57	Rezerwacja
2	Szarych Szeregów 5 c/4	3P+K+G	82,76	
3	Szarych Szeregów 5 c/12	3P+K+G	82,15	
4	Szarych Szeregów 5 c/15	3P+K+G	82,02	
5	Szarych Szeregów 5 e/1	3P+K	59,63	

7	Szarych Szeregów 5 e/10	3P+K	59,11	
8	Szarych Szeregów 5 e/12	3P+K+T	59,10	Rezerwacja
9	Szarych Szeregów 5 g/2	3P+K	64,84	
10	Wolności 10/7	3+K	72,39	
11	Wolności 10/11	3+K	73,63	
12	Wolności 10/14	3+K	72,84	
13	Wolności 11/1	3P+AK+T	60,89	
14	Wolności 11/2	3P+K	63,54	
15	Wolności 11/4	3P+K	63,14	
16	Wolności 11/6	3P+AK	64,66	

Mieszkania 4 pokojowe

L.p.	Adres	Struktura	Pow. użytkowa	
1	Wybickiego 2 e/2	4P+AK	85,49	Rezerwacja
2	Wybickiego 2 e/4	4P+AK	85,32	
3	Wybickiego 2 e/6	4P+AK	85,31	
4	Wybickiego 2 e/8	4P+AK	84,93	Rezerwacja
5	Wybickiego 2 f/1	4P+AK	78,82	Rezerwacja
6	Wybickiego 2 f/3	4P+AK	77,10	
7	Wybickiego 2 f/12	4P+AK	76,39	
8	Wolności 9/7	4P+AK	73,60	Rezerwacja
9	Wolności 11 / 3	4P+AK	69,26	Rezerwacja

Legenda:

- P - pokoje
- AK - aneks kuchenny
- K - kuchnia
- G - garderoba
- T - taras