

PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG

Kołobrzeg, dnia 12.03.2012r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 15.03.2012r.

IMC - do BIP  
20.03.12

BRM.0003.47.2012.II  
WE.0003.1.2012.K

**Klub Radnych SLD**  
**Bogdan Błaszczyk**  
**Jacek Kuś**  
**Krystyna Strzyżewska**  
**Jacek Woźniak**

Odpowiedź na interpelacje w spr. zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości usytuowanej na ul. Waszyngtona 1 oraz udzielonej ulgi w postaci umorzenia odsetek za zwłokę dla ZSEH.

Odpowiadając kolejno na zapytania Szanownych Radnych wyjaśniam co następuje:

1. Wyjaśniając zasady opodatkowania pragnę zwrócić uwagę, iż zgodnie z przepisami art. 3 ust.1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem lub z innego tytułu prawnego (...).

Rozbieżności w sposobie rozumienia normy prawnej wynikającej z tego przepisu w zakresie obowiązku podatkowego ostatecznie rozstrzygnął w sprawie indywidualnej dot. opodatkowania Centrum Rehabilitacji i Odnowy Biologicznej J. Dembski, A. Sienkiewicz Sp.J. sąd administracyjny w wyroku WSA sygn. akt SA/Sz 401/11 z dnia 17.11.2011r. Zgodnie z tym wyrokiem należy uznać, iż ostatecznie podatnikiem podatku od nieruchomości jest trwały zarządca tj. Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. E. Gierczak w Kołobrzegu.

W związku z powyższym - stosownie do art. 6 ust. 9 pkt 1 i 2 przywołanej ustawy, który wskazuje, że osoby prawne, jednostki organizacyjne, spółki niemające osobowości prawnej są obowiązane (w obecnym stanie prawnym) składać w terminie do 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku - ZSEH złożył 26 stycznia 2012 r. stosowne korekty deklaracji na podatek od nieruchomości za rok 2010 (za m-ce VIII-XII) oraz za rok 2011 z których wynikała wysokość zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości. Okolicznością uzasadniającą niniejsze korekty był wspomniany prawomocny wyrok WSA sygn. akt SA/Sz 401/11 z dnia 17.11.2011r.

2. W dniu 01.02.2012r. Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich jako podatnik podatku od nieruchomości wystąpił z wnioskiem o udzielenie ulg w postaci :

- umorzenia odsetek za zwłokę w zapłacie podatku od nieruchomości za lata 2010-2011
- odroczenie terminu płatności 6 rat podatku od nieruchomości za 2012r.
- umorzenie opłaty prolongacyjnej

W uzasadnieniu szkoła wskazała, iż przyczyną powstania odsetek było przedłużające się postępowanie w sprawie ustalenia osoby podatnika na które strona nie miała wpływu. Niewątpliwą przyczyną, dla której ZSEH, organ podatkowy oraz organ odwoławczy miały inny pogląd prawny na kwestię osoby podatnika niż sąd administracyjny są trudności w wykładni niejasnego brzmienia art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które spowodowały rozbieżności w sposobie rozumienia normy prawnej wynikającej z tego przepisu, znajdujące swoje odbicie w niejednolitym orzecznictwie i odmiennych wypowiedziach doktryny.

Do momentu ostatecznego wyroku WSA zobowiązanym w podatku od nieruchomości za 2010 i 2011r. był dzierżawca tj. Centrum Rehabilitacji i Odnowy Biologicznej J. Dembski, A. Sienkiewicz Sp.J. . Ponadto podatnik wskazał, że w momencie konstruowania budżetu nie znane było wyżej przywołane rozstrzygnięcie, szkoła nie miała zaplanowanych środków na pokrycie wydatków związanych z podatkiem od nieruchomości i dlatego wystąpiła z przedmiotowym wnioskiem do Prezydenta Miasta Kołobrzegu powołując się na ważny interes podatnika.

3. W dniu 27.02.2012r. Prezydenta Miasta Kołobrzeg po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego wydał decyzję WE.3120.1.8.2012.III w sprawie umorzenia odsetek za zwłokę w wysokości 16.572,00 zł, odroczenia spłaty należności z tytułu podatku od nieruchomości za raty I-VI/2012 oraz umorzenia opłaty prolongacyjnej w wysokości 1.032,00 zł.

4. W odniesieniu do Państwa wątpliwości dot. ewentualnego kredytowania działalności dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości pragnę wyjaśnić, że tut. organ podatkowy zarówno w trakcie postępowania w przedmiocie udzielenia ulg jak i w obecnej chwili nie ma wiedzy nt. podejmowanych przez Zarządu Powiatu (właściwie przez ZSEH) działań w sprawie wyegzekwowania w przyszłości od dzierżawcy zapłaconych kwot.

Natomiast zgodnie z art. 67a ustawy ordynacja podatkowa – organ podatkowy w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, na wniosek podatnika, może:

- odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty
- odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę
- umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną

Ponieważ podatnik takowy wniosek złożył organ podatkowy postanowił w sprawie jak wyżej.

*Dokument nie zawiera treści  
treści uwzględnionych z postanowienia  
o odmowie danych osobowych.*

KIEROWNIK  
Referatu Windykacji i Egzekucji

15 MAR. 2012 mgr Małgorzata Jurkiewicz

PREZYDENT MIASTA

13 MAR. 2012

Janusz Groniek

*Kurtyle odbiło*

15.03.2012

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK  
DLA OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert