



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

IME - do BIP
02.11.12
SEKRETARZ MIASTA
Ewa Polakowa

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
SEKRETARIAT

02. LIS. 2012

liczba załączników

podpis

Kołobrzeg, dnia 22 października 2012 r.

BRM.003.201.2012.II

UA.0003.9.2012.II

Pan Artur Dąbkowski
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 10 października 2012 r. o informację na jakim etapie jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego z wniosku Kupców o teren przy molo.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zamieszczonych w rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu(-ów) miejscowego(-ych). Następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy wówczas podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy. Przy podejmowaniu uchwał, o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu(-ów) miejscowego(-ych) czy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle powyższego w roku 2010 poddano analizie zmiany zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, dokonano oceny aktualności studium i planów miejscowych z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach: wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, w tym:

- wniosku Kołobrzieskiego Stowarzyszenia Kupców i Przedsiębiorców w Kołobrzegu z dnia 17 listopada 2008 r. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko-Wschód dla terenu działek nr 43/3, 43/7 i 1/3 w obrębie 4 w Kołobrzegu w taki sposób aby jego ustalenia uwzględniały w tym obrębie funkcję handlową, gastronomiczną i rozrywkową, jak również dopuszczały zabudowę odpowiadającą tym funkcjom,
- wniosku Kołobrzieskiego Towarzystwa Gospodarczo Kulturalnego z Kołobrzegu z dnia 22 lutego 2010 r. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko-Wschód dla terenu działek nr 43/3 i 1/3 w obrębie 4 w Kołobrzegu w taki sposób aby jego ustalenia uwzględniały funkcję handlową, gastronomiczną i rozrywkową, na terenach oznaczonych symbolami 5KDX, 6KDX, 7KDX i 12KDX poprzez dopuszczenie zabudowy odpowiadającej ww. funkcjom.

Jednym z załączników ww. analizy jest właśnie wykaz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych oraz rozstrzygnięcia o tym czy zostają one uwzględnione do dalszego procedowania czy też nie.

Przedmiotowe wnioski nie zostały uwzględnione do dalszego procedowania. Wymagają one bowiem nie tylko zmiany planu miejscowego, ale również zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

Wyżej wspomniana „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kołobrzeg – ocena aktualności studium i planów miejscowych” została oceniona pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w dniu 20.08.2010 r. i na tej podstawie przygotowany został projekt uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg przyjęła niniejszą uchwałę w dniu 29 września 2010 r. (uchwała Nr L/674/10), a w konsekwencji szereg uchwał inicjujących zmiany obowiązujących planów miejscowych, ale nie takiej, która obejmowałaby teren działek nr 43/3, 43/7 i 1/3 w obrębie 4 w Kołobrzegu oznaczony w planie miejscowym Uzdrowisko-Wschód symbolami 5KDX, 6KDX, 7KDX i 12KDX.

Wobec powyższego nie zostały rozpoczęte prace planistyczne nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta wskazujące na inne przeznaczenie ww. terenów niż dotychczasowe. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest bowiem wiążące dla planów miejscowych.

Jednakże, mając na względzie atrakcyjność terenów bezpośrednio położonych wzdłuż wybrzeża i samej plaży, podjęto decyzję o przeprowadzeniu konkursu na zagospodarowanie terenów wzdłuż Bulwaru Szymańskiego i okolic mola. Jego wyniki stanowią wytyczne do ewentualnych zmian obowiązującego planu miejscowego oraz potencjalnych działań realizacyjnych. Przygotowany projekt nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg (obecnie wyłożony do publicznego wglądu <http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=78476>) bowiem nie wyklucza takich funkcji.

Nad wytycznymi do konkursu pracuje powołany Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 46/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 19 kwietnia 2012 r. zespół ds. standaryzacji wizualnej miasta, zagospodarowania strefy nadmorskiej i solanki na Wyspie Solnej.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
d/ks OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek M. bert

31.10.12

w. z. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Olichwiruk
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w Kołobrzegu
2. Wydział Urbanistyki i Architektury aa.

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY
22 PAŹ. 2012
mgr inż. arch. Monika Sielewska

fw

- 2 z 2 -
DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH