



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel. 094 35 51 510  
fax. 094 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl  
CEN ISO 9001:2009

W P L Y N E K O  
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
SEKRETARIAT

04. LIP. 2012

\_\_\_\_\_

Kołobrzeg 2 lipca 2012r.

Pan  
Radny Rady Miasta Kołobrzeg  
Adam Wieczorek  
78-100 Kołobrzeg

**Dotyczy : interpelacji nr BRM.0003.65.2012.II z dnia 25.06.2012r. w sprawie zbyt wysokiego czynszu i wysokich rachunków za media mieszkańców bloku przy**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie Pana zdaniem wysokiego czynszu oraz wysokich rachunków za media mieszkańców bloku przy ul. \_\_\_\_\_ uprzejmie informuję że stawki czynszowe są zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXX/339/00 z dnia 19.12.2000r. oraz Zarządzeniem 47/11 z dnia 17.05.2011r. dot. ustalenia stawki czynszowej.

Rachunki za media mieszkańcy płacą wg zużycia, ceny mediów są niezależne od zarządcy. W budynku tym większość mieszkańców zdecydowała aby koszty ogrzewania rozliczane było wg podzielników ciepła.

Po analizie kosztów centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 2011/2012r. w budynku przy \_\_\_\_\_ okazało się, że wnoszone przez najemców zaliczki na poczet ogrzewania, nie pokrywają w całości faktycznie poniesionych kosztów.

Różnica wyniosła 11% tj. (6980 zł).

W przypadku występowania na budynku niedoboru z tytułu rozliczeń ciepła, najemcy ( jako użytkownicy) są obowiązani do pokrycia niedoboru ( analogicznie w przypadku nadpłaty najemcy otrzymują zwrot nadpłaty).

KTBS jako zarządca wylicza wysokość dopłaty przypadającej na poszczególne lokale, może to być wykonane na dwa sposoby :

1. Rozliczenie wg powierzchni lokali
2. Rozliczenie za pomocą podzielników ciepła

W przypadku tego budynku zgodnie z wolą większości mieszkańców zastosowano rozliczenie wg podzielników ciepła.

Z uwagi na to, że były składane reklamacje przez mieszkańców co do wyliczonych kwot przypadających na poszczególne lokale, KTBS jest aktualnie w trakcie weryfikowania wszystkich zgłoszeń reklamacyjnych.

WYDZIAŁ KOMUNALNEGO

*Karol Królikowski*

Do wiadomości :

1. Biuro Rady Miasta Do wiadomości :

WYDZIAŁ KOMUNALNEGO

*Karol Królikowski*

*Dariusz Trzeciak*

Z poważaniem

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PREZYDENTA MIASTA  
*Andrzej Olichw*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

02 LIP. 2012

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH Z USTAWĄ

O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH