



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl
PN-EN ISO 9001:2009

MF - do BIP
13.06.12
Kołobrzeg 11 czerwca 2012 r.
SEKRETARZ MIASTA
Ewa Pelechata

PNW.0003.13.2012.K

Pan Bogdan Błaszczyk
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 28 maja 2012 roku w sprawie cmentarza komunalnego.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 28 maja 2012 roku w sprawie cmentarza komunalnego w Kołobrzegu, w załączeniu przekazuję informację, złożoną przez zarząd spółki Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu sp. z o.o.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Gromek

08 CZE. 2012

Załączniki:

- 1. Informacja MZZDIOŚ sp. z o.o.

Do wiadomości:

- 1. BRM

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

Dokument nie zawiera treści niegodnych z ustawa o ochronie danych osobowych

PEŁNOMOCNIK
PREZYDENTA MIASTA
DS. NADZORU WŁAŚCIGIELSKIEGO

Jolanta Akstwińcz-Kwiatkowska

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hilbert

13.06.12

PEŁNOMOCNIK
PREZYDENTA MIASTA

08. CZE. 2012

AS

MIEJSKI ZAKŁAD
ZIELONI, DRÓG I OCHRONY ŚRODOWISKA
w Kołobrzegu Sp. z o.o.
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel. 994 353 52 50, fax 994 353 52 51
REGON 140250540 NIP 671-00-11-192
(17)

RNW. 0003. 13 2012. K

Kołobrzeg, dnia 05.05.2012 r.

PEŁNOMOCCNIK
PREZYDENTA MIASTA
PS. HANUSIUS
06. CZE. 2012

Jolanta Aleksandra-Lipkowska

Prezydent
Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

L. dz. 37na/2012

Dotyczy: interpelacji Radnego Miasta Kołobrzeg Pana Bogdana Błaszczyka z dnia 28.05.2012r.

Zarząd Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu Sp. z o.o. w odpowiedzi na interpelację Radnego Miasta Kołobrzeg Pana Bogdana Błaszczyka z dnia 28.05.2012r. wyjaśnia:

Ad. 1

Koszty usług grzebalnych w poszczególnych miastach (ceny netto):

KOŁOBRZEG

1. Opłata za miejsce grzebalne pod grób ziemny – 650,00 zł,
2. Opłata za miejsce grzebalne pod grób murowany – 970,00 zł,
3. Opłata za miejsce w kolumbarium – 1 430,00 zł (na 50 lat).

Inne opłaty:

- Korzystanie z kaplicy – 140,00 zł /godz.,
- Wjazd na cmentarz – 50,00 zł,
- Nadzór nad ustawieniem pomnika – 44,00 zł.

SŁUPSK

Cmentarz przy ul. Zachodniej:

1. Opłata za miejsce grzebalne pod grób ziemny w przypadku dochowania następnej osoby do istniejącego już grobu – 429,00 zł,
2. Opłata za miejsce grzebalne pod grób ziemny pogłębiony – 654,23 zł,
3. Opłata za miejsce grzebalne pod grób murowany – 1 267,50 zł,
4. Na terenie tego cmentarza nie ma kolumbarium.

Cmentarz przy ul. Rabina dr Maxa Josepha:

1. Opłata za miejsce grzebalne pod grób ziemny w przypadku dochowania następnej osoby do istniejącego już grobu – 572,00 zł,
2. Opłata za miejsce grzebalne pod grób ziemny – 964,60 zł,

3. Opłata za miejsce grzebalne pod grób murowany – 1 690,00 zł,
4. Opłata za miejsce w kolumbarium – 5 200 zł (na 99 lat).

Inne opłaty:

- Korzystanie z kaplicy – 239,20 zł /godz.,
- Wjazd na cmentarz – 48,10 zł,
- Nadzór nad ustawieniem pomnika – 74,00 zł,
- Opłata eksploatacyjna – 429,00 zł – cmentarz przy ul. Zachodniej
572,00 zł – cmentarz przy ul. Rabina dr Maxa
Joseph

KOSZALIN

1. Opłata za miejsce grzebalne pod grób ziemny na nowej części cmentarza – 537,04 zł,
2. Opłata za miejsce grzebalne pod grób ziemny na starej części cmentarza – 805,56 zł,
uśredniona cena – 671,30 zł
3. Opłata za miejsce grzebalne pod grób murowany – 944,40 zł,
4. Opłata za wykupienie niszy pojedynczej w ścianie urnowej – 2 333,33 zł + wykup miejsca w ścianie urnowej 268,52 zł = razem 2 601,85 zł (na 20 lat).

Inne opłaty:

- Korzystanie z kaplicy – 100 zł/za 0,30 minut,
- Wjazd na cmentarz – 30,00 zł,
- Nadzór nad ustawieniem pomnika – 48,00 zł.

BIAŁOGARD

1. Opłata za miejsce grzebalne pod grób ziemny – 640,00 zł,
2. Opłata za miejsce grzebalne pod grób murowany – 1 280,00 zł,
3. Na cmentarzu w Białogardzie nie wybudowano jeszcze kolumbarium.

Inne opłaty:

- Korzystanie z kaplicy – 60 zł/godz.
- Korzystanie z kaplicy w soboty – 60 zł/godz. + 130 zł dopłaty za dzień wolny od pracy,
- Wjazd na cmentarz – 60 zł,
- Wjazd na cmentarz ciężkim sprzętem do kopania grobów – 100 zł,
- Nadzór nad ustawieniem pomnika lub budową grobu murowanego – 50,00 zł.

SZCZECINEK

1. Opłata za miejsce grzebalne pod grób ziemny – 400 zł
2. Opłata za miejsce grzebalne pod grób murowany – 1 135,00 zł,
3. Opłata za miejsce w kolumbarium pod dwie urny – 2 000 zł (na 20 lat).

Inne opłaty:

- Korzystanie z kaplicy – 114,82 /godz.,
- Korzystanie z kaplicy w soboty – 170,83 zł /godz.,
- Wjazd na cmentarz – 14,82 zł,
- Nadzór nad ustawieniem pomnika – 78,05 zł.

Opłata za miejsce grzebalne pod grób ziemny w Kołobrzegu wynosi 650 zł. Dla porównania:

- w Słupsku – 654,23 zł (cmentarz przy ul. Zachodniej)
964,60 zł (cmentarz przy ul. Rabina dr Maxa Josepha),
- w Koszalinie – 671,30 zł – cena uśredniona, gdyż pobierane są tu inne opłaty na starej i na nowej części cmentarza,
- w Białogardzie – 640 zł,
- w Szczecinku – 400 zł.

W Szczecinku opłata jest niższa o 200 zł, a w Białogardzie o 10 zł. W Słupsku opłata za grób ziemny będzie niższa od opłaty w Kołobrzegu tylko w przypadku miejsca, na którym jest już pochowana osoba i w momencie pogrzebu następuje dochowanie następnej osoby.

Opłata za miejsce grzebalne pod grób murowany w Kołobrzegu wynosi 970 zł. Dla porównania:

- w Słupsku – 1 267,50 zł (cmentarz przy ul. Zachodniej)
1 690,00 zł (cmentarz przy ul. Rabina dr Maxa Josepha),
- w Koszalinie – 944,40 zł,
- w Białogardzie – 1 280,00zł,
- w Szczecinku – 1 135,00 zł.

Tylko w Koszalinie opłata jest niższa o 26,60 zł. W pozostałych trzech miastach opłata za miejsce grzebalne pod grób murowany jest znacznie wyższa.

Opłata za miejsce w kolumbarium w Kołobrzegu wynosi 1 430,00 zł na okres 50 lat. Dla porównania:

- w Słupsku – 5200 zł na okres 99 lat,
- w Koszalinie – 2 601,85 zł na okres 20 lat,
- w Białogardzie – nie ma kolumbarium,
- w Szczecinku – 2 000 zł (pod dwie urny), czyli miejsce pod jedną urnę to 1000 zł na okres 20 lat.

W Kołobrzegu cena za miejsce w kolumbarium jest najniższa.

Ponadto w Słupsku przy każdym pogrzebie pobiera się dodatkowo opłatę eksploatacyjną w wysokości 429,00 zł lub 572,00 zł (na pokrycie kosztów wywozu śmieci, poboru wody, itp. w okresie 20 lat). W Kołobrzegu nie pobiera się od klientów takiej opłaty.

Rzemieślnicy, wykonujący nagrobki na terenie Cmentarza Komunalnego w Kołobrzegu ponoszą opłatę w wysokości: wjazd 50,00 zł + nadzór nad postawieniem pomnika 44 zł = razem 94,00 zł (netto).

W innych miastach opłaty te wynoszą:

- Słupsk – 48,10 zł + 74,00 zł = 122,10 zł,
- Koszalin – 30,00 zł + 48,00 zł = 78,00 zł,
- Białogard – 60,00 zł + 50,00 zł = 110,00 zł,
- Szczecinek – 14,82 zł + 78,05 zł = 92,87 zł.

W dwóch przypadkach opłaty te są znacznie wyższe, w jednym są niższe o 1,13 zł a więc kształtują się prawie na tym samym poziomie. Tylko w przypadku cmentarza w Koszalinie kamieniarze ponoszą tam opłaty niższe o 16 zł.

Nadmienić należy, iż to właśnie pojazdy z ciężkim sprzętem, którymi wjeżdżają kamieniarze, powodują największe zniszczenia alejek na cmentarzu, które wymagają częstych i kosztownych napraw.

Opłaty czynszowe za dzierżawę kiosków na terenie Cmentarza Komunalnego w Kołobrzegu pobierane są zgodnie z Uchwałą Zarządu MZZDiOŚ w Kołobrzegu Sp. z o.o. nr 3/A/2011 z dnia 29.06.2011r., w której ustalono minimalne miesięczne stawki czynszu netto.

Zestawienie opłat za kioski na terenie Cmentarza Komunalnego w Kołobrzegu przed zmianą i po zmianie umów, związanej z wejściem w życie w/w uchwały:

L.p.	Imię i nazwisko dzierżawcy	Opłaty przed zmianą umowy (netto)	Opłaty po zmianie umowy (netto)
1.	[REDAKTED]	946,16 zł	1215,00 zł
2.	[REDAKTED]	292,02 zł	584,04 zł
3.	[REDAKTED]	401,29 zł	802,58 zł
4.	[REDAKTED]	321,67 zł	347,44 zł
5.	[REDAKTED]	397,44 zł	361,87 zł
6.	[REDAKTED]	396,50 zł	446,06 zł
7.	[REDAKTED]	250,47 zł	150,00 zł
8.	[REDAKTED]	509,79 zł	286,74 zł
9.	[REDAKTED]	128,26 zł	128,26 zł
10.	[REDAKTED]	609,52 zł	609,52 zł

W dwóch przypadkach opłaty pozostały na tym samym poziomie, w dwóch przypadkach opłaty uległy zmniejszeniu, a w pięciu przypadkach opłaty uległy zwiększeniu. W czterech przypadkach wzrost opłat był następstwem zwiększenia powierzchni kiosków (wcześniej dzierżawcy obciążani byli za dzierżawę kiosków o mniejszej powierzchni). Tylko w jednym przypadku nie zmieniła się powierzchnia kiosku a opłata wzrosła o 268,84 zł., jednakże w tym przypadku dzierżawa nie dotyczy gruntu tylko kiosku będącego własnością spółki, usadowionego na gruncie spółki i z tego powodu opłaty w tym przypadku kształtują się na wyższym poziomie.

Ad. 2

Zgodnie z Umową użytkowania zawartą pomiędzy Miastem Kołobrzeg a MZZDiOŚ Kołobrzeg, Spółka zobowiązana jest do ponoszenia wszelkich nakładów i kosztów związanych z korzystaniem z terenu Cmentarza Komunalnego.

W latach 2007 – 2011, na realizację zadań inwestycyjnych Spółka wydatkowała 980 716 zł. Zakres robót i wysokość kosztów poniesionych na ich realizację przedstawia się następująco:

1. wykonanie ciągów pieszo-jezdných 748 987 zł,
2. budowa zadaszenia przy wejściu do kaplicy 60 290 zł,
3. budowa kolumbariów 162 488 zł,
4. pozostałe zakupy inwestycyjne 8 951 zł.

Koszty prac remontowych w latach 2007 – 2011 wyniosły 524 294 zł., w tym :

1. remont alejek, oczyszczanie i naprawa drenażu na starej części Cmentarza oraz wyłożenie kostką granitową miejsc k/kolumbarium 460 908 zł,
2. remont kaplicy 63 386 zł.

Opłaty za miejsca grzebalne, praktycznie, pozostają na niezmiennym poziomie od roku 2007.

Zarządzeniem Nr 44/2007 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 19.04.2007r. w sprawie ustalenia opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej, ustalono wysokość opłaty netto za miejsca grzebalne procentowo od zasiłku pogrzebowego.

W roku 2010, w związku z planowanym obniżeniem zasiłku pogrzebowego, Zarząd Spółki wnioskował do Prezydenta Miasta o pozostawienie opłat za miejsca grzebalne na niezmiennym poziomie (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych).

Zarządzenie Nr 149/2010 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 15.12.2010r. ustala kwotowe opłaty za miejsca grzebalne.

Na przestrzeni lat 2007 – 2011 suma wpływów ze sprzedaży i prolongowania miejsc grzebalnych oraz innych opłat pobieranych przez Administrację Cmentarza była niższa od kosztów poniesionych na utrzymanie Cmentarza o 340 000 zł tj. o 10,7 o %.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje należy stwierdzić, że na ustalenie opłat miały wpływ nakłady na inwestycje oraz koszty utrzymania Cmentarza poniesione do roku 2007.

Zarząd Spółki chciałby zaznaczyć, że istotnym czynnikiem cenotwórczym ponoszonym przez Spółkę są kwoty wydatkowane na wywóz odpadów (w latach 2007 – 2011 – 1 131 913 zł) oraz na podatek od nieruchomości (w analogicznym okresie – 598 187 zł).

Ad. 3

Na Cmentarzu Komunalnym w Kołobrzegu przenośne toalety ustawione są na starej części cmentarza – 2 szt. i na nowej części cmentarza – 2 szt. Ponadto w budynku administracji cmentarza znajduje się toaleta, dostępna dla wszystkich odwiedzających groby, jak i dla dzierżawców kiosków. Przenośne kabiny zabierane są tylko na okres zimowy, w miesiącach grudzień, styczeń i luty, gdyż niska temperatura uniemożliwia korzystanie z nich. W tym okresie klienci korzystają z toalety w budynku administracji cmentarza.

Ad. 4

Zakończenie prac związanych z inwentaryzacją miejsc grzebalnych planowane jest na grudzień 2014 roku.

W celu zabezpieczenia miejsc grzebalnych na najbliższe lata wykonano projekt na adaptację i zagospodarowanie nowych działek nr 4, 5, 23/1, 24, 25 i 26 obręb 16 o łącznej powierzchni około 5,2 ha. W projekcie przewidziano:

- budowę 26 nowych kwater na miejsca grzebalne,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę kolejnych 10 lapidarium na urny,
- budowę nowych ciągów pieszo – jezdnych, wykonanych z kostki betonowej (w zakresie ruchu pojazdów komunalnych i technicznych),
- dostęp do projektowanego terenu dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- bramę wjazdową ułatwiającą dostęp do nowej części cmentarza w południowo – wschodniej części,
- instalację wodociagową – punkty poboru wody.

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR ZASTĘPCZY
Józef Jakubasik

Prezes Zarządu Spółki
mgr Zdzisław Malinowski

