

73/12

10050 / P / 12

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

Kołobrzeg, 12.04.2012r

Jacek Woźniak
Ul. [redacted]
78-100 Kołobrzeg

wpłynęło
dnia 13.04.2012 r.
nr sprawy BRN 0003 43 / 2012
termin 27.04.2012

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG

wpłynęło
dnia 2012-04-13

nr spr.

termin

INTERPELACJA RÁDNEGO

Na mocy art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prezydent Miasta prowadzi Gminna Ewidencję Zabytków, w której ujęte są m.in. inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta (art. 22 ust. 5 pkt 3). Aktualnie w GEZ znajduje się 425 pozycji. Wpisanie do GEZ obiektów, które nie są zabytkami rejestrowymi pociąga za sobą pewne konsekwencje prawne, takie jak:

- obejmowanie ich ochroną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas prac planistycznych;
- wskazywanie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu informacji o umieszczeniu obiektu w GEZ i obowiązek uzgadniania przez inwestorów projektów technicznych z konserwatorem zabytków.

Problem polega na tym, że konserwator zabytków nie ma wystarczających podstaw prawnych, a więc i obowiązku uzgadniania projektów technicznych dot. obiektów, które nie są wpisane do Rejestru Zabytków, co może stanowić poważną barierę dla inwestowania.

Dlatego zwracam się do Prezydenta Miasta Kołobrzeg, ażeby zlecił właściwemu wydziałowi Urzędu Miasta dokonanie weryfikacji GEZ, pod kątem walorów dziedzictwa kulturowego w taki sposób, ażeby chroniąc wartościowe obiekty budowlane na terenie miasta Kołobrzeg, jednocześnie dać prawo właścicielom nieruchomości do współdecydowania o kształcie zabudowy.