



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

MF - do BIP  
12.10.12  
PREZYDENT MIASTA  
Janusz Gronka

9e

**BRM.0003.186.12**  
**UA.0003.8.2012.II**

**Kołobrzeg, dnia 8 października 2012 r.**

**Pan Cezary Kalinowski**  
**Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

*Dotyczy: zapytania z dnia 24 września 2012 r. o szczegółowe informacje dotyczące bilansu kosztów i wpływów do budżetu miasta w perspektywie co najmniej 10 lat w związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenów wokół borowiny tzw. Mirocic.*

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 ww. ustawy, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. Pragmatyka procedowania planu miejscowego wskazuje jednak, z uwagi na możliwości zmian projektu planu miejscowego w wyniku opiniowania, uzgadniania i wyłożenia do publicznego wglądu, na realizację tego opracowania dopiero na etapie przed przedstawieniem planu miejscowego radzie gminy.

Zwłaszcza, że prognoza ta zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) powinna zawierać w szczególności:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Wobec powyższego, uprzejmie informuję, że obecnie nie posiadam jeszcze bilansu kosztów i wpływów do budżetu miasta z obszaru tzw. Mirocic w związku ze wskazanym w projekcie nowego studium kierunkiem potencjalnego zagospodarowania tego terenu. Nie zostały bowiem jeszcze rozpoczęte prace planistyczne nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta wskazujące na inne przeznaczenie ww. terenów niż dotychczasowe. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest prawem miejscowym i jest wiążące tylko dla planów miejscowych. Ustawodawca nie przewidział jak na razie prognoz finansowych na etapie opracowywania studium.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w Kołobrzegu
2. Wydział Urbanistyki i Architektury aa.

08 PAŹ. 2012

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Gronka

NACZELNIK  
WYDZIAŁU URBANISTYKI  
I ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. Monika Siewlewska

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH  
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**  
PEŁNOMOCCNIK  
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert 10.10.12