



## Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

MF - do BIP  
13.12.12  
SEKRETARZ MIASTA  
Ewa Polechata

Kołobrzeg, 14. grudnia 2012 r.

GN.0003.25.2012.II

**Pan Cezary Kalinowski**

Dotyczy: udzielenia odpowiedzi na zadane pytania, interpelacja Radnego z dnia 04.12.2012 r.

Odpowiadając na pytanie nr 1 złożonej przez Pana interpelacji, dotyczące lokalizacji i ilości działek przeznaczonych pod zabudowę handlu wielkopowierzchniowego informuję co następuje.

Strefy „A” i „B” ochrony uzdrowskowej miasta Kołobrzeg, stanowiące znakomitą większość powierzchni miasta wyłączają możliwość lokalizowania na ich terenie obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>. Takie ograniczenie w powiązaniu z ekonomiczną zasadnością realizowania tego rodzaju inwestycji wyklucza posadowienie obiektów dyskontowych w ww. strefach. Zabudowę taką dopuszcza się na terenach strefy „C” ochrony uzdrowskowej miasta Kołobrzeg i w tej strefie znajdują się następujące nieruchomości przeznaczone do zbycia:

- działka nr 122/15 o pow. 2,6809 ha obręb 18, położona w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej, co do której Rada Miasta Kołobrzeg podjęła uchwałę o zbyciu, planowana sprzedaż ma nastąpić w roku 2013, zgodnie z mpzp. jej funkcję określa się jako U54 o przeznaczeniu podstawowym: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, gastronomię, rozrywkę, itp. z wyłączeniem stacji paliw; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi hotelarskie, biurowo-administracyjne, przeznaczona do łącznej sprzedaży z
- działką nr 122/16 o pow. 3,4310 ha obręb 18, położoną w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej, co do której Rada Miasta Kołobrzeg podjęła uchwałę o zbyciu, planowana sprzedaż ma nastąpić w roku 2013, zgodnie z mpzp. jej funkcję określa się jako U55 o przeznaczeniu podstawowym: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, gastronomię, rozrywkę, itp. z wyłączeniem stacji paliw; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi hotelarskie, biurowo-administracyjne;
- działka nr 436 o pow. 0,2927 ha obręb 16, położona w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty, co do której Rada Miasta Kołobrzeg podjęła uchwałę o zbyciu, po bezskutecznych przetargach sprzedaż działki została wstrzymana do czasu pojawienia się osoby zainteresowanej zakupem, zgodnie z mpzp. jej funkcję określa się jako U52 o przeznaczeniu podstawowym: pod usługi, handel o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, gastronomię, wystawiennictwo, rozrywkę; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi kultury, biurowo-administracyjne;
- działka nr 570/4 o pow. 1,3809 ha obręb 9, położona w Kołobrzegu przy ul. Grzybowskiej, co do której brak jest uchwały Rady Miasta Kołobrzeg i planowanego terminu sprzedaży, zgodnie z mpzp. jej funkcję określa się jako U31 o przeznaczeniu

podstawowym: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 1900 m<sup>2</sup>, gastronomię, wystawiennictwo, rozrywkę, stację paliw z motelem (istniejąca), itp.; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi kultury, biurowo-administracyjne;

- działka nr 572/6 o pow. 0,3298 ha obręb 9, położona w Kołobrzegu przy ul. Toruńskiej, co do której brak jest uchwały Rady Miasta Kołobrzeg i planowanego terminu sprzedaży, zgodnie z mpzp. jej funkcję określa się jako U31 jw.;
- działka nr 568 o pow. 0,9840 ha obręb 9, położona w Kołobrzegu przy ul. Grzybowskiej, zgodnie z mpzp. jej funkcję określa się jako U31 jw.
- działka nr 122/18 o pow. 1,3188 ha obręb 9, położona w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej, co do której brak jest uchwały Rady Miasta Kołobrzeg i planowanego terminu sprzedaży, zgodnie z mpzp. jej funkcję określa się jako U28 o przeznaczeniu podstawowym: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 1900 m<sup>2</sup>, gastronomię, wystawiennictwo, rozrywka itp.; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi kultury, biurowo-administracyjne;
- działka nr 122/13 o pow. 0,3103 ha obręb 18, położona w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej, co do której brak jest uchwały Rady Miasta Kołobrzeg i planowanego terminu sprzedaży, zgodnie z mpzp. jej funkcję określa się jako U24 o przeznaczeniu podstawowym: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>, gastronomia, itp.; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): usługi biurowe, produkcja artykułów spożywczych (wędzarnia) oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji mieszkania dla właściciela w obrębie danej posesji;

Odpowiadając na pytanie nr 2 interpelacji, dotyczące wysokości środków finansowych wpływających do kasy miasta z tytułu udziału w podatku PIT przez okres ostatnich 5 lat informuję, że w latach 2007- 2011 z tytułu PIT do budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg wpłynęły kwoty wskazane w poniższej tabeli:

Rok	Plan (zł)	Wykonanie (zł)	% wykonanie do planu	% udział gmin w dochodach PIT budżetu państwa
1	2	3	4	5
2007	23.519.923,00	25.429.322,00	108,12	36,22
2008	26.558.461,00	29.456.575,00	110,90	36,49
2009	25.941.472,00	27.579.582,00	106,30	36,72
2010	28.636.175,00	28.020.958,00	97,85	36,94
2011	32.794.173,00	33.353.319,00	101,71	37,12
Ogółem		143.839.756,00		

Odpowiadając na pytanie nr 3 interpelacji, dotyczące wysokości zadłużenia budżetu miasta na koniec roku w przeciągu ostatnich 5 lat informuję, że zadłużenie to przedstawia się następująco:

- 2007 rok – 34.986.716,16 zł,
- 2008 rok – 23.614.303,26 zł,
- 2009 rok – 38.257.047,19 zł,
- 2010 rok – 62.558.404,88 zł,
- 2011 rok – 94.345.229,07 zł,
- oraz na dzień 30.09.2012r. – 67.206.945,99 zł.

Odpowiadając na pytanie nr 4 interpelacji, dotyczące ilości podmiotów gospodarczych działających w Kołobrzegu, zarejestrowanych w ewidencji na koniec roku w przeciągu ostatnich 5 lat informuję jak niżej.

Przedsiębiorcy (osoby fizyczne), działający w Kołobrzegu zarejestrowani w ewidencji i CEIDG:

Dane statystyczne na koniec roku:

2007	-	7443
2008	-	7456
2009	-	7275
2010	-	7159
2011	-	6601

Jednocześnie zaznaczam, że oprócz rejestru CEIDG ( rejestracja osób fizycznych), przedsiębiorcy są rejestrowani w Krajowym Rejestrze Sądowym. Wobec tego, ogółem podmioty gospodarki narodowej na koniec roku:

2007	-	9369
2008	-	9400
2009	-	9217
2010	-	9125
2011	-	8624

W. Z. PREZYDENTA MIASTA  
14 GRU. 2012 Jerzy Wolski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK  
d/s OCHRONY INFORMACJI WIEJAWNYCH

Marek Hubert

18.12.12

DOCUMENT NIE ZAWIERA  
TREŚCI NIERZĘDNYCH Z MIASTA  
O OCHRONIE DANYCH OSOBISTYCH

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg,
3. GN a/a

INSPEKTOR

Inspektor ds. promocji nieruchomości

Ewa Pyjek

