



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

IME - do BIP
23.04.13

Kołobrzeg, dnia 19 kwietnia 2013 r.

BRM.0003.82.2013.II
UA.0003.6.2013.II

Pan Adam Wieczorek
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 8 kwietnia 2013 r. w sprawie możliwości przekwalifikowania działki rekreacyjnej położonej przy ul. Trzebiatowskiej na działkę budowlaną.

Odpowiadając na Pana interpelację, uprzejmie informuję, że działka objęta zapytaniem położona jest w stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym dolinie rzeki Parsęty, wyodrębnionej przestrzenie i od wielu lat spójnie zagospodarowanej i użytkowanej ogrodami działkowymi (patrz obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg uchwalone uchwałą Nr XLV/470/01 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 grudnia 2001 r.).

Charakteryzują ją niekorzystne warunki geotechniczne oraz bliskie sąsiedztwo terenów zalewowych, co może skutkować, z dość dużym prawdopodobieństwem, możliwością podtapiania czy wręcz zalewania ww. działki.

Kierując się zarówno interesem publicznym (uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym) jak i przyjmując ład przestrzenny (takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne) oraz zrównoważony rozwój (taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń) za podstawę w podejmowaniu decyzji o przeznaczeniu terenów na określone cele, uwzględniając wszystkie aspekty, w tym przypadku przede wszystkim: walory krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, walory ekonomiczne przestrzeni czy potrzebę rozwoju infrastruktury technicznej, w sporządzonym projekcie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg zostało utrzymane dotychczasowe przeznaczenie przedmiotowej działki.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hübner 24.04.13
Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w Kołobrzegu
2. Wydział Urbanistyki i Architektury aa.

w. z. PREZYDENTA MIASTA
19.KWI. 2013

ZASTĘPCA PREZYDENTA

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

SEKRETARZ MIASTA

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

mgr inż. arch. Monika Sietewska

19 KWI. 2013

Ewa Polachata