



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

GN.0003.27.2013.II
BRM.0003.284.2013

M. do BIP
23.8.13

Kołobrzeg 11 września 2013 r.

**Pan
Jacek Woźniak
Biuro Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: udzielenia informacji nt. zbycia nieruchomości nr 370 i 371 obr. 12 przy ul. Solnej/Al. I Armii Wojska Polskiego/ul. Zwycięzców w Kołobrzegu, interpelacja Radnego z dnia 9.09.2013 r.

Odpowiadając na złożoną przez Pana interpelację w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Solnej/Al. I Armii Wojska Polskiego/ul. Zwycięzców, oznaczonej nr działek: 370 i 371 obr. 12 informuję, że przedmiotowa nieruchomość została zbyta przez Gminę Miasto Kołobrzeg w drodze przetargu 12.10.2007 r. za kwotę 8.940.000,- zł. Termin rozpoczęcia zagospodarowania działek określono w akcie notarialnym na 18 miesięcy, a zakończenia na 36 miesięcy od podpisania umowy. Następnie terminy zostały przedłużone w taki sposób, że rozpoczęcie zagospodarowania ma nastąpić do dnia 30.09.2013 r., a zakończenie do dnia 31.05.2014 r.

Na wypadek niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów ustanowiono na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg na okres 5 lat prawo odkupu działek oraz zobowiązano nabywcę do zapłaty kar umownych w następujących wysokościach:

1. 10% ceny nabycia w pierwszym roku po przekroczeniu terminów,
2. 20% ceny nabycia za przekroczenie każdego z terminów powyżej jednego roku,
3. 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Roszczenia majątkowe Gminy Miasto Kołobrzeg z tytułu zapłaty kar umownych zabezpieczono wpisem hipoteki kaucyjnej do księgi wieczystej nieruchomości.

Nabywca dotąd nie podjął czynności zmierzających do zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w związku z ogólnościowym kryzysem i trudną sytuacją na rynku nieruchomości i inwestycji deweloperskich.

Wobec wyżej przedstawionych okoliczności nabywca wystąpił z wnioskiem o wykreślenie z umowy sprzedaży terminów zagospodarowania działek, kar umownych za nieterminową zabudowę, zniesienie hipoteki kaucyjnej obciążającej nieruchomości oraz wykreślenie prawa odkupu działek. Wniosek jest w procedowaniu.

Z. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Olichwiruk
ZASTĘPCA PREZYDENTA

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCCNIK
DZ. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

23.09.15

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg,
3. GN a/a

DOCUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZBODNYCH
Z USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

INSPEKTOR
ds. sprzedaży i promocji nieruchomości

mgr Ewa Pyjek