



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

WMF z do B/P
23.09.2013

GN.0003.26.2013.II
BRM.0003.289.2013.II

Kołobrzeg ..!P września 2013 r.

**Pan
Piotr Lewandowski
Biuro Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: udzielenia informacji nt. zbycia nieruchomości nr 225/6 i 225/8 obr. 11 przy ul. ppor. Edmunda Łopuskiego w Kołobrzegu, interpelacja Radnego z dnia 9.09.2013 r.

Odpowiadając na złożoną przez Pana interpelację w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. ppor. Edmunda Łopuskiego, oznaczonej nr działek: 225/6 i 225/8 obr. 11 wyjaśniam jak niżej.

Przedmiotowa nieruchomość została zbyta na rzecz Społecznej Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości i Zarządzania w Łodzi na podstawie uchwały Nr X/92/07 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 13 lipca 2007 r..

Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który zezwala na taką sprzedaż, min. na rzecz osób prowadzących działalność oświatową.

Cena zbycia nieruchomości ustalona została zgodnie z art. 67 ustawy w wysokości równej wartości działek określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego tj. 986.000,- zł brutto, bez udzielenia jakiegokolwiek bonifikaty.

Nieruchomość została zbyta na potrzeby działalności oświatowej i tylko taka działalność, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska”, może być w tej lokalizacji prowadzona.

Szkoła zobowiązała się wystąpić do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla nabywanych działek, co też uczyniła.

Zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

Wobec powyższego Szkoła może w każdym czasie dokonać zbycia przedmiotowej nieruchomości, a Gmina Miasto Kołobrzeg nie ma środków prawnych by tej sprzedaży zapobiec.

w. z. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Olichwirus
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załączniki:

1. kopia uchwały Nr X/92/07 RMK z dnia 13.07.2007 r.,
2. kopia protokołu z rokowań,
3. kopia aktu notarialnego rep. A nr 12275/2007r.,
4. kopia decyzji o warunkach zabudowy.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg,
3. GN a/a.

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

29.09.13

Dokument NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH

z ustawy o ochronie danych osobowych
INSPEKTOR ds. sprzedaży i promocji nieruchomości

mgr Ewa Pyjek