




**Prezydent
Miasta
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

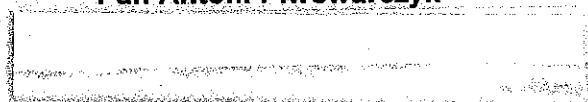
*MF - do BIP
26.07.13*



Kołobrzeg ²² lutego 2013 r.

GN.0003.4.2013.II

Pan Antoni Piwowarczyk



Dotyczy: wykonania uchwały NR XXI/293/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 lipca 2012 r., interpelacja Radnego z dnia 15.02.2013 r.

Odpowiadając na złożoną przez Pana interpelację dotyczącą wykonania uchwały NR XXI/293/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie sprzedaży części zabudowanych nieruchomości nr 283/15 i 284/2, położonych w obrębie 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej, o projektowanych numerach: 283/17 i 284/4 informuję, że dla wykonania ww. uchwały należy dokonać geodezyjnego wydzielenia działek przeznaczonych do sprzedaży.

Ponieważ obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – „5 Trzebiatowska” nie dopuszcza możliwości podziału przedmiotowego terenu wykonanie uchwały wymaga zmiany planu.

Zostały już podjęte czynności zmierzające do zmiany ustaleń mpzp., jednakże jest to proces czasochłonny.

W tym stanie rzeczy podejmowanie dalszych czynności takich jak wycena gruntu i poniesionych nakładów czy ustalanie warunków rozwiązania trwającej umowy dzierżawy jest bezzasadne.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PREZYDENT MIASTA
Janusz Gromek

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg,
3. GN a/a

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z ustawa o ochronie danych osobowych.

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hilbert

INSPEKTOR
ds. sprzedaży i promocji nieruchomości

mgr Ewa Pyjek

GN-H
I

20. LUT 2013

GN.0003.4.2013.1

Kołobrzeg, dnia 15.02.2013 r.

Antoni Piwowarczyk

Kołobrzeg ul. Giełdowa 5/28

20. LUT 2013

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło
dnia

18.02.2013

nr sprawy

GN.0003.3A.2013.4

termin

W P 4 05 2013
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
SEKRETARIAT

Prezydent Miasta Kołobrzeg

20/02
PREZYDENT MIASTA
Janusz Głonek

INTERPELACJA

18. LUT 2013

Wnoszę o przedłożenie przez Pana informacji w zakresie realizacji uchwały Rady Miasta z 24 lipca 2012 r. dotyczącej sprzedaży części działki nr 283/15 oraz częścią działki nr 284 obr. 11, o łącznej powierzchni 1.252 m² położonych w Kołobrzegu przy Trzebiatowskiej, realizacji umowy dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawców tego terenu -Auto Centrum "Jacex" Sp. J. R. E. Kozłowski, a w szczególności w zakresie : działań jakie Pan podjął w zakresie realizacji tej uchwały :

- czy dokonano wyceny przedmiotu sprzedaży,
- czy dokonano wyceny nakładów poniesionych przez dzierżawców (jeśli tak ,to proszę o przedstawienie informacji kto dokonał wyceny, za jaką kwotę, proszę podać wartość wycenionych nieruchomości, wartość wycenionych nakładów),
- podać czy i w jakiej wysokości Gmina Miasto poniosła koszty planu zagospodarowania przestrzennego, koszty geodezyjne czy też ewentualnie inne koszty związane ze sprzedażą, a jakie koszty z tym związane będą jeszcze poniesione,
- czy umowa dzierżawy trwa nadal, czy umowa ta ma być rozwiązana przed sprzedażą, jeśli tak kiedy do rozwiązania ma dojść , czy istnieje zamiar sprzedaży działek z trwającą umową dzierżawy, czy po rozwiązaniu umowy dzierżawy,
- czy dotychczasowi dzierżawcy przedstawili Gminie Miasto Kołobrzeg swoje warunki dotyczące rozwiązania umowy i rozliczeń z tym związanych , w szczególności poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy. Jeśli tak proszę o wyszczególnienie za jakie nakłady żądają jakich kwot,
- kiedy dojdzie do przetargu w zakresie sprzedaży tych działek

A. Piwowarczyk