



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

BRM.0003.132.2013.II
UA.0003.10.2013.IX

IME - do BIP
04.06.13

Kołobrzeg, dnia 28 maja 2013 r.

Pan Marcin Beńko
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zamieszkałego garażu zlokalizowanego przy ul. 6 Dywizji Piechoty.

Odpowiadając na Pana interpelację uprzejmie informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu decyzją znak PINB.7141.14.7.2012 z dnia 24.05.2012 r. nakazał współwłaścicielom działki nr 28/169 przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania zlokalizowanego na niej budynku gospodarczego.

Jak wynika z uzasadnienia ww. decyzji na terenie działki nr 28/169 przy ul. 6 Dywizji Piechoty znajduje się budynek gospodarczy zamieszkały przez rodzinę jej właścicieli. Zmiana sposobu użytkowania obiektu nastąpiła bez wymaganego zgłoszenia. Organ nadzoru budowlanego w takim przypadku winien był przeprowadzić postępowanie w celu umożliwienia legalizacji zaistniałej samowoli budowlanej, jednakże, w tym przypadku, wysokość pomieszczeń istniejącego budynku gospodarczego (ok. 2,19 m) nie spełnia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Zgodnie bowiem z tym przepisem prawa wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych wynosi 2,5 m. Powyższe stanowiło zatem brak podstawy do przeprowadzenia postępowania legalizacyjnego i orzeczono jak w sentencji przywołanej na wstępie decyzji, o przywróceniu poprzedniego sposobu użytkowania budynku gospodarczego.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PREZYDENT MIASTA

31 MAJ 2013

Janusz Gromek

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek H. Dent

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg
2. Wydział Urbanistyki i Architektury aa.

SEKREIARZ MIASTA

31 MAJ 2013

Ewa Polachata

**NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY**

mgr inż. arch. Monika Sielewska

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**