



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

*IME do BVP
15.01.2014*

Kołobrzeg, dnia 8 stycznia 2014 r.

BRM.003.375.2013.II
UA.0003.19.2013.II

Pan Andrzej Mielnik
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie obiektu handlowego u zbiegu ul. Budowlanej z ul. Walki Młodych.

Odpowiadając na Pana interpelację uprzejmie informuję, że decyzją znak UA-III.7331-27/08 z dnia 08.08.2008 r., ustaliłem warunki zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie obiektu usługowo-handlowego oraz budowie parkingu dwupoziomowego dla obsługi obiektu na działkach nr 129/2, 129/3, 395, 396 w obr. 13 i 208 w obr. 12 przy ul. Słowińców w Kołobrzegu. W decyzji tej wskazałem m.in., że ww. działki położone są w strefie B ochrony uzdrowskiej i ustaliłem m.in. takie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak:

- powierzchnia sprzedaży: max do 400 m² (łącznie),
- powierzchnia usług: max do 2000 m² (łącznie).

Starosta Kołobrzeski zaś decyzją znak B.7351-1229/08 z dnia 25 marca 2009 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie obiektu usługowo-handlowego oraz budowie parkingu dwupoziomowego dla obsługi obiektu – kategoria obiektu budowlanego XVII i VIII - na działkach nr 129/2, 129/3, 395, 396 w obrębie 13 i 208 w obrębie 12 przy ul. Słowińców w Kołobrzegu.

Następnie decyzją z dnia 6 lipca 2011 r. dokonałem za zgodą stron zmiany decyzji o warunkach zabudowy jak na wstępie. Zmiana polegała m.in. na zmianie ustalenia powierzchni usług i warunek ten przyjął brzmienie „powierzchnia użytkowa (w rozumieniu PN-ISO 9836:1997) usług: max do 2000 m²”. Decyzją z dnia 20 lutego 2013 r. dokonałem za zgodą stron jeszcze jednej zmiany ww. decyzji o warunkach zabudowy. Zmiany te nie dotyczyły wyżej poruszonych kwestii.

Starosta Kołobrzeski zaś decyzją znak B.6740.00388.2013 z dnia 7 sierpnia 2013 r. i decyzję znak B.6740.00807.2013 z dnia 2 grudnia 2013 r. zmienił ww. decyzję pozwolenia z 25 marca 2009 r.

Za każdym razem, jak wynika z uzasadnień decyzji, Starosta sprawdził zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu decyzją znak PINB.5121.80.2013.BC z dnia 13.12.2013 r. udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku handlowo-usługowego na działce nr 129/2, obręb 13, przy ul. Słowińców 1 w Kołobrzegu, pod warunkiem wykonania docelowej przebudowy zjazdu z ulicy Walki Młodych w Kołobrzegu na działkę nr 129/2 obręb 13 w terminie do 31.03.2014 r.

Nie mam więc podstaw do twierdzenia, iż powstały u zbiegu ul. Budowlanej z ul. Walki Młodych obiekt jest niezgodny z prawem.

Jednocześnie uprzejmie przepraszam za wynikłe z uwagi na czas świąteczny opóźnienie w udzieleniu niniejszej odpowiedzi.

PREZYDENT MIASTA

10 STY 2014

Janusz Gromek

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

SEKRETARZ MIASTA

mgr inż. arch. Ewa Pałoch

10 STY 2014