

14 245 / P1/B

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

Jacek Woźniak
Radny Rady Miasta Kołobrzeg
Ul. ~~XXXXXXXXXXXX~~
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, 07.05.2013r

wpłynęło dnia 4.05.2013.
nr sprawy B.M.0003.198.2013.11
termin 20.05.2013.

INTERPELACJA RADNEGO

W przedłożonym dla radnych projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta (sesja RM 16 maja 2013r), przez pryzmat ekspertyzy wykonanej na potrzeby miasta przez Fundację dla Uniwersytetu Wrocławskiego (EKSPERTYZA HYDROGEOLOGICZNA dotycząca prognozy potencjalnego wpływu realizacji zapisów w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg na złoża borowiny Obszaru Górniczego „Mirocice”), zwróciłem uwagę, że współpracujący z miastem geolodzy zaliczyli do „obiektów o potencjalnie wysokim poziomie zagrożenia” obszar oznaczony w projekcie studium symbolem MN.R-1, argumentując to tym, że brak jest „bufora zieleni” oddzielającego te tereny od złoża borowiny (rezerwowe).

Pozwalam sobie zauważyć, że w zapisach szczegółowych studium, dla tego obszaru wprowadzono obostrzenie 80 m pasa przyległego do terenu TO-13, wyłączonego z zabudowy. Przedstawiam Panu Prezydentowi pod rozważę – a na tym etapie procesowania studium jest to jeszcze możliwe – żeby skorzystał Pan z przysługujących uprawnień wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i na rysunku studium wprowadził jednak „bufor zieleni” pokrywający się z tym 80 m pasem wyłączonym z zabudowy, co spowodowałoby, że dla obszaru MN.R-1, którego powierzchnie szacuje się na ok. 4,2 ha, utworzony zostałby „bufor zieleni” o powierzchni ponad 1,2 ha. Do rozważenia pozostaje kwestia, czy należałoby utrzymać dla tego terenu funkcje usługowe.

Niniejsza interpelacja nie jest uwagą, o której jest mowa w art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stanowi jedynie sugestię, że do dnia procesowania studium Prezydent Miasta, jako jego autor, może dokonywać kosmetycznych zmian, nie wpływających istotnie na kształt studium, ale wynikających z logiki i przygotowanych na potrzeby miasta dokumentów eksperckich.