

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

Jacek Woźniak

Ul. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

78-100 Kołobrzeg

wpłynęło
dnia

29.01.2013r.

nr sprawy

221/0003.18.2213/1

termin

16.02.2013r.

Kołobrzeg, 29.01.2013r

INTERPELACJA RADNEGO

W związku z realizacją inwestycji pn. II Etap dojazdu do portu, szereg nieruchomości zostało pozbawionych dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z pragmatyka i orzecznictwem sądowym dostęp do drogi publicznej musi być rzeczywisty, a nie projektowany lub przewidywany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Plan zagospodarowania przestrzennego „Trzebiatowska” uchwalony został w roku 2008, a ogłoszony 24 stycznia 2009r i od tej daty obowiązujący. Z tym dniem nieruchomości oznaczone numerami np. 21 lub 22 w obrębie 17 uzyskały określone funkcje w planie (usługowe i mieszkaniowe wielorodzinne), mając zapewniony rzeczywisty dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą ul. Wesołą.

Gdy 30.12.2009r, czyli ok. roku później Starosta Kołobrzesci wydał decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w zakresie budowy drogi wraz z infrastrukturą stanowiącą dojazd do portu, była ona co prawda zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania, ale doprowadziła (poprzez budowę nowej drogi w kategorii drogi głównej) do pozbawienia ww. nieruchomości rzeczywistego dostępu do drogi publicznej. Potwierdza to m.in. korespondencja pomiędzy wydziałami UA a GN z dnia 23 listopada 2012r (w postępowaniu dot. naliczenia opłaty planistycznej - GN.72248.VIII-1/11).

Problemu nie byłoby, gdyby Gmina Miasto Kołobrzeg oprócz budowy nowego dojazdu do portu, równolegle dokonałaby podziału nieruchomości zgodnie z zapisami planu i wybudowała drogi dojazdowe, obsługujące m.in. przedmiotowe nieruchomości.

Mając powyższe na względzie uważam, że roszczenia pp. Haliny i Mieczysława ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (dz. nr 21/2) są zasadne, bo wskutek realizacji inwestycji publicznej, stan nieruchomości znacznie się pogorszył – nieruchomość ta praktycznie stała się niezbywalna i niemożliwa do podziału geodezyjnego.

W związku z powyższym zadaję pytanie:

W jaki sposób Gmina Miasto Kołobrzeg zamierza rozwiązać ten problem i w jakim horyzoncie czasowym?