



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 18 września 2014 r.

IME do BIP
M. S. W. J.

BRM.003.187.2014.II
K.003.81.2014.N

**Radna Rady Miasta Kołobrzeg
Pani Krystyna Strzyżewska**

Dotyczy: interpelacji z dnia 09.09.2014 r. dotyczącej inwentaryzacji i analizy istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej.

Odpowiadając na interpelację w sprawie j. w. uprzejmie informuję, że od 2008 roku rocznie, w zależności od wysokości posiadanych środków, sieć deszczowa na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg jest inwentaryzowana, szacowana jest jej wartość i sukcesywnie wprowadzana na majątek miasta.

W 2008 roku wykonano: „Inwentaryzację systemu odwodnieniowego i oszacowanie wartości sieci kanalizacji deszczowej istniejącej w strefie uzdrowiskowej miasta Kołobrzeg od Latarni Morskiej do ulicy H. Kołłątaja”.

W 2009 roku wykonano: „Inwentaryzację systemu odwodnieniowego i oszacowanie wartości sieci kanalizacji deszczowej istniejącej w obszarze ograniczonym torami kolejowymi PKP i rzeką Parsętą, pomiędzy ul. Solną i ul. Myśliwską oraz Krzywoustego.”

W 2010 r. wykonano: „Inwentaryzację systemu odwodnieniowego zachodniej części miasta wraz z oszacowaniem wartości infrastruktury istniejącej na terenach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg.”

W 2011 r. wykonano: „Inwentaryzację systemu odwodnieniowego wschodniej części miasta wraz z oszacowaniem wartości infrastruktury istniejącej na terenach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg.”

W 2012 r. wykonano: „Inwentaryzację systemu odwodnieniowego południowej części miasta wraz z oszacowaniem wartości infrastruktury istniejącej na terenach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg.”

W 2013 r. wykonano: „Inwentaryzację systemu odwodnieniowego miasta wraz z oszacowaniem wartości infrastruktury istniejącej na terenach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg (obszar nr 1: ul. Jagiełły, Kazimierza Wielkiego, Łokietka, części ul. Krzywoustego, oraz os. Janiska i obszar nr 2: os. Podczele I).”

W w/w inwentaryzacjach wskazane są m. in. długości poszczególnych odcinków sieci, średnice, materiał z jakiego wykonane są kanały i studnie, ich stan techniczny – nie wykazano nieprawidłowości.

Sieć deszczowa w granicach miasta ma łączną długość ok. 120 km i jest w przeważającej części w stanie dobrym, średnim lub zadowalającym. Sieć deszczowa jest drożna, odprowadza wodę wylotami deszczowymi do Parsęty, Kanału Drzewnego i bezpośrednio do morza.

Kanalizację deszczową tworzy system składający się z wielu elementów. W mieście istnieją odcinki kanalizacji wybudowane w ostatnich latach, ale przeważają takie, które liczą sobie kilkadziesiąt lat.

Przyjęte zasady i normy zarówno polskie, jak i europejskie budowy kanalizacji deszczowej polegają na projektowaniu w oparciu o wyliczenie wielkości przepływów (średnic) kanałów na podstawie deszczy średnich. Gdyby podstawą do projektowania były opady nawalne, średnice rur kształtowałyby się w wielkościach około 1 m i więcej, co jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadnione.

W trakcie deszczy nawalnych podczas tzw. oberwania chmury kanalizacja deszczowa pracuje całym przekrojem (średnicą) i jest to stan normalny. Infrastruktura ta potrzebuje około od 1-2 godzin po ustaniu opadów na uregulowanie spływu. Nie ma możliwości, aby tak olbrzymie ilości wody spłynęły do odbiorników w kilka minut. Przez ostatnie lata miasto się rozbudowało i kilkakrotnie wzrosła powierzchnia utwardzonych dróg, placów, parkingów. Woda nie ma gdzie wsiąkać, nie ma gdzie gromadzić się jej nadmiar. Płyne strumieniami po utwardzonych powierzchniach tworząc w najniższej położonych miejscach duże rozlewiska.

Dlatego też, od kilku lat dla każdej nowej inwestycji wydawane są warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych, w których nakazuje się m.in. montaż po stronie nieruchomości urządzeń przeciwwzalewowych o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie (zawory lub kłapy zwrotne) lub odprowadzanie wód pod ciśnieniem (przepompownie) oraz retencjonowanie wód, którego zadaniem jest spowolnienie spływu do kanalizacji miejskiej. Często powyższy warunek jest pomijany przez Inwestorów, pomimo wiedzy, że montaż np. kłapy zwrotnej na przyłączy odcina napływ wody z kolektora deszczowego podczas deszczy nawalnych i w dużej mierze zapobiega przedostawaniu się nadmiaru wody do nieruchomości.

Należy zaznaczyć, że w przeważającej części przyczyną zalewania piwnic, czy garaży jest nieprawidłowe odprowadzanie wody deszczowej i sanitarnej z nieruchomości lub warunki architektoniczne (zaniżenia w stosunku do terenu). W ostatnich latach administratorzy/zarządcy/właściciele starych nieruchomości dokonali uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na nieruchomościach będących ich własnością, wykonując remont wewnętrznej infrastruktury deszczowej oraz dokonując rozdziału kanalizacji deszczowej od sanitarnej, co spowodowało usprawnienie odpływu wód z nieruchomości. Przykładem są tu m. in. budynki przy ul. Zygmuntowskiej, gdzie podczas ostatniego oberwania chmury został podtopiony tylko jeden budynek, na którym nie podjęto w/w czynności. Pozostałe budynki również były podtapiane w latach ubiegłych – po wykonaniu remontów wewnętrznych sieci ten problem nie występuje. Dlatego też powtarzające się od lat zalewania będą występowały dopóki administratorzy /zarządcy/właściciele nie dokonają wymaganych usprawnień w w/w zakresie na swoich własnościach.

Stwierdza się, że podtopienia i zalania nieruchomości podczas ostatniej ulewy z 31.08.2014 r. wystąpiły z w/w przyczyn. Jedynie badaniu podlega przyczyna podtopienia ul. Łopuskiego. Kolektor w ulicy jest sprawny w bardzo dobrym stanie technicznym, jednak istnieje podejrzenie, że urządzenia zamontowane w ramach inwestycji z 2010 roku przed wylotem do Kanału Drzewnego nie zadziałały prawidłowo. W związku z tym, że infrastruktura ta podlega gwarancji, w najbliższym czasie zostanie przeprowadzony przez Wydział Inwestycji przegląd międzygwarancyjny, który wskaże ewentualne nieprawidłowości i kierunek rozwiązania problemu.

Ponadto informuję, że za utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym odwodnienia drogowego ulic (wpusty, kratki deszczowe) odpowiadają ich zarządcy. Gmina Miasto Kołobrzeg, zgodnie z kompetencjami utrzymuje w prawidłowym stanie odwodnienie drogowe ulic, których jest właścicielem. Ostatnie podtopienia wystąpiły m.in. na skutek zanieczyszczenia wpustów w pasie dróg powiatowych.

Nadmieniam jednocześnie, że do firmy, która na podstawie zawartej w dniu 19.08.2014 r. umowy realizuje prace związane z utrzymaniem w prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg nie ma żadnych zastrzeżeń. Firma realizuje zgłoszenia w sposób prawidłowy, zgodny z zawartą umową.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Janusz Bromek

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

Otrzymują:

1. BRM

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI
GMINY MIASTO KOŁOBRZEG

Łukasz Królkowski

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

22.09.2014