



**Prezydent
Miasta
Kołobrzeg**

Kołobrzeg ²² września 2014r.

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

PNW.0003.27.2014.K
BRM.0003.203.2014.II

*IMF do BIP
25.09.14*

**Pan Jacek Woźniak
Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: interpelacji z dnia 9.09.2014r. w sprawie wykupu sieci wodociągowej od firmy Kornas Wyspa Solna.

Odpowiadając na Pana interpelację, złożoną w dniu 9.09.2014 roku w sprawie wykupu sieci wodociągowej od firmy Kornas Wyspa Solna, w załączeniu przekazuję szczegółowe wyjaśnienie zarządu spółki MWiK Kołobrzeg sp. z o.o. w tej sprawie.

Z poważaniem
PREZYDENT MIASTA
Janusz Gronok

Załącznik:
Pismo MWiK Kołobrzeg
Sp. z o.o. z dnia 17.09.2014r.

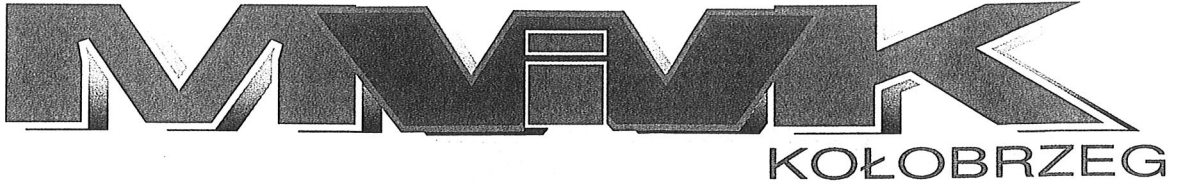
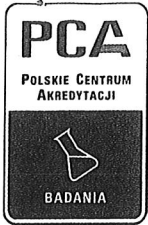
Do wiadomości:
OR

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCCNIK
DO OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert
22.09.14

Dokument nie zawiera treści nieuprawnione ujawnienie o ochronie danych osobowych
22. WRZ. 2014



AB 1156

L. dz. _____

Kołobrzeg, dnia 17.09.2014 roku

Prezydent Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

17. WRZ. 2014

P.W. 0003.27.2014.11

Odpowiedź na interpelację Pana Jacka Woźniaka Radnego Miasta Kołobrzeg z 09.09.2014 r.

Odpowiadając na interpelację Pana Jacka Woźniaka Radnego Miasta Kołobrzeg z dnia 09.09.2014 roku w sprawie wykupu sieci wodociągowej od firmy ~~Kornas Wyspa Solna~~ Zarząd Spółki MWiK Sp. z o. o. w Kołobrzegu informuje co następuje:

- 1) W dniu 09.12.2008 roku Inwestor ~~PBI Kornas Bogdan Kornas~~ wystąpił z wnioskiem do Spółki MWiK w Kołobrzegu o zawarcia porozumienia, określającego zasady realizacji i przekazania na majątek Spółki MWiK w Kołobrzegu sieci wodociągowej.
- 2) W dniu 05.01.2009 roku zostały wydane warunki techniczne nr 2421/2009 na wybudowanie sieci wodociągowej w ul Szpitalnej nr działki: 55/18, 55/19, 55/20, 55/12, 55/23, 55/24.
- 3) W dniu 26.01.2009 roku w odpowiedzi na pismo z dnia 09.12.2009 roku Spółka MWiK przygotowała umowę o wybudowanie sieci wodociągowej oraz świadczeń usług wodociągowych i przesłała do ~~PBI Kornas~~ w celu jej podpisania. Umowa została podpisana w dniu 05.02.2009 roku przez ówczesnego Prezesa Spółki tj. Panią Wiolettę Dymecką.

W § 4 w ust. 1 niniejszej umowy zapisano: „Inwestor oświadcza, że w związku z poniesieniem kosztów budowy sieci wodociągowej zobowiązuje się odsprzedać Przedsiębiorstwu sieć po jej odbiorze na podstawie odrębnej umowy kupna-sprzedaży w celu umożliwienia przyłączenia dalszych odbiorców za cenę uzgodnioną przez strony umowy oraz dokonać cesji praw z tytułu gwarancji przysługujących w stosunku do wykonawcy (ów)”.

W ust 2 niniejszej umowy zapisano: „Przedsiębiorstwo oświadcza, że odkupi od Inwestora sieć wodociągową i będzie ja utrzymywać w należyтым stanie i eksploatować w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie oraz zobowiązuje się do usuwania awarii i ponoszenia ryzyka pokrycia strat inwestorowi, wyrządzonych awarią zaistniała w eksploatowanej sieci od dnia zawarcia umowy kupna-sprzedaży na

sekretariat:
+48 94 35 232 92
www.mwik.kolobrzeg.pl

laboratorium:
badanie wody:
+48 94 35 489 80
badanie ścieków:
+48 94 35 177 79 w. 13

Ujęcie Wody:
+48 94 35 438 97

czyszczalnia ścieków:
+48 94 35 177 79

dział Sprzedaży:
+48 94 35 464 25

**dział Techniczno-
Eksploatacyjny:**
+48 94 35 234 96

**dział Logistyki
Zaopatrzenia:**
+48 94 35 234 95

**dział
eksploatacji Gmin:**
+48 94 35 197 73

Dyspozytornia:
+48 94 35 463 10

ogotowie wod.-kan.:

tel. 994

**Puls
Biznesu**

warunkach określonych w przepisach w § 6 umowy (...mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę...).

Zarząd Spółki podkreśla, iż ww. umowa nie określała ceny, terminu, ani warunków przejęcia sieci.

- 4) W ocenie Zarządu Spółki sytuacji tej można było uniknąć, poprzez doprecyzowanie w umowie warunków przejęcia sieci tj. termin przejęcia sieci, wartość za którą zostanie przejęta sieć, termin płatności powinien być uzależniony od realizacji przez Inwestora zakresu rzeczowego tj. obecnie oddano tylko do użytku ok. 70 lokali z 377 planowanych).

Kolejnym argumentem przemawiającym za tym, iż Spółka mogła uniknąć ponoszenia kosztów eksploatacji i wykupu sieci było wydanie Inwestorowi warunków technicznych do wykonania budowy przyłącza (co było technicznie i prawnie możliwe) z uwagi na fakt, iż w dniu 22.07.2008 roku takie warunki nr 2129/2008 zostały wydane. Koszty wykonania i eksploatacji przyłącza wodociągowego ponosi odbiorca.

- 5) W dniu 11.09.2014 roku została zawarta Ugoda sądowa pomiędzy Spółką MWiK Sp. z o. o. w Kołobrzeg, ~~z Kołobrzeg, Wyspa Solina~~. Warunki ugody wymienione zostały w tabeli poniżej.

- 6) Na pytanie, kto doprowadził do sytuacji, że MWiK znalazła się w tej sytuacji i jak do tego doprowadził, Zarząd Spółki nie potrafi wskazać jednoznacznej odpowiedzi, ale jak jest to napisane w punkcie 3) i 4), umowa została przygotowana przez Spółkę MWiK i podpisana przez ówczesnego Prezesa Panią Wioletę Dymecką.

- 7) Od dnia 21.05.2008 roku w Umowie Spółki w § 22 (dotyczy szczegółowych uprawnień Rady Nadzorczej) ust. 2 pkt „j” obowiązuje zapis o następującej treści: „opiniowanie nabycia lub zbycia gruntów, budynków i budowli oraz urządzeń technicznych to jest sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, magistrali przesyłowych wodociągowych i kanalizacyjnych, przepompowni ścieków i wody”.

Rada Nadzorcza nie podjęła uchwały w tej sprawie.

Poniżej przedstawiam chronologiczny wykaz dokonanych czynności w niniejszej sprawie:

01.04.2008	Wzrostek PBI Komasa o promesę na dostawę wody i odbiór ścieków. Założenia – budowa 7 budynków na działkach 55/12, 55/18, 55/19, 55/20, 55/24 obręb 41 przy ulicy Szpitalnej w Kołobrzegu, zużycie wody \ Budynek A – 40m ³ /dobę Budynek B – 36m ³ /dobę Budynek C – 20m ³ /dobę Budynek D – 30m ³ /dobę Budynek E – 30m ³ /dobę Budynek F – 40m ³ /dobę Budynek G – 30m ³ /dobę łącznie – 226m ³ /dobę
24.04.2008	W odpowiedzi na pismo z dnia 01.04.2008 – MWiK zapewnia dostawę i odprowadzenie ścieków z działek 55/12, 55/18, 55/19, 55/20, 55/24, przy ulicy Szpitalnej w Kołobrzegu (taka możliwość istnieje). Szczegóły podłączenia zostaną określone po wystąpieniu Inwestora o warunki techniczne podłączenia
27.06.2008	Informacja KD Komasa w sprawie planowanego zużycia wody i

	<p>odprowadzania ścieków dla inwestycji zlokalizowanej na [redacted] pomiędzy ulicami Łopuskiego, Szpitalnej, Młyńskiej w Kołobrzegu – plan 7 budynków mieszkalnych na działkach 55/12, 55/18, 55/19, 55/20, 55/24 – planowane średnie zużycie:</p> <p>Budynek A – 40m³/dobę Budynek B – 36m³/dobę Budynek C – 20m³/dobę Budynek D – 30m³/dobę Budynek E – 30m³/dobę Budynek F – 40m³/dobę Budynek G – 30m³/dobę łącznie – 226m³/dobę</p> <p>I etap to budynek A i B zlokalizowany w sąsiedztwie ulicy Młyńskiej</p>
15.07.2008 (wpływ do MWiK 17.07.2008)	<p>Wniosek [redacted] o wydanie ogólnych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obiektu Osiedle Mieszkaniowe na Wyspie Solnej na działkach 55/12, 55/18, 55/19, 55/20, 55/24 – założenia – przewidywane zużycie wody $Q_{\text{sr/d}}=200\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max/h}}=18\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{ppoz. zew}}=10\text{l/s}$, odprowadzanie ścieków $Q_{\text{sr/d}}=180\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max/h}}=16,2\text{m}^3/\text{h}$,</p>
22.07.2008	<p>MWiK na wniosek z dnia 17.07.2008 wydają warunki techniczne 2129/2008 na wykonanie przyłącza do budynków na działkach 55/12, 55/18, 55/19, 55/20, 55/24 (Zabudowa usług zdrowia, kotłownia, zespół garaży) – zaopatrzenie w wodę - wpięcie do wodociągu żeliwnego o średnicy 350 mm w pasie drogowym ul. Młyńskiej oraz odprowadzenie ścieków – wpięcie do rurociągu tłoczego o średnicy 500mm w pasie drogowym ulicy Łopuskiego. Pobór wody nie może przekroczyć 18m³/h (432m³/dobę)</p>
21.08.2008	<p>Wniosek [redacted] o wydanie ogólnych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obiektu Zabudowa usług zdrowia, kotłowni, zespołu garaży – zmiana warunków na działkach 55/12, 55/18, 55/19, 55/20, 55/24 – założenia – przewidywane zużycie wody $Q_{\text{sr/d}}=200\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max/h}}=18\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{ppoz. zew}}=10\text{l/s}$, odprowadzanie ścieków $Q_{\text{sr/d}}=180\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max/h}}=16,2\text{m}^3/\text{h}$,</p>
09.12.2008	<p>Wniosek [redacted] – w związku z planowaną inwestycją przy ulicy Szpitalnej/Łopuskiego/Młyńskiej w Kołobrzegu na działce 55/12, 55/18, 55/19, 55/20, 55/23, 55/24 zwracamy się z prośbą o zawarcie porozumienia, określającego zasady realizacji i przekazania na majątek MWiK sieci wodociągowej.</p>
05.01.2009	<p>MWiK na wniosek z dnia 09.12.2008 wydają warunki techniczne 2421/2009 na wykonanie sieci wodociągowej do budynków na działkach 55/12, 55/18, 55/19, 55/20, 55/23, 55/24 (Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Kołobrzeg ul. Szpitalna) – zaopatrzenie w wodę – jednostronne z wodociągu żeliwnego o średnicy 350 mm w pasie drogowym ul. Młyńskiej, drugostronne z wodociągu żeliwnego o średnicy 150mm w ulicy Łopuskiego oraz odprowadzenie ścieków – wpięcie do rurociągu tłoczego o średnicy 500mm w pasie drogowym ulicy Łopuskiego. Pobór wody nie może przekroczyć 18m³/h (432m³/dobę)</p>

	Warunki dodatkowe: zaprojektować przyłącza wodociągowe do obiektów na działkach 55/3 i 55/7
06.01.2009	MWiK na wniosek z dnia 17.07.2008 wydają warunki techniczne 2422/2009 na wykonanie przyłączy do budynków na działkach 55/12, 55/18, 55/19, 55/20, 55/23, 55/24 (Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Kołobrzeg ul. Szpitalna) – zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu PE 160 mm łączącego wodociąg w ul. Młyńskiej z wodociągiem w ul. Łopuskiego oraz odprowadzenie ścieków – wpięcie do rurociągu tłoczego o średnicy 500mm w pasie drogowym ulicy Łopuskiego. Pobór wody nie może przekroczyć 18m³/h (432m³/dobę)
26.01.2009	MWiK w odpowiedzi na pismo z dnia 09.12.2008 informują, iż przygotowane zostało wnioskowane porozumienie określające zasady realizacji i przekazania na majątek MWiK planowanej sieci wodociągowej. W załączeniu przesłane zostaje porozumienie w celu podpisania i odesłania jednego egzemplarza. Pismo podpisane przez Prezesa MWiK
05.02.2009	K... odsyła 1 egzemplarz podpisanej umowy (wpływ do MWiK 09.02.2009). Pismo zostaje zadekretowane przez Prezesa MWiK i przekazane do TE.
	§ 6 umowy – w sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym ... wraz z aktami wykonawczymi wydawanymi na jej podstawie, regulamin oraz kc
05.04.2012	Pismo K... Sp. z o.o. S.K.A o przystąpienie do rozmów mających na celu ustalenie zasad nabycia przez MWiK sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
18.04.2012	MWiK wysyła pismo w odpowiedzi na wniosek z 05.04.2012 informując o konieczności uzupełnienia dokumentacji i dostarczenia wypełnionego wniosku F-142 wraz z załącznikami
08.10.2012	K... Sp. z o.o. S.K.A składka wniosek o podpisanie umowy ostatecznej (F-142/Pa-24)
21.12.2012	Kierownik działu TE sporządza kosztorys – wartość kosztorysowa netto 132.171,66 zł (brutto 162.571,14) Stawka roboczogodziny – 13,71 Koszty zakupu – 10 % Koszty pośrednie – 65 % Zysk – 5 %
26.01.2012	Protokół odbioru technicznego 5581/2012 odbiór przyłącza kanalizacyjnego od K... Sp. z o.o. S.K.A. Uwaga – MWiK nie przejmuje do eksploatacji przykanalika
11.02.2013	MWiK wysyła pismo z prośbą o spotkanie w dniu 15.02.2013
18.04.2012	MWiK w odpowiedzi na pismo z dnia 05.04.2012 informuje o konieczności uzupełnienia dokumentacji i dostarczenia formularza F-142 wraz z załącznikami
08.08.2012	Protokół odbioru technicznego 6078/2012 odbiór sieci wodociągu rozdzielczego – przywołana jest umowa z 05.02.2009r. i strony ustalają, iż do czasu podpisania przez Inwestora i MWiK protokołu przekazania zgodnie z umową koszty i ryzyko ponosi inwestor

08.10.2012	[redacted] składa wniosek o podpisanie umowy ostatecznej o zawarcie umowy na odpłatne przekazanie sieci wodociągowej F-142
03.06.2013	<p>[redacted] Sp. z o. o. S.K.A w nawiązaniu do pisma z dnia 08.10.2012 r. oraz ustaleń w dniu 15.02.2013 r. w załączeniu przekazuje kosztorys – wartość netto 240.766,88 zł (brutto 296.143.26 zł)</p> <p>Stawka roboczogodziny – 13,71 Koszty zakupu – 10 % Koszty pośrednie – 68 % Zysk – 12 %</p> <p>Robocizna 35.667,75 zł; Materiały 124.611,57 zł; Sprzęt 19.446,57 zł; Kz 12.461,16; Kp 37477,73 zł; Z 11.111,05 zł – Razem 240.775,83 zł netto</p> <p>W załączeniu faktury z 2011r. na materiały</p> <p>06.06.2011 – 28.442,96 netto 13.06.2011 – 11.295,30 netto 16.06.2011 – 5.147,63 netto 16.07.2011 – 633,79 netto 19.07.2011 – 467,59 netto 22.07.2011 – 256,88 netto 07.07.2011 – 618,84 netto 18.11.2011 – 7.435,25 netto 27.01.2012 – 627,13 netto /przeniesienie hydrantu/ 07.03.2012 - 2.377,18 netto Razem 57.302,52 netto</p>
10.06.2013	<p>MWiK dokonuje analiza charakterystyki obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość sieci 624,6m - średnica 90,110,160 - materiał PE - planowane ilość lokali <p>Budynek A – 51 Budynek B – 68 Budynek C – 33 Budynek D – 51 Budynek E – 46 Budynek F – 60 Budynek G – 68</p> <p>łącznie – 377</p> <p>- zużycie od przyłączenia pierwszych budynków do dnia 27.05.2013 wynosiło 463,0m³ – przychód to 1291,77 zł (średnie zużycie wody 156m³/miesiąc, przychód 435,24 zł.</p>
04.07.2013	MWiK wysyła pismo z prośbą o spotkanie w dniu 10.07.2013 w celu omówienia stanowiska stron
Lipiec 2013	<p>MWiK dokonuje analizy sprzedaży wody dla nieruchomości podłączonych do sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Szpitalna 8a i 8b (Wyspa Solna) 2012r. - 347,0m³ – przychód to 968,13 zł; ½ 2013r. 924,0m³ – przychód to 2577,96 zł - Szpitalna 2 (Stary szpital) – 5292,0m³ – przychód to 14764,68 zł; ½ 2013r. 2451,0m³ – przychód to 6838,29 zł - Szpitalna 7 (WM) - 6318,0m³ – przychód to 17627,22 zł; ½ 2013r. 3206,0m³ – przychód to 8944,74 zł <p>Z analizy wynikało, iż tylko 3% sprzedaży 2012r. stanowiła sprzedaż Szpitalnej 8a i 8b, a w 2013 około 14%, natomiast przy skumulowanej</p>



	sprzedaży wskaźnik wynosił 7,36%
26.08.2013	W piśmie Kom. Wyspa Solana podtrzymuje swoje stanowisko z wniosku o przejęcie sieci z dnia 08.10.2012r. i powołuje się na umowę z dnia 05.02.2009r. oraz na art. 31 ust 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu ...
04.03.2014	Złożono pozew przez spółkę Kom. Wyspa Solana Sp. z o. o. S.K.A o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli przez MWiK o nabycie od Powódki sieci wodociągowej przy ulicy Szpitalnej za wynagrodzeniem w kwocie 296.154,72 zł brutto
20.05.2014	I posiedzenie Sądu Okręgowego w Koszalinie
11.09.2014	Zawarcie ugody sądowej na warunkach: - wykup sieci wodociągowej za kwotę 163.590,00 zł brutto - zapewnienie MWiK swobodnego dostępu i dojazdu do sieci i urządzeń wod-kan na działkach Powoda - zrzeczenie się przez strony wszelkich wzajemnych roszczeń powstałych do dnia zawarcia niniejszej ugody dotyczących posadowionych urządzeń wod-kan na gruntach stanowiących własność Powódki, - strony zniósły między sobą koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego,

PREZES ZARZĄDU
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Paweł Hryciów