



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 08 sierpnia 2014r.

PNW.0003.21.2014.K  
BRM.0003.165.2014

**Pan Jacek Kuś**  
**Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

**Dotyczy: interpelacji z dnia 25.07.2014r. w sprawie uszkodzenia nabrzeża – dz. nr 5/1 obręb 3 ul. Bałtycka.**

Odpowiadając na Pana interpelację, złożoną w dniu 25.07.2014 roku w sprawie uszkodzenia nabrzeża – dz. nr 5/1 obręb 3, informuję, że przedmiotowe nabrzeże jest użytkowane przez spółkę Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg sp. z o.o. (umowa użyczenia nr 15/2006 z dnia 16.08.2006r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kołobrzeg i Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg sp. z o.o.). Rada Miasta Kołobrzeg na sesji w dniu 25 lipca 2014 roku podjęta uchwałę, wyrażając zgodę na wniesienie aportem do spółki ZPM Kołobrzeg sp. z o.o. w/w działkę.

16.07.2012 roku Zarząd spółki ZPM Kołobrzeg sp. z o.o. wystąpił do Zgromadzenia Wspólników z wnioskiem o wyrażenie zgody na czasowe użyczenie działki nr 5/1 obręb 3 w Kołobrzegu dla \_\_\_\_\_ siedzibą w Kołobrzegu, które mając wsparcie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, zamierzało realizować inwestycję pn. „Skansen Morski”.

Zgromadzenie Wspólników ZPM Kołobrzeg sp. z o.o. podjęło Uchwałę Nr 18/2012 z dnia 18.07.2012r., zmienioną Uchwałą Nr 21/2012 z dnia 31.07.2012r. oraz zmienioną Uchwałą Nr 25/2012r. z dnia 22.08.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie działki nr 5/1 obręb 3 w Kołobrzegu (uchwały w załączeniu – zał. 1).

Zgodnie z zapisami w/w uchwały, inwestor złożył weksel in blanco, będący zabezpieczeniem pokrycia ewentualnych uszkodzeń nabrzeża. W piśmie z dnia 1.08.2012r. skierowanym do Prezydenta Miasta Kołobrzeg, właściciel \_\_\_\_\_ oświadczył, że wszelkie prace będzie wykonywał na własne ryzyko i ewentualne uszkodzenia nabrzeża naprawi na własny koszt (pismo w załączeniu – zał. 2). W dniu 1.08.2012r. nastąpiło przekazanie działki nr 5/1 obręb 3, gdzie stroną przekazującą była spółka ZPM Kołobrzeg sp. z o.o., a przejmującą Pan \_\_\_\_\_ właściciel firmy \_\_\_\_\_ (protokół przekazania w załączeniu – zał. 3).

Po zakończeniu prac w dniu 24.08.2012r. nastąpiło przejście przez ZPM Kołobrzeg sp. z o.o. \_\_\_\_\_ działki nr 5/1 obręb 3 (protokół w załączeniu – zał. 4). W

trakcie odbioru zostały stwierdzone naruszenia nawierzchni (zapadnięcia) nabrzeża. Strony również ustaliły, że na koszt wykonawcy zostanie powołany rzeczoznawca, który określi zakres i wartość uszkodzeń. W protokole odbioru został dokonany również zapis, że strona przekazująca zobowiązuje się do pokrycia kosztów i przejęcia odpowiedzialności za ewentualne skutki zdarzeń, przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia niniejszego protokołu, tj. **do 24.08.2015r.**

Zarząd spółki ZPM Kołobrzeg sp. z o.o. przekazał do Urzędu Miasta Kołobrzeg w dniu 8.01.2013r. ekspertyzę techniczną nawierzchni żelbetowej nabrzeża oraz w dniu 15.02.2013r. kopię kosztorysu inwestorskiego na wykonanie naprawy nawierzchni żelbetowej przedmiotowego nabrzeża, w którym została określona wartość napraw w **wysokości 238.897,60 zł brutto (194.225,69 zł netto).**

W dniu 19.03.2013r. Pan, \_\_\_\_\_, *jożył* w spółce ZPM Kołobrzeg sp. z o.o., do wiadomości Urzędu Miasta Kołobrzeg, pismo, w którym odmówił zapłaty za wykonaną ekspertyzę jak również innych kosztów wynikających z tej ekspertyzy (pismo w załączeniu – zał. 5).

Aktualnie trwają rozmowy z ubezpieczycielem, które mają wypracować stanowisko i wskazać drogę postępowania, najkorzystniejszą dla Gminy Miasto Kołobrzeg oraz spółki ZPM Kołobrzeg sp. z o.o.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Gromek*  
Janusz Gromek

Do wiadomości:  
BRM

*Dokument nie zawiera treści merytorycznej w ustępie o odmowie danych osobowych*

PELNOMOCNIK  
PREZYDENTA MIASTA  
DS. NADZORU WŁAŚCIELSKIEGO

*AS*

Joanna Leszczyńska-Kwiatkowska

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

Inspektor ds. obronnych

*Dariusz Trzeciak*  
Dariusz Trzeciak

Uchwała Nr 25/2012

Zgromadzenia Wspólników Zarządu Portu Morskiego

Kołobrzeg Sp. z o.o.

z dnia 22.08.2012 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr 21/2012 o wyrażeniu zgody na nieodpłatne użyczenie

działki nr 5/1 obręb 3 w Kołobrzegu

Prezydent Miasta Kołobrzeg, wykonujący uprawnienia Zgromadzenia Wspólników Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z o.o. działając na podstawie art. 240 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 13 Aktu założycielskiego Spółki, postanawia zmienić powołaną na wstępie uchwałę, która otrzymuje brzmienie następujące:

§ 1

Zgromadzenie Wspólników Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. wyraża zgodę na nieodpłatne użyczenie działki nr 5/1 obręb 3 w Kołobrzegu („Nabrzeże Remontowe”) Panu [imię] w celu wykonania w okresie od 31.07.2012r. do 24.08.2012r. zleconych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu prac polegających na podjęciu za pomocą dźwigu samojezdnego z wody dwóch muzealnych jednostek pływających i posadowienia ich na terenie działki nr 5/2 obręb 3 w Kołobrzegu w ramach realizacji inwestycji pt. „Skansen Morski” w Kołobrzegu – pod warunkiem złożenia przez Pana [imię] oświadczenia na piśmie adresowanego do Gminy Miasto Kołobrzeg o bezwarunkowym i nieodwołalnym przyjęciu odpowiedzialności za ewentualne skutki zdarzeń mogących powstać w związku z opisanymi wyżej pracami oraz złożenia weksla gwarancyjnego in blanco, który będzie wypełniony bez protestu do kwoty 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych) poręczony przez małżonkę wystawcy weksla.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AS  
Pawel

PREZYDENT MIASTA  
Kołobrzeg

Uchwała Nr ...../2012

Zgromadzenia Wspólników Zarządu Portu Morskiego

Kołobrzeg Sp. z o.o.

z dnia 31.07.2012 r.

Zmiana 2012  
Zmiana  
Uchwała  
nr 25/2012

w sprawie zmiany Uchwały nr 18/2012 o wyrażeniu zgody na nieodpłatne użyczenie

działki nr 5/1 obręb 3 w Kołobrzegu

Prezydent Miasta Kołobrzeg, wykonujący uprawnienia Zgromadzenia Wspólników Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z o.o. działając na podstawie art. 240 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 13 Aktu założycielskiego Spółki, postanawia zmienić powołaną na wstępie uchwałę, która otrzymuje brzmienie następujące:

§ 1

Zgromadzenie Wspólników Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. zobowiązuje Zarząd Spółki do nieodpłatnego użyczenia działki nr 5/1 obręb 3 w Kołobrzegu („Nabrzeże Remontowe”) Panu \_\_\_\_\_ w celu wykonania w okresie od 31.07.2012r. do 10.08.2012r. zleconych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu prac polegających na podjęciu za pomocą dźwigu samojezdnego z wody dwóch muzealnych jednostek pływających i posadowienia ich na terenie działki nr 5/2 obręb 3 w Kołobrzegu w ramach realizacji inwestycji pt. „Skansen Morski” w Kołobrzegu – pod warunkiem złożenia przez Pana \_\_\_\_\_ oświadczenia na piśmie adresowanego do Gminy Miasto Kołobrzeg o bezwarunkowym i nieodwołalnym zobowiązaniu się do pokrycia kosztów i przyjęcia odpowiedzialności za ewentualne skutki zdarzeń mogących powstać w związku z opisanymi wyżej pracami oraz złożenia weksla gwarancyjnego *in blanco*, który będzie wypelniony bez protestu do kwoty 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych) poręczony przez małżonkę wystawcy weksla.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Gromek

[Signature]

Zmieniła  
Uchwała nr 21/2012  
z 31.07.2012 r.

Uchwała Nr 18/2012  
Zgromadzenia Wspólników Zarządu Portu Morskiego

KołoBrzeg Sp. z o.o.  
z dnia 18.07.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie

działki nr 5/1 obręb 3 w KołoBrzegu

Prezydent Miasta KołoBrzeg, wykonujący uprawnienia Zgromadzenia Wspólników Zarządu Portu Morskiego KołoBrzeg Spółka z o.o. działając na podstawie art. 240 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 13 Aktu założycielskiego Spółki, uchwała co następuje:

§ 1

Zgromadzenie Wspólników Zarządu Portu Morskiego KołoBrzeg Sp. z o.o. wyraża zgodę na nieodpłatne użyczenie działki nr 5/1 obręb 3 w KołoBrzegu („Nabrzeże Remontowe”) Panu [redacted] w celu wykonania zleconych przez Starostwo Powiatowe w KołoBrzegu prac polegających na podjęciu za pomocą dźwigu samojezdnego z wody dwóch muzealnych jednostek pływających i posadowienia ich na terenie działki nr 5/2 obręb 3 w KołoBrzegu w ramach realizacji inwestycji pt. „Skansen Morski” w KołoBrzegu.

§ 2

Zawarcie odpowiedniej umowy regulującej prawa i obowiązki stron umowy użyczenia , w tym w szczególności czas użyczenia i odpowiedzialność biorącego do używania , powierza się Prezesowi ZPM KołoBrzeg Sp. z o. o.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
[Signature]  
Janusz Gromek

ST  
[Signature]

Lei. 2

78 - 100 KOŁOBRZEG

telefony

Kołobrzeg dn. 01.08.2012 r.

**PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG**  
ZARZĄD PORTU MORSKIEGO  
KOŁOBRZEG  
Sp. z o.o. J.S.G.M.

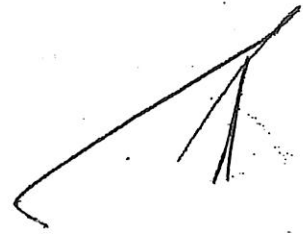
**W P Ł Y N Ę Ł O**  
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
WYDZIAŁ ORGANIZACJI  
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

2012-08-01

Wpłynęło dnia: 2012-08-01  
L.dz. 3510

Ilość załączników 1 podpis ASH

W związku z koniecznością wykorzystania nabrzeża remontowego do slipowania okrętów w budowanym skansenie morskim oświadczam, że wszelkie prace wykonuję na własne ryzyko i ewentualne uszkodzenia nabrzeża naprawię na własny koszt. W załączeniu weksel in blanco.



Do wiadomości :  
1. Zarząd Portu Morskiego

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DZIAŁKI NR 5/1 OBRĘB 3 W KOŁOBRZEGU  
Z DNIA 01.08.2012 R.**

**Strona przekazująca:**

- 1. ZPM Kołobrzeg
- 2. ZPM Kołobrzeg
- 3. - ZPM Kołobrzeg

**Strona przejmująca:**

- 1. /

Powołana przez Prezesa Zarządu ZPM Kołobrzeg Sp. z o.o. Komisja przekazuje niniejszym na rzecz Pana [imię] działkę nr 5/1 obręb 3 w Kołobrzegu w celu wykonania zleconych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu prac polegających na podjęciu za pomocą dźwigu samojednego z wody dwóch muzealnych jednostek pływających i posadowienia ich na terenie działki nr 5/2 obręb 3 w Kołobrzegu w ramach realizacji inwestycji pt. „Skansen Morski w Kołobrzegu”. Przekazanie następuje zgodnie z Uchwałą nr 21/2012 Zgromadzenia Wspólników Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z dnia 31.07.2012 r.

Strona przejmująca zapoznała się z przekazywanym terenem i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do jego stanu. Strona przejmująca ponosi do chwili oddania w/w terenu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

**UWAGI:**

*Brak uwag*

---



---



---



---



---



---



---



---

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. [imię]  
 2. [imię]  
 3. [imię]

U

**PROTOKÓŁ ODBIORU DZIAŁKI NR 5/1 OBRĘB 3 W KOŁOBRZEGU  
Z DNIA 24.08.2012 R.**

Strona przekazująca:

Strona odbierająca:

- 1. ZPM Kołobrzeg
- 2. - ZPM Kołobrzeg
- 3. ZPM Kołobrzeg

Powołana przez Prezesa Zarządu ZPM Kołobrzeg Sp. z o.o. Komisja odbiera niniejszym od Pana [redacted] działkę nr 5/1 obręb 3 w Kołobrzegu po wykonaniu zleconych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu prac polegających na podjęciu z wody za pomocą dźwigu samojezdnego dwóch muzealnych jednostek pływających i posadowienia ich na terenie działki nr 5/2 obręb 3 w Kołobrzegu w ramach realizacji inwestycji pt. „Skansen Morski w Kołobrzegu”. Przekazanie działki Panu [redacted] nastąpiło zgodnie z Uchwałą nr 21/2012 Zgromadzenia Wspólników Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z dnia 31.07.2012 r. Strona przekazująca zobowiązuje się do pokrycia kosztów i przejęcia odpowiedzialności za ewentualne skutki zdarzeń mogących powstać po wykonaniu wyżej opisanych prac, przez okres 36 miesięcy... liczony od dnia sporządzenia niniejszego protokołu 2012 roku tj. od 24.08.2012 r.

**UWAGI:**

- 1. Stwierdzono liczne naruszenia nawierzchni (zapadnięcia), szczególnie na między drugą i trzecią oraz trzecią i czwartą latarnią od strony Nabrzeża Skarpowego (co potwierdza sporządzona dokumentacja fotograficzna załączona do niniejszego protokołu).
- 2. Strony zgodnie ustaliły, że powołany zostanie rzeczoznawca na koszt Pana [redacted] i [redacted] wyboru ZPM Kołobrzeg oraz, że Pan [redacted] poniesie również koszty ewentualnej naprawy Nabrzeża Remontowego zlokalizowanego na działce o numerze 5/1 obręb 3 w Kołobrzegu.
- 3. Pan / [redacted] zobowiązał się do sprzątnięcia pozostałości piasku zalegającego na nawierzchni Nabrzeża Remontowego do 27.08.2012 r.
- 4. Na terenie Nabrzeża Remontowego doszło do kradzieży osprzętu znajdującego się tam jachtu o nazwie „DANIEL” w okresie prowadzenia prac. O powyższym został powiadomiony Pan [redacted] Policja przez właściciela jednostki, która wszczęła w tej sprawie dochodzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....



Pow. 7003.5.8.2013.10

"zweryfikowane  
dnia 27 MAR 2013

PEŁNOMOCENIK  
PREZYDENTA MIASTA  
DŁ. NADZORU WŁAŚCIWOŚCI

Kołobrzeg dn. 18.03.2013 r.

Jolanta Aksewicz Kwiatkowska

8224/P/13

W P Ł Y N E C  
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
WYDZIAŁ ORGANIZACJI  
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

dot. 5

2013-03-19

dot. 5

*PNW*  
*zapomniany*  
*chciałbym wiedzieć*  
*o dacie*  
*20-03-13*  
*Janusz Gromek*

PREZYDENT MIASTA  
**Zarząd Portu Morskiego**  
**Kołobrzeg**  
Janusz Gromek

W związku z otrzymanym w dniu wczorajszym wyjaśnieniem informuję, że odmawiam zapłaty faktury (której nie otrzymałem) 12-04-0333/12 z dnia 31.12.2012 r.

(14.00-00)

Zgodnie z zapisem przekazania nabrzeża miała być opracowana ekspertyza dotycząca ewentualnych jego zniszczeń optycznie widoczne były w dwóch miejscach wgłębienia około 2-3 cm płyty (dokumentacja fotograficzna przed i po slipowaniu okrętów). Podczas telefonicznej rozmowy z Panem inż. w obecności pracowników Zarządu Portu Morskiego ustalono kwotę około 2 000,00 zł.. Nikt nie przedstawiał mi innych kosztów, nikt nie informował mnie o rozszerzonym bezsensownie zakresie ekspertyzy, nikt w końcu mi jej nie przedstawił. Skoro mam za coś zapłacić zwykła uczciwość wymaga przedstawienia wcześniej kalkulacji kosztów.

W jakim celu została wykonana ekspertyza geologiczna i geodezyjna, skoro przed moim użytkowaniem nabrzeża nikt takich pomiarów nie wykonał. Jest to o tyle istotne, że nabrzeże jest cały czas przez dzierżawców Zarządu Portu Morskiego wykorzystywane niezgodnie z określonymi dopuszczalnymi parametrami obciążeń. Odbywa się tam ruch ciężkich pojazdów, często wykorzystuje się 90 tonowy dźwig. Przy założeniu obciążenia 1,5 kN na m2 na nabrzeże nie może wjechać nic cięższego niż np. Fiat 126 P. Skoro nie mamy pomiarów porównawczych trudno stwierdzić w jakim stopniu pomiary geodezyjne odbiegają od – domyślam się – pomiarów powykonawczych i kto odpowiada za różnice, jeżeli takie są. Zaznaczam, że nie znam treści ekspertyzy.

Biorąc pod uwagę zasadność moich wyjaśnień podtrzymuję stanowisko jak na wstępie pisma.

Z poważaniem :

Do wiadomości ;

Urząd Miejski Kołobrzeg