



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

GN.0003.5.2014.V  
BRM.0003.23.2014.I

*IME do BIP*  
*25.3.14*

Kołobrzeg, ..... 05 MAR. 2014

**Pan Jacek Woźniak**  
**Biuro Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: udzielenia informacji nt. ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości nr 39/1 obręb 4, przy ul. Towarowej w Kołobrzegu.

Odpowiadając na złożoną przez Pana interpelację, w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości nr 39/1 obręb 4, przy ul. Towarowej w Kołobrzegu wyjaśniam jak niżej.

1. Pismem z dnia 24.11.2008 roku Rentrans Cargo Sp. z o.o. złożyła prośbę o ustanowienie na jej rzecz prawa użytkowania części nieruchomości nr 63, 48 (po podziale geodezyjnym nr 48/1 i 48/2), 39/1 i 3/19, położonych w obrębie 4 miasta Kołobrzeg, zajętych bocznica kolejową.
2. W przypadku nieruchomości nr 39/1 i 3/19 obręb 4 stanowiących własność Gminy Miasto przygotowany został wniosek na Kolegium Prezydenta Miasta Kołobrzeg, natomiast w przypadku nieruchomości nr 63, 48 (po podziale geodezyjnym nr 48/1 i 48/2) Spółka została poinformowana o konieczności złożenia odrębnego wniosku do Starosty Kołobrzieskiego, gdyż działki stanowiły własność Powiatu Kołobrzieskiego.
3. Na posiedzeniu Kolegium w dniu 22.12.2008 roku po konsultacji z właściwymi merytorycznie wydziałami Prezydent Miasta Kołobrzeg wyraził zgodę na wnioskowane ustanowienie na rzecz Rentrans Cargo Sp. z o.o. prawa użytkowania części nieruchomości nr 39/1 i 3/19, położonych w obrębie 4 miasta Kołobrzeg, zajętych bocznica kolejową, dla jej udroźnienia i wznowienia na niej ruchu kolejowego. W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w niniejszej sprawie, który po zaakceptowaniu przez Prezydenta Miasta skierowany został pod obrady Rady Miasta Kołobrzeg.
4. W dniu 10.02.2009 r. Rada Miasta Kołobrzeg podjęła Uchwałę Nr XXIX/403/09, w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie na okres 20 lat, na rzecz Rentrans Cargo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie nieruchomości przy ul. Morskiej i Towarowej, z ograniczeniem jego wykonywania do części zabudowanej bocznica kolejową.

5. Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni do publicznej wiadomości podany został wykaz dotyczący oddania w nieodpłatne użytkowanie, na okres 20 lat, na rzecz Rentrans Cargo Sp. z o.o. w Szczecinie:
  - Części działki nr 3/19 obr.4, o powierzchni 0,0911 ha, przy ul. Morskiej w Kołobrzegu, zabudowanej bocznica kolejową, oraz
  - Części działki nr 39/1 obr.4, o powierzchni 0,1326 ha, przy ul. Towarowej w Kołobrzegu, zabudowanej bocznica kolejową.
6. Gmina Miasto Kołobrzeg zleciła dokonanie geodezyjnego obliczenia powierzchni przedmiotowych nieruchomości zabudowanych bocznica kolejową. Wnioskodawca Rentrans Cargo Sp. z o.o. pokrył wszystkie koszty związane ze zleconą pracą geodezyjną.
7. W dniu 24 czerwca 2010 r. pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg a Rentrans Cargo Sp. z o.o. zawarta została umowa użytkowania, zgodnie z którą Gmina Miasto Kołobrzeg ustanowiła na nieruchomościach nr 3/19 obręb 4, o powierzchni 0,4740 ha, przy ul. Morskiej w Kołobrzegu, oraz nr 39/1 obręb 4, o powierzchni 0,6128 ha, przy ul. Towarowej w Kołobrzegu, prawo użytkowania na rzecz Rentrans Cargo Sp. z o.o., na okres 20 lat, licząc od dnia 24 czerwca 2010 r. Zakres korzystania z nieruchomości ograniczony został do obszaru zabudowanego bocznica kolejową. Powyższa umowa stanowiła podstawę do złożenia oświadczenia właściciela o ustanowieniu prawa użytkowania w formie aktu notarialnego.
8. W dniu 09.08.2010 r. zawarty został akt notarialny Repertorium A numer 6120/2010 – oświadczenie o ustanowieniu prawa użytkowania na w/w nieruchomościach.

05 MAR. 2014

PREZYDENT MIASTA

Janina Gromek

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z  
ustawą o ochronie danych osobowych.

K. Didiuda

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK  
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

24.03.14