



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dnia 01 kwietnia 2014 r.

MNF. do BIP
08.04.2014

Pan Jacek Woźniak

Radny Rady Miasta Kołobrzeg

BRM.0003.54.2014.II
MKZ.0003.1.2014

Dotyczy: przekazania kserokopii decyzji wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu z dnia 30 stycznia 2014 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 26 marca 2014 r. w załączeniu przesyłam kserokopię decyzji nr 8.2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. znak: MKZ 4125.1.1.2014 r.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Grimek

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

*DOKUMENT NIE ZAWIERA
TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE
DANYCH OSOBOWYCH*

Z up. Prezydenta
Miejski Konserwator Zabytków
w Kołobrzegu

Ewa Kowalska
Ewa Kowalska

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hilbert
Marek Hilbert

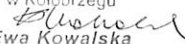
7.04.14

MKZ.4125.1.1.2014

Nr rej. 10 z dn.21.07.1953r.

Za zgodność
z oryginałem

Koszalin, dnia 30 stycznia 2014 r.

Z up. Prezydenta
Miejski Konserwator Zabytków
w Kołobrzegu

Ewa Kowalska

HOSSO Sp. z o.o.
ul. Staromłyńska 5
70-561 Szczecin

DECYZJA NR 8.2014

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b, art. 7, pkt 1, art. 36, ust. 1, pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), a także w związku z art. 37 cyt. wyż. ustawy - rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami),

w oparciu o art. 104 Kpa (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust.15 Porozumienia z dnia 27 września 2013 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Gminie Miasto Kołobrzeg zawartego między Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Kołobrzeg (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3138)

po rozpatrzeniu wniosku: *P. Jacka Sudaka, zam.78-100 Kołobrzeg, ul. Mazowiecka 26b/1 z dnia 27 stycznia 2014 r. (data wpływu 28.01.2014) działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Hosso Sp z o.o. z siedzibą przy ul. Staromłyńskiej 5 w Szczecinie*

w sprawie: *wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru polegających na wykonaniu zagospodarowania terenu wraz z chodnikami, miejscami postojowymi, zjazdem na drogę publiczną (ul. Mariacka), przejazdami oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi z zakresu infrastruktury technicznej dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek usługowy, na działkach o nr ewidencyjnych: 260, 261, 262/3 i 268 w obrębie 12 m. Kołobrzeg przy ul. Armii Krajowej 10 w Kołobrzegu na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku*

POZWALAM

HOSSO Sp z o.o. 70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 5

na prowadzenie robót budowlanych na dz. Nr 260, 261, 282/3 i 268 w obrębie 12 m. Kołobrzeg zlokalizowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 10 decyzją z dnia 21 lipca 1953 r. polegających na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek usługowy przy ul. Armii Krajowej 10 w Kołobrzegu oraz wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji

na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji „Projekt Budowlany, Projekt architektoniczno-budowlany, część architektoniczna, Projekt zagospodarowania terenu, Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego na budynek usługowy, (Etap I) Kołobrzeg (78-100) ul. Armii Krajowej 10. Dz. Nr 260, 261, 268, 262/3, obręb 12” opracowanej na zlecenie HOSSO Sp z o.o. 70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 5 przez mgr inż. arch. Jacka Sudaka, mgr inż. arch. Romana Kałahurskiego, RDZ Architekten architekt Jacek Sudak, 78-100 Kołobrzeg, ul. Mazowiecka 26b/1

Prace polegają będą na:

- częściowej rozbiórce istniejącego budynku handlowego wraz z elementami zagospodarowania terenu
- wszelkie prace ziemne związane z posadowieniem budynku i izolacją ścian fundamentowych oraz przebudową i wykonaniem elementów infrastruktury technicznej (zjazdy, przejazdy, instalacje

Za zgodność
z oryginałem

Ż. up. Prezydenta
Miejski Konserwator Zabytków
w Kołobrzegu
Ewa Kowalska
Ewa Kowalska

zewnątrznie) należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym – przed przystąpieniem do ich realizacji należy uzyskać pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

- wykonanie zgodnie z projektem budowlanym przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku oraz wykonanie uzgodnionej kolorystyki elewacji zewnętrznych.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2014 r.

Udzielone pozwolenie jest związane z obowiązkiem.

1. niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków w Kołobrzegu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac/badań,
2. w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu lub Prezydenta Miasta Kołobrzeg.

UZASADNIENIE

Działki o nr ewidencyjnych 260, 261, 268 i 262/3 w obrębie 12 m. Kołobrzeg przy ul. Armii Krajowej 10 zlokalizowane są na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 10 decyzją z dnia 21 lipca 1953 r. jako „Śródmieście miasta Kołobrzegu”.

Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie prac budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 27 stycznia 2014 r. (data wpływu 28.01.2014) P. Jacek Sudak, zam 78-100 Kołobrzeg ul. Mazowiecka 26b/a działając jako pełnomocnik Prezesa Zarządu Hosso S. z o.o., 70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 5 (pełnomocnictwo w aktach sprawy) wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr 260, 261, 262/3 i 268 w obrębie 12 m. Kołobrzeg polegających oraz wykonaniu zagospodarowania terenu wraz z chodnikami, miejscami postojowym i, zjazdem na drogę publiczną (ul. Mariacka), przejazdami oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi z zakresu infrastruktury technicznej dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek usługowy przy ul. Armii Krajowej 10 w Kołobrzegu. Do wniosku dołączono dwa egzemplarze Projektu budowlanego inwestycji, pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową, kopię aktu notarialnego Repertorium A nr 4738/2013 z dnia 13.06.2013 r. potwierdzająca prawo prezesa Spółki Hosso Sp z o.o. do samodzielnej reprezentacji, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki 260, 261, 268 i 262/3 w obrębie 12 m. Kołobrzeg (umowa z Gminą Miasto Kołobrzeg z dnia 06.11.2013), akt notarialny Rep. A nr 3189/2013 oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków z dnia 30 stycznia 2014 r. (w aktach sprawy).

Dla dz. Nr 260 w obrębie 12 m. Kołobrzeg Prezydent Miasta Kołobrzeg dnia 29 lipca 2013 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego Bryza na budynek usługowo-handlowy (etap I realizacji inwestycji) oraz rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku hali sportowej przy ul. Armii Krajowej 10 w Kołobrzegu (znak: UA.6730.38.2013.KB), która została zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 20 stycznia 2014 r. .

Niniejsze pozwolenie dotyczy wyłącznie I etapu realizacji inwestycji związanego z prowadzeniem robót budowlanych na dz. nr 260, polegających na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego Bryza wraz z konieczną infrastrukturą techniczną (zagospodarowanie terenu wraz z chodnikami, miejscami postojowymi, zjazdem na drogę publiczną (ul. Mariacka), przejazdami oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi). Dołączony do wniosku projekt architektoniczno-budowlany, część architektoniczna aut. mgr inż. arch. Jacka Sudaka uwzględnia zalecenia konserwatorskie.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych

Za zgodność z oryginałem

Z up. Prezydenta
Miejski Konserwator Zabytków
w Kołobrzegu
Ewa Kowalska
Ewa Kowalska

związanych z zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach ewidencyjnych 260, 261, 262/3 i 268 dla planowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego domu handlowego „Bryza” na budynek handlowo-usługowy na działce nr 260 w obrębie 12 m. Kołobrzeg. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg, Urząd Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. Ust. z 2006 r., nr 225, poz. 1635) – dowód wniesienia opłaty z dnia 30.01.2014 r. oraz w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo na podstawie cz. II pkt 21 tabeli stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 163) – dowód wniesienia opłaty z dnia 27.09.2013 r.

Otrzymują:

1. Hosso Sp z o.o.
Ul. Staromłyńska 5, 70-561 Szczecin
Na adres pełnomocnika:
P. Jacek Sudak

Z up. Prezydenta
Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu
Ewa Kowalska
Ewa Kowalska

eg

2. a/a

OPIS RZECI
30.01.2014
JACEK SUDAK