



Prezydent Miasta Kołobrzeg

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 510, fax 094 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

ISO 9001:2000

GN.0057.I-10/2011
OR.0003.113.2011.I
GN.X.7220/2/06
WE.3101.1.2011.VI

IME - do BIP
20.06.11
SEKRETARZ MIASTA
Ewa Pięchata

Kołobrzeg, 13 CZE. 2011

Radny Rady Miasta Kołobrzeg
Pan Henryk Bieńkowski

78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: zapytania z dnia 27.05.2011r.

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 27 maja 2011 roku dotyczące nabycia przez Gminę Miasto Kołobrzeg od Agencji Mienia Wojskowego nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Arciszewskiego w Kołobrzegu, informuję co następuje:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg na dzień dzisiejszy nie nabyła działek 10/3 obr. 2 o pow. 0,7572 ha oraz 11/3 obr. 2 o pow. 0,6646 ha.
2. Gmina Miasto Kołobrzeg wielokrotnie występowała na przestrzeni ostatnich 5 lat do AMW o nabycie, pierwotnie, działek 10/2 i 11/2 obr. 2. W punktach przedstawiam czynności podjęte na przestrzeni lat:
 - a) W 2008 roku nastąpił negatywny przełom w prowadzeniu postępowania, tj. pismem z 26.02.2008, z-ca Prezesa Agencji ds. Zagospodarowania Mienia Pan Mateusz Mróz, poinformował Prezydenta Miasta Kołobrzeg, iż wyklucza możliwość zarówno sprzedaży bezprzetargowej jak i z zastosowaniem bonifikaty na rzecz Miasta.
 - b) Pismem z 21 marca 2008 wystąpiłem do AMW z informacją, iż Gmina Miasto Kołobrzeg posiada pisemną zgodę Prezesa AMW na bezprzetargową sprzedaż działek nr 10/2 i 11/2 obr. 2 oraz poinformowałem, iż oczekuje przesłania stosownych dokumentów umożliwiających zakończenie postępowania, traktując pismo, o którym mowa w ppkt a), jako oczywistą omyłkę i poprosiłem o realizację podjętych zobowiązań.
 - c) Pismem z dnia 24 kwietnia 2008 roku zostałem poinformowany przez p.o. z-cy Prezesa Agencji ds. Zagospodarowania Mienia Pana Zbigniewa Sergiusza Prokopczyka, iż Agencja prowadzi prace związane z podziałem geodezyjnym nieruchomości celem wydzielenia terenu przeznaczanego na przejście na plażę i ścieżkę rowerową oraz, że ustalenie warunków sprzedaży możliwe będzie po zakończeniu procesu związanego z podziałem geodezyjnym.
 - d) Podział geodezyjny działek 10/2 i 11/2 obr. 2 został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Kołobrzeg znak GN.X.7430/24/09 z 11.08.2010r.
 - e) Pismem z 16.12.2010 wystąpiłem do AMW OT w Szczecinie o rozważenie na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg darowizny działek nr 10/3 i 11/3 obr. 2 w trybie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - f) W odpowiedzi otrzymałem pismo z dnia 4.03.2011r. iż Prezes AMW wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg ww. nieruchomości za cenę 500.000 zł netto.

- g) Pismem z dnia 5 kwietnia 2011r. ponownie zwróciłem się do AMW OT w Szczecinie o rozważenie darowizny przedmiotowego terenu w trybie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bądź też zbycia w trybie art. 68 ust. 1 pkt. 5) ww. ustawy z zastosowaniem możliwie najwyższej bonifikaty.
- h) Do dnia dzisiejszego odpowiedzi na powyższy wniosek nie otrzymałem.
3. Miasto nie złożyło oferty nabycia z dwóch powodów: finansowego i czasowego. Po pierwsze, według mnie warto jest poczekać na ustępstwa ze strony AMW, niż angażować kwotę 615.000 zł brutto plus koszty notarialne na nabycie omawianych nieruchomości, co stanowi ponad 30% wszystkich środków zaplanowanych w budżecie na wydatki inwestycyjne, odszkodowania itp. Po drugie, nawet jeśli Miasto nabyłoby nieruchomości w kwietniu bądź maju, to nie zdążyłoby przeprowadzić remontu zejścia na plażę, co w żaden sposób nie zniwelowałoby utrudnień i uciążliwości dla turystów.

Nawiązując do Pana zapytania w kwestii możliwości rezygnacji z opłaty uzdrowskiej, informuję, iż obowiązujące przepisy prawa nie przewidują takiej możliwości. Potencjalność ingerencji w sposób funkcjonowania przedmiotowej opłaty daje Radzie Miasta art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) poprzez:

- 1) określenie zasad ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłaty (z zastrzeżeniem, iż nie może ona przekroczyć górnej granicy ustalonej co roku przez Ministra Finansów),
- 2) możliwość zarządzenia poboru opłaty w drodze inkasa, określenie inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso,
- 3) możliwość wprowadzenia innych niż wymienione w ustawie zwolnień przedmiotowych od opłaty.

Prawo do poboru opłaty uzdrowskiej daje miastu status uzdrowska, przyznany z uwagi na występujące w nim właściwości lecznicze naturalnych surowców leczniczych oraz właściwości lecznicze klimatu. W Kołobrzegu są to źródła wody mineralnej, solanki oraz pokłady borowiny.

Miasto Kołobrzeg nie utraciło swojego statusu, co potwierdza decyzja nr 32 z 30 kwietnia 2009 roku (znak: MZ-OZU-520-15746-3/GR/09) wydana przez Ministra Zdrowia skorygowana decyzją nr 53 z dnia 15 września 2010 roku (znak MZ-OZU-523-22086-2/W5/10). Obie decyzje potwierdzają możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowskiego na obszarze uznanym za uzdrowsko Kołobrzeg.

Status uzdrowska w świetle przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. Nr 103, poz. 705 ze zm.) może być zagrożony w przypadku ustania warunków uzasadniających nadanie obszarowi statusu uzdrowska. Wówczas Minister Zdrowia występuje do gminy o podjęcie działań koniecznych w celu przywrócenia tych warunków, a gmina ma 5 lat na ich przywrócenie zanim zostanie pozbawiona statusu. Status uzdrowska Kołobrzeg nigdy nie był zagrożony, nie był też przedmiotem postępowania prowadzonego w Ministerstwie Zdrowia celem jego ewentualnego utracenia.

Na uwadze należy mieć również, iż Kołobrzeg osiąga najwyższe wpływy z tytułu opłaty uzdrowskiej w Polsce. Kwota uzyskana w trzech ostatnich latach wynosi 22,9 mln zł i stanowi znaczące zasilenie budżetu. Od 2006 roku Kołobrzeg, jako miasto uzdrowskie, otrzymuje dotację w kwocie równej wpływom z opłaty uzdrowskiej. W konsekwencji wpływy z tytułu przedmiotowej opłaty zasilają budżet miasta dwukrotnie.

Inwestycje prowadzone przez miasto wpływają na zmniejszony komfort wypoczynku w mieście, jednakże ich docelową rolą jest podwyższenie standardu uzdrowska oraz życia mieszkańców i wypoczywających turystów.

Nawiązując do drugiego zapytania, tj. jakie standardy wypoczynku oferuje uzdrowsko, wskazać należy przede wszystkim na bogatą ofertę leczniczą i wypoczynkową, a także coraz popularniejszą ofertę typu SPA. Nowoczesna baza zabiegowa przyciąga kuracjuszy zarówno z Polski, jak i Niemiec czy Skandynawii. Ponadto miasto udostępnia turystom port rybacki, jachtowy, pasażerski oraz morskie kąpielisko. Prowadzone inwestycje ukierunkowane są głównie na infrastrukturę uzdrowską w postaci rewalidacji i pielęgnacji parków, pasów zieleni, ulic oraz modernizacji dróg i chodników.

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z ustawą o ochronie danych osobowych

WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPEKTOR

mgr Wojciech Hercka

PREZYDENT MIASTA Marek Hubert

Janusz Górnica

27.10.11

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z ustawą o ochronie danych osobowych. Prowadzone inwestycje ukierunkowane są głównie na infrastrukturę uzdrowską w postaci rewalidacji i pielęgnacji parków, pasów zieleni, ulic oraz modernizacji dróg i chodników. CNI