



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

## URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 35 51 510, fax 094 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

ISO 9001:2000

GN.X.7430/14/09

GN.0057.I-9/2011

OR.0003.94.2011.1

*INF do BIP*  
SEKRETARZ MIASTA  
Ewa Polechata

Kołobrzeg, 08 CZE. 2011

Radny Rady Miasta  
Kołobrzeg  
Pan Jacek Woźniak

78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 27.05.2011

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie wzajemnego zniesienia roszczeń finansowych z tytułu opłaty adiacenckiej oraz odszkodowania za grunt przeznaczony pod drogę publiczną informuję, iż powyższa sprawa była przedmiotem rozstrzygnięcia na kolegium Prezydenta Miasta Kołobrzeg w dniu 24 maja 2011 roku. Pani [redacted] wystąpiła z propozycją zmiany stawki procentowej opłaty adiacenckiej oraz rozliczenia finansowego za wydzielenie z nieruchomości stanowiącej współwłasność Pani Zielińskiej oraz jej siostr, terenu pasa gruntu pod ul. Gnieźnieńską.

Po przeanalizowaniu opinii wydziałów merytorycznych tut. Urzędu oraz Skarbnika i Biura Prawnego postanowiłem zaproponować następujące rozwiązanie:

- ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu scalenia i podziału nieruchomości w wysokości 20%.
- Jako rozliczenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości Gmina Miasto Kołobrzeg przyjmie działkę nr 558/2 obr. 9 o pow. 0,0835 ha w trybie art. 66 § 1 ust. 2) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) tj. szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy, powiatu lub województwa - w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów.
- Zgodnie z art. 66 § 2 Ordynacji podatkowej – przeniesienie następuje na wniosek podatnika.

W związku z powyższym, zaproponowałem, aby zawrzeć ugodę, w której stawkę procentową opłaty adiacenckiej ustali się na poziomie 20%, a także zawarcie w ugodzie promesy przyjęcia działki nr 558/2 obr. 9 w zamian za wygaszenie zobowiązania podatkowego z tytułu opłaty adiacenckiej.

Postępowanie w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej będzie prowadzone odrębnym postępowaniem.

*Dokument nie zawiera treści z art. 17 o ochronie danych osobowych*

WYDZIAŁ GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
INSPEKTOR

*mgr Wojciech Hercka*

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne"

Marek Hubert  
27.10.11

PREZYDENT MIASTA  
*Janusz Grbnek*