

Jacek Woźniak  
Jacek Kuś  
Radni Rady Miasta Kołobrzeg

Kołobrzeg, 28.06.2011r

## INTERPELACJA

Dot. zagospodarowania i przeznaczenia dz. nr 4/8 przy ul. Morskiej

Wskazana nieruchomość była objęta projektem nr INT/MV-BB-PL.3.B3.2005.071 pn. „Poprawa transgranicznej infrastruktury turystycznej nabrzeża rzeki Parsęty przy latarni morskiej w Kołobrzegu”, dofinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach IW INTERREG III A. Przed, w trakcie i po realizacji projektu jej część objęta jest umową dzierżawy, której przedmiotem jest posadowienie i prowadzenie punktu gastronomicznego przez firmę rodzinną p. Mirosława Kotowicza.

Przedsiębiorca jest zainteresowany kontynuowaniem prowadzonej działalności gospodarczej, co ze względu na trwałość projektu jest propozycją wymagającą przeprowadzenia dogłębnej analizy zagadnienia.

W związku z powyższym prosimy o przeprowadzenie przedmiotowej analizy z uwzględnieniem następujących przesłanek:

- Gmina Miasto Kołobrzeg czerpała korzyści (dochody z czynszu dzierżawy) z przedmiotowego terenu jeszcze przed realizacją projektu, a sama jego realizacja nie miała w naszej ocenie żadnego wpływu na fakt wykorzystania gospodarczego działki, a więc wpływy do budżetu miasta z tytułu czynszu dzierżawnego i podatków nie są bezpośrednio związane z projektem;
- koszty bieżącego utrzymania terenów objętych projektem przewyższają dochody uzyskiwane z tytułu czynszu i podatków;
- realizacja projektu na części działki nr 4/8 objętej dzierżawą związana była wyłącznie z położeniem nowej nawierzchni i w naszej ocenie nie „polepszyło” to warunków prowadzonej działalności gospodarczej.

Badanie związku pomiędzy zrealizowanym projektem, a uzyskiwanymi wpływami, należałoby rozpatrzyć w świetle okresu w jakim prowadzona była i jest tam działalność gospodarcza. Fakt jej istnienia przed realizacją projektu jest tutaj nie bez znaczenia, gdyż w dalszym kroku, należało by zbadać jakie oddziaływanie powstało po realizacji projektu. Dokonanie analizy powinno dać odpowiedź, czy możliwa jest kontynuacja prowadzenia działalności przez dotychczasowy podmiot, do czasu zakończenia okresu objętego trwałością projektu, co – w przypadku, gdy odpowiedź byłaby twierdząca – miałyby swoje uzasadnienie ekonomiczne.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło  
dnia 28.06.2011. P  
nr sprawy BRM.0003.156.2011.11  
termin 12.07.2011