



**Prezydent
Miasta
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Dokument nie zawiera treści niezgodnych
z ustawą o ochronie danych osobowych.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

21 MAR 2016

23 MAR 2016
podpis

Mr. do p. B. S. 16

Kołobrzeg 15 MAR. 2016

BRM.0003.76.2016.II
GN.0003.6.2016.III

Pan Bogusław Połowniak

U

7

Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 01 marca 2016 roku, w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości położonych w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 64-64a i 66-66a.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 1 marca 2016 roku, w sprawie braku regulacji stanu prawnego nieruchomości położonych w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 64-64a i 66-66a, informuję jak niżej:

1. Regulacja stanu prawnego nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 66-66a.

W styczniu 2014 roku Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotował dokumenty do regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości i wystąpił do administratora nieruchomości z prośbą, o podjęcie działań, mających na celu wyrażenie zgody przez właścicieli lokali (w formie stosownej uchwały – aktu notarialnego) na regulację stanu prawnego. Należy zaznaczyć, że zgodę na regulację wyrazić muszą wszyscy właściciele lokali. Jak poinformował administrator nieruchomości pismem z dnia 09.03.2016 roku, po rozwiązaniu problemu różnic w powierzchni lokali, właściciele deklarują natychmiastowe przystąpienie do działań prawnych, mających na celu wyrażenia zgody na regulację stanu prawnego nieruchomości.

2. Regulacja stanu prawnego nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 64-64a.

W dniu 26 lutego 2014 roku dokumenty do regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości przygotowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wraz z uchwałą podjętą w 2009 roku w formie aktu notarialnego przez 8 właścicieli lokali, przekazane zostały do kancelarii notarialnej.

Do tej pory dwóch właścicieli lokali nie udzieliło pełnomocnictwa do zawarcia aktu notarialnego, regulującego stan prawny nieruchomości. Jak wyjaśnia administrator nieruchomości, pomimo kilkakrotnie wysyłanych pism i rozmów indywidualnych z właścicielem jednego z lokali, do tej pory nie udzielił on stosownego pełnomocnictwa.

Notariusz, do której przekazane zostały dokumenty do regulacji poinformowała, że przeszkodą do zawarcia aktu notarialnego jest nie wyjaśniona przez właścicieli sprawa różnic w powierzchni dwóch lokali mieszkalnych, pomiędzy powierzchnią z aktu notarialnego ich nabycia a rzeczywistym stanem, wynikającym z inwentaryzacji.

Pomimo licznej korespondencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w tej sprawie, nie została wyjaśniona przez właścicieli przyczyna różnic w powierzchni lokali.

W zaistniałej sytuacji, właściciele lokali zgodnie z art. 199 kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) mogą wystąpić o rozstrzygnięcie sprawy do sądu, ponieważ „do rozporządzenia rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W braku takiej zaodw współwłaściciele. którvcv udziałv vvnosza co najmniej połowe.

mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli”.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w zakresie udzielonych przeze mnie kompetencji, przygotował wszelkie dokumenty niezbędne do regulacji stanu prawnego w/w nieruchomości. Jednakże nie może dojść do sporządzenia aktów notarialnych, regulujących stan prawny przedmiotowych nieruchomości, z przyczyn leżących po stronie właścicieli lokali.

Dołączam:

1. Pismo z dnia 03.01.2014 r.
2. Pismo z kancelarii notarialnej z 08.03.2016 r.
3. Pismo od administratora nieruchomości z 09.03.2016 r.

W. Z. PREZYDENTA MIASTA



Jerzy Wójcik
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

1. Biuro Rad Miasta Kołobrzeg
w miejscu

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
DZIAŁ OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH


Marek Hubert

22.03.16