

INTERPELACJA RADNEGO RADY MIASTA

Radny RM
Krzysztof Plewko
Biuro Rady Miasta

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

Kołobrzeg, dnia 26.01.2016r.

wpłynęło
dnia 26.01.2016
nr sprawy BRM.0003.8.2016.11
termin 8.02.2016

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

INTERPELACJA Radnego Rady Miasta Kołobrzeg

Zgodnie z § 25 ust.2 Statutu Miasta Kołobrzegu (uchwała Nr XXXVII/497/13 z dnia 9 września 2013 r. - Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 października 2013 r., poz. 3244; z 2015 r., poz 629) składam interpelację w sprawie;

Dotyczy: pisma K-IO.6321.1.2.2015.IX odprowadzenie wód deszczowych przy ul. Wierzbowej w Kołobrzegu.

Szanowny Panie Prezydencie w piśmie z dnia 19 stycznia 2016 roku skierowanym do mieszkanki ul. Wierzbowej w Kołobrzegu Urząd Miasta informuje, że właściciel sąsiedniej nieruchomości nie ma obowiązku podłączenia się do miejskiej kanalizacji deszczowej powołując się na art. 29 i 30 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Otóż art. 29 i 30 wymienionej Ustawy nic nie mówi na temat zwolnienia od obowiązku przyłączenia się do istniejącej przy posesji kanalizacji deszczowej. Natomiast art. 28 Przepisy Prawa budowlanego mówi, że **działka, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.**

Trudno zrozumieć postępowanie Urzędu Miasta podległego Prezydentowi, który wprowadza w błąd mieszkankę ul. Wierzbowej powołując się na artykuły ustaw niezgodnie z ich treścią. To, że jest to osoba w podeszłym wieku nie znaczy, że można tak postępować i czuć się bezkarnie.

Dobrze, że sprawa trafiła do mnie, ponieważ osoba skarżąca była zdecydowana skierować sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego co byłoby dla Prezydenta nieprzyjemne.

Proszę o jak najszybsze wyjaśnienie zaistniałych przekłamań i ponowne rozpatrzenie skargi mieszkanki ul. Wierzbowej oraz o poinformowanie mnie jak cała sprawa się zakończyła.

**Załączniki: - wydruk ustawy z dnia 18.07.2001 art. 29 i 30
- wydruk Przepisy Prawa budowlanego art. 28**

Z poważaniem


.....
Krzysztof Plewko

Przepisy Prawa budowlanego

- § 28. 1. Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.**
- 2. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.**
- § 29. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.**

Art. 28. 1. Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

2. Właściciel nieruchomości przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem jest obowiązany zapewnić dostęp do wody w sposób umożliwiający to korzystanie; części nieruchomości umożliwiające dostęp do wody wyznacza wójt, burmistrz lub prezydent miasta w drodze decyzji.

3. Właścicielowi nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie odpowiednio od właściciela wody lub właściciela hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych, a właścicielowi nieruchomości, o którym mowa w ust. 2 – z budżetu gminy, na warunkach określonych w ustawie.

Art. 29. 1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- 1) zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 2) odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.

Art. 30. 1. Właściciele gruntów mogą, w drodze pisemnej ugody, ustalić zmiany stanu wody na gruntach, jeżeli zmiany te nie wpłyną szkodliwie na inne nieruchomości lub na gospodarkę wodną; ugoda nie może dotyczyć wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.

2. Realizacja postanowień ugody jest możliwa po zatwierdzeniu, w drodze decyzji, odpowiednio przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta; z wnioskiem o zatwierdzenie ugody występują umawiający się właściciele gruntów.