



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

W PŁYNEŁO  
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
SEKRETARIAT

12. WRZ. 2016

liczba załączników

podpis

Kołobrzeg, 09.09.2016

GN.0003.21.2016.I

BRM.0003.210.2016.II

*1 MF do RM*  
*M.S. Welon*

**Radny Rady Miasta  
Kołobrzeg  
Pan  
Krzysztof Plewko**

## Dotyczy: interpelacji z dnia 26 sierpnia 2016 roku w sprawie podjęcia działań celem wykupienia działki wzdłuż ul. Zdrojowej od PKP SA

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 26 sierpnia 2016 roku w sprawie podjęcia działań celem wykupienia działki wzdłuż ul. Zdrojowej na terenie PKP w celu pobudowania parkingu buforowego, informuję co następuje.

Gmina Miasto Kołobrzeg prowadziła rozmowy z PKP SA w sprawie pozyskania działek nr 1/26, 1/31, 1/32, 1/33, 1/35 obr. 12 od 2013 roku. Rozmowy prowadzone były w kierunku bezprzetargowego pozyskania ww. nieruchomości przez Gminę Miasto Kołobrzeg, w celu stworzenia parkingu buforowego dla strefy Uzdrowskiej. PKP SA warunkowała bezprzetargową sprzedaż uzyskaniem przez Miasto decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwarunkowania prawno – planistyczne uniemożliwiają wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego polegającej na budowę parkingu i jego planowanej lokalizacji. Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.) podaje zamknięty katalog celów publicznych, przy czym planowana inwestycja w te cele się nie wpisuje.

Pismem z dnia 3 marca 2015 roku PKP SA poinformowało tut. Urząd, iż sprzedaż ww. nieruchomości odbywać się będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, o czym zostanie poinformowany Urząd Miasta Kołobrzeg. Pismem z dnia 4 sierpnia 2015 roku wystąpiliśmy z zapytaniem o możliwość wydzierżawienia przedmiotowych działek w celu stworzenia parkingu buforowego dla strefy uzdrowskiej miasta, jak również jaki byłby koszt takiej dzierżawy i na jaki okres mogłaby być zawarta.

PKP przedstawiło nam ofertę dzierżawy działek o numerach 1/26, 1/31, 1/32, 1/33, 1/35 obr. 12 o łącznej powierzchni 2,1647 ha za cenę 0,87zł/m2/netto miesięcznie. Daje nam to kwotę 18 832,89 zł netto miesięcznie. Nakłady poniesione na nieruchomości nie podlegałyby zwrotowi. Mając powyższe na uwadze Miasto nie kontynuowało rozmów w tym zakresie. Pismem z dnia 26 stycznia 2016 roku PKP SA zaprosiło tut. Urząd do udziału w ogłoszonym w dniu 19.01.2016 r. przetargu z opcją aukcji na najem działki nr 1/31 obr. 12. Miasto do powyższego przetargu nie przystąpiło. Zgodnie z informacją uzyskaną z PKP SA przetarg został rozstrzygnięty i zawarta została umowa najmu na czas nieokreślony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Ze względu na ogłoszony dnia 25 kwietnia 2016 roku konkurs urbanistyczno-architektoniczny, ideowy na zagospodarowanie terenów przy dworcu PKP i dworcu autobusowym w Kołobrzegu, z uwzględnieniem komunikacji z dzielnicą uzdrowską, obejmujących obszar od ul. Solnej do ul. Myśliwskiej, którego rozstrzygnięcie nastąpi w dniu

16 września 2016 roku, wstrzymane zostały działania związane z pozyskaniem przedmiotowego terenu.

Zwycięska praca w przedmiotowym konkursie może stanowić podstawę do podjęcia działań planistycznych na terenie będącym przedmiotem konkursu, jak również wskaże nam kierunki działania w celu zagospodarowania i ewentualnego pozyskania tego terenu.

Ponadto odpłatne pozyskanie terenu o powierzchni ponad 2 hektarów w tej lokalizacji, bez względu na cel, przekracza możliwości i plany budżetowe Gminy związane z nabywaniem nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, działania mające na celu pozyskanie działek nr 1/26, 1/31, 1/32, 1/33, 1/40 (działka nr 1/40 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 1/35 na wniosek PKP SA z dnia 21 stycznia 2016 roku), zostały wstrzymane na czas nieokreślony.

Załączniki:

1. Pismo Prezydenta z dnia 13.02.2015
2. Pismo PKP SA z dnia 3.03.2015
3. Pismo Prezydenta z dnia 4.08.2015
4. Pismo PKP SA z dnia 25.08.2015

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

**PEŁNOMOCNIK**  
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

*Marek Hubert*

*16.09.16.*

*Jerzy Wolski*  
W. Z. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Wolski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Dokument nie zawiera treści niezgodnych z ustawą o ochronie danych osobowych.*

*07.08.2016*

**WYDZIAŁ GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
INSPEKTOR**

*mgr Wojciech Hercka*