



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

BRM.0003.246.2016.II
K.0003.110.2016.N

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
SEKRETARIAT

2016-11-17

2016 - 11 - 23

Ilość załączników podpis

1M - do BIP
23.11.16

Radny Rady Miasta Kołobrzeg
Pan Ireneusz Zarzycki

Dotyczy: interpelacji z dnia 3 listopada 2016r. dot. usunięcia azbestu zlokalizowanego na dachu budynku przy ul. Artyleryjskiej w Kołobrzegu.

Odpowiadając na Pana ww. interpelację informuję, co następuje.

Budynek gospodarczy zlokalizowany przy ul. Artyleryjskiej 3 w Kołobrzegu, na dachu którego znajdują się wyroby zawierające azbest, stanowi magazyn wykorzystywany na potrzeby eksmisji. Jest bardzo ważnym elementem logistycznym przy realizacji tego typu zadań. Wyłączenie przedmiotowego budynku z eksploatacji na czas zmiany pokrycia dachowego byłoby znacznie utrudnione. W budynku zdeponowane jest mienie osób eksmitowanych i musi być ono należycie zabezpieczone. Z tego powodu samo usunięcie wyrobów azbestowych bez zapewnienia nowego dachu dla tego budynku jest niemożliwe.

Przyjmuje się, że usunięcie azbestu tj. demontaż, transport i utylizacja, stanowi jedynie około 30% ogółu wszystkich kosztów związanych z usunięciem wyrobów zawierających azbest. Na ogólne, łączne koszty składają się także wydatki związane m.in. z zapewnieniem nowego pokrycia dachowego oraz w tym wypadku, z dostosowaniem i wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych pod nowe pokrycie dachowe.

Koszt demontażu, transportu i utylizacji jednej tony azbestu, szacowany na podstawie przetargów nieograniczonych przeprowadzanych przez Gminę Miasto Kołobrzeg w poprzednich latach, wahał się między 1500zł a 2700zł. Dokładne ceny zależą od stanu materiału szkodliwego, rodzaju i wysokości budynku, stopnia skomplikowania konstrukcji dachu lub elewacji, regionalnych kosztów robocizny i odległości do najbliższego miejsca składowania azbestu, jak i samych kosztów przyjęcia do składowania.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie corocznie ogłasza nabór wniosków na dofinansowanie zadań związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest. Dotacja na powyższy cel wynosi do 100% wartości zadania (dla jednostek samorządu terytorialnego), obejmującego demontaż, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest przy niżej określonych ograniczeniach. W przypadku gdy cena jednostkowa za demontaż, transport i unieszkodliwienie jednej tony wyrobów azbestowych przekroczy kwotę 800,00 zł brutto (lub cena jednostkowa za transport i unieszkodliwienie 1 tony wyrobów azbestowych przekroczy kwotę 500,00 zł brutto) Beneficjent pokryje nadwyżkę z własnych środków. Biorąc pod uwagę ww. koszty usunięcia azbestu wynikające z przetargów, dotacja z WFOŚiGW w Szczecinie waha się między 29% a 53% kosztów demontażu, transportu i utylizacji azbestu.

Ponadto, cała nieruchomość, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek, przeznaczona jest na sprzedaż i przeprowadzana jest jedynie jej bieżąca konserwacja. Występuje bardzo duże prawdopodobieństwo, że po sprzedaży nowy właściciel nieruchomości wyburzy przedmiotowy budynek, nawet gdyby posiadał on nowe pokrycie dachowe.

W związku z powyższym, koszty całej operacji byłyby niewspółmierne do osiągniętego efektu i byłyby nieuzasadnione ekonomicznie. Niemniej, w przypadku niesprzedania nieruchomości w ciągu najbliższych lat, rozważone zostanie zabezpieczenie odpowiednich środków w budżecie Miasta na usunięcie azbestu z przedmiotowego budynku wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi. Konieczne będzie uwzględnienie kosztów usuwania azbestu, kosztów nowego pokrycia dachowego wraz z robocizną oraz kosztów opracowania projektu budowlanego robót remontowych dotyczący kompleksowej wymiany pokrycia dachowego.

W załączeniu przesyłam kopie protokołów corocznej kontroli okresowej budynku przy ul. Artyleryjskiej 3 – zaplecze gospodarcze, przeprowadzanych na wiosnę w latach 2014, 2015 i 2016.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

27.11.16

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

PEŁNOMOCNIK
DZIAŁU WYKONAWCZEGO

Karol Szulcowski