



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

W P L Y N E Ł O
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
SEKRETARIAT

09. WRZ. 2016

BRM.0003.192.2016.I
UA.0003.8.2016.II

liczba załączników _____ podpis _____
Mr do ...
M. S. ...

Kołobrzeg, dnia 30 sierpnia 2016 r.

Pan Krzysztof Plewko
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 2 sierpnia 2016 r. (wpłynęła do UM Kołobrzeg dnia 04.08.2016 r.) w sprawie zabudowy działki na rogu ul. J. Narodowej i Wiosennej.

Odpowiadając na interpelację jak wyżej, uprzejmie informuję, co następuje.

Teren, który wskazał Pan na zdjęciach załączonych do interpelacji u zbiegu ulic Jedności Narodowej i Wiosennej, to działka nr 290 w obr. 2, dla której obowiązuje od 13 października 2011 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 - Uzdrawisko Zachód” przyjęty Uchwałą Nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 107 pod poz. 1952.

Na rysunku tego planu ww. działka oznaczona jest symbolem 32MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której określono obowiązujące linie zabudowy w odległości 4,0 m od granicy działki z pasem drogowym ul. Wiosennej i w odległości 7,5 m od granicy działki z pasem drogowym ul. Jedności Narodowej. Dla terenu określono m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy działki 35%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 55% powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość budynków mieszkalnych: 10 m a budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych 5 m, geometrię dachów: jedno- lub wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych od 30° do 50°, dla których obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną oraz dostosowanie rodzaju i kolorystyki pokrycia dla budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej. Ponadto zakazano lokalizacji wolnostojących nośników reklam i realizacji reklam świetlnych, zakazano umieszczania nośników reklam na budynkach mieszkalnych za wyjątkiem takich z wbudowanymi funkcjami usługowymi, dla których dopuszcza się umieszczanie szyldów związanych z funkcjami danego obiektu ale o powierzchni nie większej niż 2 m². Ustalono wskaźniki zapewnienia ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na dom jednorodzinny lub segment w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, dla obiektów usługowych: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług handlu i gastronomii, ustalono zapewnienie minimum 1 miejsca parkingowego na jeden obiekt usługowy lub usługowo-mieszkalny, co najmniej 3% ogólnej liczby miejsc parkingowych musi być dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

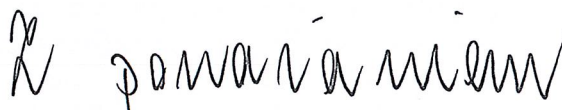
Dla tego terenu dopuszczono lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych usług handlu lub gastronomii w okresie od 1 maja do 30 września wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 3KD-D (ul. Jedności Narodowej) w pasie szerokości od 1 do 8 m od linii rozgraniczającej ulicy i na odcinku długości do 50% szerokości frontu działki, dla których ustalono następujące zasady kształtowania formy przestrzennej:



- 1) zakaz lokalizacji obiektów kontenerowych, barakowozów, przyczep samochodowych i kempingowych;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektu - 4,5 m.

Zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i stosownie do art. 87 ust. 2 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.) stanowi źródło powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej na obszarze działania organu, który je ustanowił. Dokonywanie wykładni jego przepisów jest zadaniem organów administracji publicznej i sądów orzekających w danej sprawie. Ponieważ wszelkie roboty budowlane na nieruchomości, dla której obowiązuje plan miejscowy można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia, to Starosta Kołobrzeski jest władny do stwierdzenia czy projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo czy budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Starosta Kołobrzeski nie jest zobowiązany żadnym przepisem prawa do doręczania tuż. organowi wydanych przez siebie decyzji o pozwoleniu na budowę czy też informowania o przyjętych zgłoszeniach, chyba że stroną takiego postępowania jest Gmina Miasto Kołobrzeg albo tuż. organ wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zatem, w sprawie działki nr 290 w obr. 2 u zbiegu ulic Jedności Narodowej i Wiosennej, nie posiadam dokumentów na podstawie, których mógłbym Panu odpowiedzieć czy i na co wydano pozwolenie na budowę, czy też takich, które umożliwiłyby mi wyrażenie niewiążącej opinii na temat zgodności zrealizowanego zamierzenia z planem miejscowym.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".


w. z. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Wolski
ZASTĘPCA PREZYDENTA



Marek Hubert
9.09.16

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w Kołobrzegu
2. Wydział Urbanistyki i Architektury aa.