



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

W P L Y N E Z O
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
SEKRETARIAT

07. WRZ. 2016

liczba załączników - podpis *Baw*

Kołobrzeg, 01.09.2016 r.

BRM. 0003.197.2016.II
D. 0003.1.2016. N

*MF do BIP
A. S. W. 6/16*

Radny Rady Miasta
Krzysztof Plewko

Biuro Rady Miasta
Kołobrzeg

Dot.: interpelacji z dnia 22.08.2016 r. w sprawie podatku od nieruchomości „Osiedle Polanki”

Odpowiadając na interpelację informuję co następuje:

Zgodnie z art. 21 ustawy o geodezji i kartografii **podstawa wymiaru podatków są dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.** Organem właściwym w sprawie prowadzenia tej ewidencji jest starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Na „Osiedlu Polanki” inwestor w poszczególnych latach uzyskał pozwolenie na użytkowanie różnych kategorii budynków tj.:

- rok 2012 pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na działce 374/1, przy ulicy Klonowej 17.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków – funkcja budynku oznaczenie - budynki mieszkalne.

- rok 2013 pozwolenie na użytkowanie budynku pensjonatowego, położonego na działce 382, przy ulicy Klonowej 17B i 17C,

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków – funkcja budynku oznaczenie - pozostałe budynki niemieszkalne.

- rok 2014 pozwolenie na użytkowanie budynku pensjonatowego z lokalami apartamentowymi, położonego na działce 384/1, przy ulicy Klonowej 17D i 17E,

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków – funkcja budynku oznaczenie - pozostałe budynki niemieszkalne.

- rok 2015 pozwolenie na użytkowanie budynku pensjonatowego z lokalami apartamentowymi, położonego na działce 384/3, przy ulicy Klonowej 17F i 17G,

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków – funkcja budynku oznaczenie - pozostałe budynki niemieszkalne.

- rok 2015 pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na działce 384/5, przy ulicy Klonowej 17H,
Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków – funkcja budynku oznaczenie - budynki mieszkalne.

- rok 2016 pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składającego się z mieszkań właścicieli obiektów i garaży podziemnych położonego na działce 384/6, przy ulicy Klonowej 17I i 17J,
Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków – funkcja budynku oznaczenie - budynki mieszkalne.

W związku z powyższym właściciele lokali na „Osiedlu Polanki” zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków uiszczają podatek od nieruchomości wg następujących stawek:

- **budynków lub ich części (lokali) mieszkalnych** nie zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej są obowiązani uiszczać podatek wg stawki określonej dla budynków mieszkalnych (**0,70zł/m²**),

lub

- **budynków lub ich części (lokali) niemieszkalnych** nie będących w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą są obowiązani uiszczać podatek wg stawki określonej dla budynków pozostałych (**7,10 zł /m²**),

lub

- **budynków lub ich części (lokali) niemieszkalnych** będących w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego **działalność gospodarczą** są obowiązani uiszczać podatek wg stawki określonej dla budynków związanych z działalnością gospodarczą (21,00 zł /m²).

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z ustawą o ochronie danych osobowych

W. Z. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Wolski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

05 WRZ. 2016

NACZELNIK
WYDZIAŁU DOCHODÓW
mgr Agnieszka Kraczkowska-Bolko

2016-09-01

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kolobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

SEKRETARZ MIASTA

Ewa Pelechata

01 WRZ. 2016

NACZELNIK
WYDZIAŁU DOCHODÓW

mgr Agnieszka Kraczkowska-Bolko

01 WRZ. 2016

PEENOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

08.09.16