



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 2.01.2017  
*[Signature]*

**Kołobrzeg, dnia 30 grudnia 2016 r.**

**BRM.0003.313.2016.II**  
**D.0003.2.2016.N**  
**UA.0003.12.2016.II**

**Pan Dariusz Zawadzki**  
**Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

*Dot.: interpelacji z dnia 12.12.2016 r. w sprawie użytkowania działek nr 57, 58, 59/1, 59/2 i 60 w obr. 4 położonych w kwartale ulic Wł. Reymonta, M. Rodziewiczówny, J. Waszyngtona i Zdrojowej oraz poboru opłaty targowej z prowadzonej tam działalności.*

Odpowiadając na Pana interpelację uprzejmie informuję, że w kwartale ulic Wł. Reymonta, M. Rodziewiczówny, J. Waszyngtona i Zdrojowej w Kołobrzegu (działki nr 57, 58, 59/1, 59/2 i 60 w obrębnie 4) po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód (Uchwała Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.) była i jest nadal pobierana opłata targowa w drodze inkasa przez inkasentów opłaty targowej określonych uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg.

Kwestie opłaty targowej reguluje art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), natomiast kwestie dotyczące poboru opłaty targowej na terenie Gminy Miasta Kołobrzeg reguluje Uchwała Nr XIV/145/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie opłaty targowej (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 grudnia 2015 r. poz. 4897) oraz Uchwała nr XIV/146/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie poboru opłaty targowej w drodze inkasa (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 grudnia 2015 r. poz. 4898).

Opłata targowa jest przymusową daniną publiczną o charakterze podatku. Zgodnie z art. 15 ust. 1 wyżej przywołanej ustawy do ponoszenia opłaty targowej zobowiązani są wszyscy handlujący tzn. osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej dokonujące sprzedaży na targowisku. Zgodnie z art. 15 ust. 2 targowiskami są wszelkie miejsca, w których prowadzona jest sprzedaż. Poboru opłaty targowej dokonuje się zatem niezależnie od tego, czy sprzedaż odbywa się na targowisku miejskim prowadzonym przez gminę, inną jednostkę organizacyjną czy też na targowisku prowadzonym na terenie prywatnym. Opłatę targową pobiera się bowiem od sprzedaży na targowiskach, niezależnie od należności przewidzianych w odrębnych przepisach za korzystanie z urządzeń targowiska oraz innych usług świadczonych przez podmiot prowadzący targowisko. Obowiązek podatkowy z tytułu opłaty targowej powstaje z chwilą przystąpienia do wykonywania sprzedaży w każdym dniu, w którym podmiot dokonuje sprzedaży na targowisku.

Nie podlegają opłacie targowej podmioty, które na targowisku nie dokonują sprzedaży, lecz świadczą wyłącznie usługi. Opłacie targowej, zgodnie z art. 15 ust. 2b i art. 16 ww. ustawy, nie podlega sprzedaż dokonywana w budynkach lub ich częściach. Opłatą nie są objęte osoby (podmioty), będące podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na targowisku. Opłacie targowej, zgodnie

z § 6 Uchwały Nr XIV/145/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie opłaty targowej, nie podlega także sprzedaż na terenach i lokalizacjach:

1. *wydzierżawionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg oraz jej jednostki organizacyjne oraz spółki z udziałem Gminy Miasto Kołobrzeg;*
2. *zajętych na podstawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych (decyzja administracyjna) na cele niezwiązane z gospodarką drogową;*
3. *będących w użytkowaniu Muzeum Oręża Polskiego na podstawie pisemnych umów z użytkownikiem terenu;*
4. *na terenie targowiska przy ul. Trzebiatowskiej w niedzielę;*  
*- z wyłączeniem pozostałych targowisk wyznaczonych uchwałą Rady Miasta.*

Zasady ustalania i poboru oraz wysokość stawek opłaty targowej na terenie Gminy Miasta Kołobrzeg określa w drodze uchwały Rada Miasta Kołobrzeg z uwzględnieniem górnej granicy stawki ogłoszonej przez Ministra Finansów. Obowiązujące w poprzednich latach uchwały Rady Miasta Kołobrzeg ustalałyienne stawki opłaty targowej pobieranej w zależności od zajmowanej powierzchni, przedmiotu sprzedaży, lokalizacji oraz sposobu dokonywania sprzedaży. Od 2014 roku dzienna stawka opłaty targowej w strefie nadmorskiej uzależniona jest także od okresu dokonywania sprzedaży.

Na terenie ograniczonym ulicami Wł. Reymonta, M. Rodziewiczówny, J. Waszyngtona i Zdrojową (działki nr 57, 58, 59/1, 59/2 i 60 w obrębie 4) opłata targowa może być pobierana według stawek określonych w § 4 Uchwały Nr XIV/145/15 Rady Miasta Kołobrzeg, w którym ustala sięienne stawki opłaty targowej pobieranej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, które dokonują sprzedaży poza targowiskami wyznaczonymi przez Radę Miasta Kołobrzeg w zależności od przedmiotu sprzedaży oraz sposobu prowadzenia sprzedaży:

- 1) *za każdy rozpoczęty 1 m<sup>2</sup> wykorzystywanej powierzchni:*
  - a) *artykuły spożywcze - 15,50 zł*
  - b) *artykuły kolekcjonerskie, starocie, obrazy - 5,20 zł*
  - c) *artykuły inne - 21,00 zł*
  - d) *sprzedaż runa leśnego, kwiatów – 3,10 zł*
- 2) *sprzedaż z:*
  - a) *przyczep, pojazdów gastronomicznych, rikszy (od przyczep, pojazdu, rikszy) - 21,50 zł*
  - b) *wózka, maszyny waty cukrowej, kukurydzy (od wózka, maszyny) - 20,00 zł*
  - c) *saturatora (od saturatora), nalewaka (od nalewaka) - 9,00 zł*
  - d) *lodówki, lody chłodniczej (od lodówki, od lody) - 8,00 zł*
  - e) *sprzedaż obnośna z ręki (np. gazety, czasopisma od osoby) - 5,70 zł*
- 3) *sprzedaż artykułów okolicznościowych związanych ze świętami kalendarzowymi za każdy rozpoczęty 1 m<sup>2</sup> wykorzystywanej powierzchni:*
  - *choinki - 3,60 zł*
  - *ryby - 11,00 zł*
  - *artykuły świąteczne - 5,70 zł*
  - *znicze, wieńce - 7,30 zł.*

Na przedmiotowym obszarze opłata targowa może być także pobierana według stawek określonych w § 5 wyżej przywołanej uchwały, w którym ustala się dzienną stawkę opłaty targowej pobieranej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, które dokonują sprzedaży w tymczasowych obiektach budowlanych za każdy rozpoczęty 1 m<sup>2</sup> wykorzystywanej powierzchni pod obiekt i tzw. wystawkę w zależności od okresu dokonywania sprzedaży:

1) w strefie nadmorskiej rozpoczynającej się od nabrzeża portowego ograniczonej od południa ulicami: Towarowa, Zdrojowa, Kasprowicza, Fredry, IV Dywizji Wojska Polskiego, Wschodnia od linii brzegowej Morza Bałtyckiego:

- od 01.05 do 31.10 - 1,00 zł,
- od 01.11 do 30.04 - 0,50 zł.

Na terenie ograniczonym ulicami Wł. Reymonta, M. Rodziewiczówny, J. Waszyngtona i Zdrojową (działki nr 57, 58, 59/1, 59/2 i 60 w obrębie 4) przeważa sprzedaż artykułów przemysłowych dokonywana w tymczasowych obiektach budowlanych a opłata targowa pobierana jest w zależności od powierzchni zajmowanej pod obiekt i tzw. wystawkę oraz w zależności od okresu dokonywania sprzedaży.

Dla części obszaru miasta Kołobrzeg, na którym położone są działki nr 57, 58, 59/1, 59/2 i 60 w obrębie 4, wymieniony na wstępie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2008 r. Nr 47, poz. 1021, obowiązuje od dnia 9 czerwca 2008 r. Na rysunku tego planu teren, na którym usytuowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem 6UZ teren zabudowy usługowej – usług lecznictwa uzdrowiskowego z funkcją podstawową usługi lecznictwa uzdrowiskowego i funkcją uzupełniającą usługi służące obsłudze pacjenta i turysty.

W dziale II „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, w § 5 ust. 7 tekstu ww. planu miejscowego dopuszczono zachowanie istniejącej zabudowy oraz dotychczasowego użytkowania terenu do czasu zmian zagospodarowania, zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały. Przepis ten reguluje kwestie związane z dalszym wykorzystywaniem już zagospodarowanych terenów, których przeznaczenie zmienił plan miejscowy. Dopuszczenie dotychczasowego użytkowania terenu należy rozumieć jako dopuszczenie każdego, zgodnego z prawem, dotychczasowego sposobu używania nieruchomości.

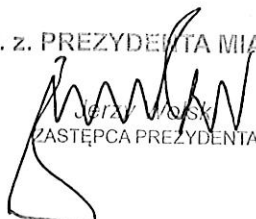
Nie jestem w stanie, opierając się o dostępne i znane mi wiarygodne dokumenty, jednoznacznie stwierdzić jakie było dokładnie w dniu wejścia w życie tj. 9 czerwca 2008 r. użytkowanie terenu przedmiotowych działek a w szczególności czy był tam parking, miejsca handlu sezonowego i tzw. Wesołe Miasteczko. Z powszechnie dostępnego oglądu terenu stwierdzić mogę, że to użytkowanie i zagospodarowanie terenu ulegało i nadal podlega ciągłym zmianom. Jedynym niezmiennym elementem zagospodarowania terenu jest usytuowany na działce nr 59/1 budynek o pow. zabudowy ok. 69 m<sup>2</sup>.

Faktem jest to, że od momentu wejścia w życie ww. planu miejscowego, na terenie przedmiotowych działek, sytuowane były w okresie letnim tymczasowe obiekty budowlane (namioty, pawilony, urządzenia zabawowe – wesołe miasteczko, itp.), które, jak wynika z informacji uzyskanych od Naczelnika Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, budowano/montowano pomimo sprzeciwu zgłoszonego przez ww. organ. Podobnie wygląda sprawa wykorzystania części przedmiotowego terenu jako parkingu. Pomimo tego, że nie został on zgodnie z literą prawa zagospodarowany jako parking, na jego terenie, parkowane były i są samochody.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w Kołobrzegu
2. Wydział Dochodów wm.
3. Wydział Urbanistyki i Architektury aa.

w. z. PREZYDENTA MIASTA

  
JERZY WOJSKI  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH  
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**