



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
SEKRETARIAT

2017 -01- 03

Ilość załączników podpis *erauf*
mc do bsh
ol. d. m.

Kołobrzeg, dnia 27 grudnia 2016 r.

BRM.0003.314.2016.II
UA.0003.10.2016.II

Pan Krzysztof Plewko
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie udzielenia informacji kto złożył wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów, na terenie strefy „A” ochrony uzdrowskiej do 50% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg z 2013 r.

Odpowiadając na Pana interpelację uprzejmie informuję, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjęte przez Radę Miejską w Kołobrzegu Uchwałą Nr XLV/470/01 z dnia 4 grudnia 2001 r. opracowane było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) i nie zawierało w ogóle jakichkolwiek wskaźników.

Natomiast nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjęte przez Radę Miasta Kołobrzeg Uchwałą Nr XXXIV/466/13 z dnia 12 czerwca 2013 r. zostało opracowane w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w studium określa się w szczególności kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy”. Zaś w § 6 ww. rozporządzenia ustalono wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium, m.in. w pkt 2 tych wymogów wskazano, iż ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych.

Stąd w dokumencie tym pojawiły się dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wskaźniki: ograniczające wysokości nowoprojektowanych budynków, określające minimalne wielkości nowo wydzielanych działek czy maksymalne wielkości powierzchni zabudowy. Wskaźniki te wynikają z przeprowadzonych analiz zagospodarowania i użytkowania terenów a nie wniosków osób zainteresowanych.

W. Z. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Wójcicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2016 -12- 27

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITECTURY SEKRETARZ MIASTA

mgr inż. arch. Monika Sielewska

Ęwa Pełechata

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

ge

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marko Hubert

2.04.17

[Faint, illegible handwritten text and stamps]