



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

GN.72243.3.VII-64/12
BRM.0003.86.2016.II

W P Ł Y N E Ł O
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
SEKRETARIAT

11. KWI. 2016

Ilość załączników

podpis

Kołobrzeg, 23 marzec 2016 r.

*INT- do BRM
11.03.16*

**Klub Radnych
Porozumienie Dla Kołobrzegu
Przewodniczący Klubu
Pan Cezary Kalinowski
Biuro Rady Miasta**

Dotyczy: interpelacji z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie koncepcji zagospodarowania terenu działki nr 2/11 przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 16 marca 2016, informuję że nie została dotychczas zawarta z firmą _____ umowa dzierżawy na okres kolejnych 9 lat, na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg nr LII/648/14 z dnia 29 października 2014 roku z przyczyn szczegółowo wskazanych w piśmie z dnia 22 lutego 2016 roku skierowanym do Dzierżawcy, którego kopię przekazałem Pani Przewodniczącej Rady Miasta. Ponadto przedmiotem uchwały Rady Miasta Kołobrzeg jest wyrażenie zgody na dokonanie czynności prawnej polegającej na zawarciu umowy dzierżawy. Uchwała powyższa nie jest uchwałą, która podlega obowiązkowej realizacji, a jedynie daje Prezydentowi kompetencję do działań, które wykraczają poza umocowanie odpowiednimi przepisami prawa. Z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy brak jest możliwości wykonania przywołanej uchwały.

Koncepcja dalszego funkcjonowania firmy Bastion na części działki 2/11 została zawarta w projekcie wieloletniej umowy dzierżawy, którego kopię przekazałem 29 czerwca 2015 roku drogą elektroniczną, za pośrednictwem Pani Przewodniczącej Rady Miasta, również Radnym Klubu Porozumienie Dla Kołobrzegu. Projektowane zapisy umowy wskazywały przykładowe formy zagospodarowania terenu, o których informował mnie Dzierżawca w okresie obowiązywania obecnej umowy, tj. budynek handlowy – sprzedaż militariów i ekwipunku z demobilu, budynek gastronomiczny, budynek biurowy, magazyn oraz plac postojowy, parkingi i drogi dojazdowe, ekspozycję plenerową, muzeum militariów, strzelnicę, tereny zielone.

Pomimo upływu 9 miesięcy od przekazania Państwu Radnym projektu umowy, nie wpłynęły do mnie żadne uwagi dotyczące projektowanych zapisów ani propozycje ich zmiany. Zatem uznałem, że Klub Porozumienie Dla Kołobrzegu zgadza się z obranym kierunkiem zwiększenia atrakcyjności turystycznej przedsięwzięcia, jakie miałyby funkcjonować pod nazwą Centrum Atrakcji Wojskowych BASTION. Biorąc jednak pod

uwagę, że sprawa zawarcia umowy jest nadal otwarta, zachęcam do składania w tym zakresie propozycji ewentualnych modyfikacji zapisów umowy, w tym służących umacnianiu interesu Gminy Miasta Kołobrzeg. Jestem otwarty na Państwa sugestie.

Integralną częścią projektowanej umowy ma być przygotowana przez Panią koncepcja zagospodarowania terenu inwestycyjnego, zawierająca opis i wizualizację poszczególnych obiektów Centrum Atrakcji Wojskowych „BASTION”. Z koncepcji ma wynikać szczegółowy zakres korzystania z przedmiotu dzierżawy w trakcie obowiązywania umowy wieloletniej. Dzierżawca został również zobowiązany do określenia planowanych terminów realizacji obiektów przedstawionych w w/w koncepcji oraz wartości nakładów z tym związanych. Pomimo przekazania Dzierżawcy projektu umowy w połowie 2015 roku jak i skierowaniu do niego odrębnego pisma w tym zakresie w dniu 23 listopada 2015 roku, Pani nie kontaktowała się ze mną w tej sprawie – nie prowadzi żadnych rozmów, nie dąży do dokonania jakichkolwiek ustaleń, które posunęłyby sprawę zawarcia umowy do przodu. Praktycznie nie odpowiada na jakiegokolwiek pisma kierowane z Urzędu Miasta Kołobrzeg. W trakcie obowiązywania obecnej umowy dzierżawy w imieniu Pani wszelkie sprawy dotyczące dalszego funkcjonowania obiektu na terenie miejskim prowadził pełnomocnik Dzierżawcy, który jednakże nie sprawuje już tej funkcji od 10 lutego 2016 roku, o czym zawiadomił Urząd Miasta Kołobrzeg stosownym pismem.

Obecnie ze strony Dzierżawcy nie ma wskazanych osób, które by ze mną ustalały warunki kolejnej umowy dzierżawy. Pani kontaktuje się z urzędem jedynie w sprawach dotyczących odwołania od decyzji administracyjnych oraz w sprawach sporów sądowych toczonych z Miastem Kołobrzeg, wyłącznie za pośrednictwem prawników, tj. firmy Skotarczak, Dąbrowski, Olech i Partnerzy Spółka Partnerska Radców Prawnych i Adwokatów z siedzibą w Szczecinie.

Uważam, że działanie Dzierżawcy ograniczające się wyłącznie do prowadzenia sporów z Miastem za pośrednictwem zewnętrznej kancelarii prawnej, nie pozwoli na wykonanie przeze mnie uchwały, o jakiej wyżej mowa. Bezwarunkowe natomiast podpisanie umowy wieloletniej jest niedopuszczalne, bowiem naruszać będzie interes Gminy Miasto Kołobrzeg, który jestem obowiązany chronić, tak jak chronić go obowiązani są również m.in. Radni Klubu Porozumienia Dla Kołobrzegu.

W. Z. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Wolski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

2016 -03- 23

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z ustawą o ochronie danych osobowych.

WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPEKTOR

Wojciech Klimek
di.oh.296

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marcel Kubert

6.04.2016