



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

WYKONANO  
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
26.04.16

26. KWI. 2016

Kołobrzeg, dnia 21 kwietnia 2016 r.

BRM.0003.92.2016.II  
UA.0003.3.2016.IX

**Pan Krzysztof Plewko**  
**Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

*Dotyczy: interpelacji z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na działkach 121/2 i 117/5 obr. 12 przy ul. I Armii Wojska Polskiego*

Odpowiadając na Pana pytania zawarte w ww. interpelacji uprzejmie informuję:

1. Zawiadomieniem znak UA.6730.56.2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. poinformowano strony o wszczęciu z wniosku z dnia 24.11.2016 r. postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku usytuowanego na działce 121/2 w obr. 12 przy ul. Wojska Polskiego 9.  
W trakcie prowadzonego postępowania wnioskodawcy dwukrotnie uzupełniali wniosek:
  - w dniu 18.12.2015 r. określając ilość kondygnacji i zapotrzebowanie na energię elektryczną i wodę;
  - w dniu 16.02.2016 r. dopisując działkę nr 117/5 w obr. 12 (działka ta zaznaczona była bowiem w części rysunkowej wniosku) oraz zmienili wniosek ograniczając maksymalną ilość kondygnacji projektowanego budynku.
2. Działka nr 117/5 w obr. 12 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Wydzielona została ona na wniosek i koszt współwłaścicieli działki nr 121/2 w obrębie 12 w listopadzie 2014 r. (wniosek z dnia 20.01.2014 r.). W dniu wczorajszym Rada Miasta Kołobrzeg uchwałą Nr XIX/232/2016 uchyliła swoją uchwałą Nr VII/54/15 z dnia 31 marca 2015 r. wyrażającą zgodę na sprzedaż działki nr 117/5 w obr. 12.
3. Faktycznie w dniu 23.12.2015 r. Wspólnota Mieszkaniowa „Pomorska 1” złożyła w powyższej sprawie pismo, w którym nie wyraża zgody na nadbudowę i zmianę funkcji ww. budynku postulując jednocześnie o wykupienie przez Gminę Miasta Kołobrzeg działki nr 121/2 w obr. 12. Pismo to włączone jest do akt sprawy i podlega rozpatrzeniu w ramach prowadzonego postępowania. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie zostało zakończone
4. W załączeniu przekazuję wizualizację planowanej zabudowy przedłożoną do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Tutejszy Urząd nie posiada opracowań architektoniczno-konstrukcyjnych, które oceniałyby możliwość przeniesienia przez obecne fundamenty projektowanej nadbudowy. Opracowania takie wykonywane są na etapie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Zgodnie z art. 63. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) „Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich”. Samo wydanie decyzji nie tworzy zatem zmiany w sferze praw rzeczowych (art. 140 i art. 144 Kodeksu cywilnego), dotyczy to również podmiotów znajdujących się w kręgu oddziaływań inwestycji. Ograniczenie to może wystąpić, ale jedynie w fazie realizacyjnej w związku z wydaniem decyzji umożliwiających bezpośrednio realizację inwestycji.

"Dokument nie zawiera treści, których nieurządzenie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PLENOMOCNIK  
J/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH  
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

PLENOMOCNIK  
J/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

w. z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Plewko  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Marek Łobert 25.04.16







