

16/17

# INTERPELACJA RADNEGO RADY MIASTA KOŁOBRZEG

**Radny RM**  
**Krzysztof Plewko**

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

Kołobrzeg, dnia 05.01.2017r.

wpłynęło  
dnia 5.01.2017  
nr sprawy BRM.0003.16.2017.11  
termin 18.01.2017

**PREZYDENT MIASTA**  
**KOŁOBRZEG**

## **INTERPELACJA** **Radnego Rady Miasta Kołobrzeg**

Zgodnie z § 25 ust.2 Statutu Miasta Kołobrzegu (uchwała Nr XXXVII/497/13 z dnia 9 września 2013 r. - Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 października 2013 r., poz. 3244; z 2015 r., poz 629) składam interpelację w sprawie;

### **Dotyczy: ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej dla budowli posadowionej w pasie drogowym ul. Juliusza Słowackiego.**

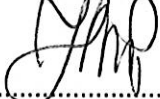
Przygotowując się na posiedzenie Komisji Uzdrawiskowej po wczytaniu się w treść uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej części działki nr 51 obręb 4 doszedłem do wniosku, że korzystanie z powierzchni około 24 metrów kw. pasa drogowego przy ul. Rodziewiczówny na terenie Uzdrawiska Kołobrzeg przez trzy lata za kwotę 1660,50 zł brutto jest bardzo zaniżone.

Na posiedzeniu Komisji Uzdrawiskowej zgłosiłem wniosek w sprawie przedstawienia informacji o wysokości nowej stawki za odpłatne ustanowienie służebności gruntowej dla w/w gruntu.

Z odpowiedzi wynika, że zamiast 1.660 zł (553 zł rocznie) Urząd Miasta otrzyma 15.940 zł (5.313 zł rocznie) . Jest to zastanawiająco duża różnica bo prawie dziesięciokrotność ceny pierwotnej.

Z informacji BIP wynika, że za grunty o powierzchni 24 metrów kw. w pasie drogowym opłata powinna wynosić ponad 10.000 zł rocznie. Natomiast za grunty przyległe do lokali gastronomicznych bez sprzedaży alkoholu za 24 metry kw. opłata roczna wynosi 7.200 zł. Ze sprzedażą alkoholi 8.640 zł.

Z poważaniem



.....  
Krzysztof Plewko

kom. Urząd Miasta  
kom. B-60 Sp.  
kom. Koin  
22.12.2016

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

Projekt

wplynęło dnia 21.12.2016 r.  
64.1/16



UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.) i art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, na rzecz każdego właściciela nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 50/3 obręb 4 miasta Kołobrzeg, w celu użytkowania części działki nr 51 obręb 4, oznaczonej na załączniku mapowym, na potrzeby istniejącej na niej zabudowy – części budynku usługowego, położonego przy ul. Rodziewiczówny 13a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

2016 -12- 20

Janusz Gromek

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
RADCA PRAWNY

Maciej Dziurko



**Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

GN.0003.2.2017.II  
BRM.0012.6.20.2016.I

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia  
7/17

4. 01. 2017 r.

*[Signature]*

Kołobrzeg 3 stycznia 2017 r.

**Pan Krzysztof Plewko  
Przewodniczący  
Komisji Uzdrawiskowej  
Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: wniosku Komisji Uzdrawiskowej Rady Miasta Kołobrzeg w sprawie przedstawienia informacji o wysokości nowej stawki za odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 51 obr. 4 przy ul. Słowackiego, z dnia 30.12.2016 r.

Odpowiadając na wniosek Komisji Uzdrawiskowej Rady Miasta Kołobrzeg o przedstawienie informacji o wysokości nowej stawki za odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 51 obr. 4 przy ul. Słowackiego na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 50/3 obr. 4 informuję, że zaproponowałem użytkownikowi ww. działki, aby wynagrodzenie z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności zostało określone na podstawie Zarządzenia Nr 134/15 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 01.01.2016 r.

Zgodnie z ww. zarządzeniem stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu zabudowanego pawilonami handlowymi lub gastronomicznymi wynosi 15,- zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu. W związku z powyższym kwota wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ww. służebności gruntowej do dnia 7 stycznia 2020 r. wyniesie szacunkowo 12.960,- zł netto, 15.940,80 zł brutto (w tym Vat 23%). Ostateczna kwota zostanie wskazana po dokonaniu pomiaru i ustaleniu powierzchni całkowitej zajętej części działki nr 51 przez uprawnionego geodetę.

Użytkownik działki nr 50/3 obr. 4 zapoznał się z ww. propozycją ustalenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności i nie zgłosił żadnych zastrzeżeń co do sposobu naliczenia tej opłaty.

Załączniki:

1. Kopia pisma z dnia 30.12.2016 r.,
2. Odpowiedź e-mail

*[Signature]*  
w. z. PREZYDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
Jerzy Wojski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Opracowała: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Pyjek gł specjalista, tel. 94/35 51 562, e-mail e.pyjek@um.kolobrzeg.pl