



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 17 stycznia 2017 r.

*LMF do BTP*  
*23.01.2017*  
**Urząd Miasta Kołobrzeg**  
**SEKRETARIAT**  
**Pan Krzysztof Plewko**  
**Biuro Rady Miasta Kołobrzeg**  
**w miejscu**

GN.0003.3.2017.II  
BRM.0003.15.2017.II  
GN.0003.7.2017.II  
BRM.0003.16.2017.II

**2017 -01- 23**  
Ilość załączników ..... podpis

Dotyczy: ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej dla budowli posadowionej w pasie drogowym ul. Juliusza Słowackiego, interpelacje Radnego Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 5.01.2017 r.

Odpowiadając na złożone przez Pana interpelacje w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej dla budowli posadowionej w pasie drogowym ul. Juliusza Słowackiego, w załączeniu przedstawiam kopię wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 28 października 2013 r., sporządzonej na okoliczność obciążenia działki nr 51 obr. 4, położonej w Kołobrzegu przy ul. Słowackiego ww. prawem.

Przedstawiony operat szacunkowy określający wartość wynagrodzenia za czasowe zajęcie części działki nr 51 zawiera pełne uzasadnienie, wyjaśniające podstawy ustalenia tego wynagrodzenia.

Jednocześnie informuję, że określenie opłaty za ustanowienie służebności na podstawie niezależnej oceny rzeczoznawcy majątkowego wynikało bezpośrednio z treści uchwały Nr LI/703/10 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg, obowiązującej w czasie ustanowienia tego prawa.

Przy przedłużeniu terminu obowiązywania ww. służebności na kolejne 36 miesięcy, zgodnie z opinią Komisji Uzdrawiskowej Rady Miasta Kołobrzeg, stawka wynagrodzenia została podwyższona i ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 134/15 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 01.01.2016 r.

Ponieważ zabudowa na części działki miejskiej nr 51 stanowi integralną całość z budynkiem gastronomicznym, posadowionym na działce nr 50/3 obr. 4, położonej w Kołobrzegu przy ul. Rodziewiczówny 13a, zasadne jest przyjęcie stawki jak dla czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu zabudowanego pawilonami handlowymi lub gastronomicznymi w wysokości 15,- zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg,
3. GN aa.

*DOKUMENT NIE MAJĄCY WARTOŚCI PRAWNEJ*  
*WYSTĄP O OCHRONIE PRAWNA*  
**PREZYDENT MIASTA**  
*Janusz Gromek*  
*0108010101*  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. sprzedaży i promocji  
nieruchomości  
**19. STY. 2017**

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEENOMOCNIK  
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

23.01.17

Województwo Pomorskie  
Urząd Miasta Kołobrzeg  
ul. Wolności 10  
81-100 Kołobrzeg  
tel. 91 73 10 000  
www.kolobrzeg.pl

Urząd Miasta Kołobrzeg  
ul. Wolności 10  
81-100 Kołobrzeg